

## MOTIE

*Artikel 29 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

**Agendapunt:** 5.a Realisatie Dorpshuis Zeeland en stedenbouwkundige gebiedsvisie Kerkstraat-Oost

**Onderwerp:** programma van eisen dorpshuis Zeeland

**De raad van de gemeente Landerd in vergadering bijeen op 26 september 2019>**,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;

**constaterende dat :**

- Het bestuur van de stichting een sluitend exploitatieplan heeft gepresenteerd welke qua financiële steun door de gemeenteraad wordt ondersteund;
- Er in de voorbereidende vergadering twijfels zijn uitgesproken over de haalbaarheid van dit exploitatieplan;

**overwegende dat:**

- Een te krappe exploitatie een zware wissel trekt op bestuur, beheerders, vrijwilligers en verenigingen;
- Het inzetten van professionele ondersteuning van 0,5 fte weinig is;
- De uitkomst van het 'build en design' traject nog invloed kan hebben op de exploitatiemogelijkheden en van het dorpshuis;
- De verantwoordelijkheden en de revenuen van het mede beheren van de exploitatie met vrijwilligers nog onvoldoende duidelijk lijken;
- Wij verwachten dat als er kan worden ingezet op semi-commerciële activiteiten tijdens bijv. de kermis, carnaval of maaltijden dit positieve mogelijkheden kan bieden op de exploitatie;
- Een verdere verdieping van exploitatie-uitvoering en exploitatie mogelijkheden in het belang is van verenigingen en het toekomstig bestuur;
- De insteek is, dat het dorpshuis een voorbeeld wordt van de krachtige kern Zeeland;

**Roept het college van burgemeester en wethouders op om**

1. In het Programma van Eisen op te nemen dat het ontwerp van het gebouw mogelijkheden biedt voor semi-commerciële activiteiten aan het Kerkplein en in de nieuwbouw.
2. De uitkomst van het Design-traject met de effecten op de exploitatie te bespreken met de gemeenteraad
3. In de tijd tot de uitkomst van het Design-traject, de praktische invulling van exploitatie en beheer nader uit te werken met een referentie naar vergelijkbare situaties, en eventuele gevolgen te bespreken met de gemeenteraad

**en gaat over tot de orde van de dag.**

## MOTIE

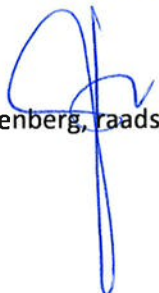
*Artikel 29 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

**Ondertekening:**



**Indiener** Sybren Reitsma; fractie CDA

Deze motie is ~~aangenomen~~/verworpen in de raadsvergadering van 26 september 2019



E.E. Weijenberg, raadsgriffier