

Zeeland, 13 april 2020
Verzonden: 16 april 2020
Ons kenmerk: BP-2019-0007
Uw brief van:
Portefeuillehouder: Hans Vereijken
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Schutsboomstraat 33 te Schaijk



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Op 14 april 2020 hebben wij ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor de schutsboomstraat 33 te Schaijk, de voormalige locatie van café De Potter. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit ontwerpbestemmingsplan en de volgende stappen in de procedure.

Achtergrond van het ontwerpbestemmingsplan

De locatie is in het huidige bestemmingsplan aangeduid als "Gemengd" met als aanduiding "Horeca". Op dit moment staat de locatie leeg want het cafe is verplaatst naar het centrumplan Schaijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel het omzetten van deze bestemming naar een woonbestemming. Ter plaatse zullen 5 levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. Aanvrager is ook bezig met het realiseren van seniorenwoningen op de hoek Pastoor van Winkelstraat/Lorskensstraat. Wij hebben, in het kader van de woonvisie, afspraken gemaakt met aanvrager voor het realiseren van betaalbare seniorenwoningen aan de Lorskensstraat/Pastoor van Winkelstraat en iets duurdere levensloopbestendige woningen aan de Schutsboomstraat. Deze afspraken houden in dat op de locatie aan de Lorskensstraat/Pastoor van Winkelstraat seniorenwoningen worden gerealiseerd binnen de prijsgrenzen van de woonvisie. Dit worden 9 seniorenwoningen en aanvrager is op dit moment bezig om het bestemmingsplan hiervoor op te stellen. De 5 woningen aan de Schutsboomstraat worden duurder en in principe ook geschikt voor gezinnen. Maar wel levensloopbestendig uitgevoerd en in de voorschriften van het bestemmingsplan is ook vastgelegd dat deze woningen levensloopbestending moeten zijn en blijven.

Met deze mix tussen betaalbare en duurdere levensloopbestendige woningen zijn wij van mening dat met deze plannen een goede invulling wordt gegeven aan de gemeentelijke woonvisie.

Uit onze beoordeling van de stukken blijkt dat het plan voldoet aan het verdere gemeentelijk beleid en de eisen die op grond van een goede ruimtelijke ordening worden gesteld.

Het plan hebben wij voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Door beide organisaties zijn geen inhoudelijke bezwaren gegeven tegen dit plan.

Bijlagen:

Collegebesluit

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Alexander Dunlop

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

Conclusie en volgende stappen

Het ontwerpbestemmingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze termijn heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Uw raad zal daarna gevraagd worden om een besluit te nemen over eventuele zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij publiceren in het weekblad De Arena, in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ook voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Vanwege de coronacrisis zal wel op individuele basis worden bekeken of een fysieke inzage/toelichting mogelijk is. Daarnaast zijn de documenten altijd digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

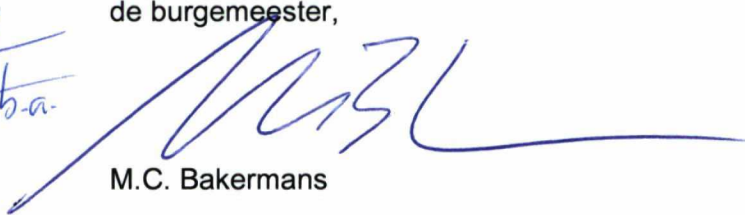
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de heer A. Dunlop van de afdeling Ruimte. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486-458111 of via het e-mailadres alexander.dunlop@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans