

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder: Wethouder Vereijken
Zaaknummer: BP-2018-0013

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Willibrordusweg 16", Schaijk

Advies

1. Het bestemmingsplan "Willibrordusweg 16" met de IMRO codering "NL.IMRO.1685.BPbgb2019willibw16-VOG01" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Door de eigenaresse van de woning aan de Willibrordusweg 16 is gevraagd om de bestemming ter plaatse te wijzigen. Op dit moment is ter plaatse een agrarische bedrijfsbestemming maar er is al langere tijd geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Om de verkoopbaarheid van de gronden te verhogen is gevraagd om de agrarische bestemming te wijzigen naar wonen.

Ten behoeve hiervan heeft ons college besloten om het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Van 16 december 2019 tot 27 januari 2020 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

De bestemming ter plaatse te wijzigen zodat het bestemmingsplan in lijn is met de werkelijke situatie.

Argumenten

- 1.1. *Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening*
De gemeentelijke en provinciale visies bieden mogelijkheden voor het omzetten van agrarische bestemmingen naar woonbestemmingen. Dit plan past binnen de daarin genoemde uitgangspunten. Er zijn geen milieu hygiënische of planologische belemmeringen.
 - 1.2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Gedurende de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.
 - 1.3. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen*
Op grond van de Wro is de gemeenteraad het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.
-

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

Voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure worden de reguliere leges in rekening gebracht conform de legesverordening. Ook is met de eigenaresse een planschadeovereenkomst afgesloten.

Afstemming gemeente Uden

Geen afstemming:

Op basis van het protocol hoeft er geen afstemming plaats te vinden.

Communicatie

Uw besluit zal worden bekendgemaakt aan de aanvrager. En worden gepubliceerd.

Uitvoering

Na uw besluit zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal uw besluit worden gepubliceerd in de Staatscourant, de Arena en het Gemeentebld/gemeentelijke website. Tegen uw besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

1. Publicatie ontwerp bestemmingsplan;
2. Stukken bestemmingsplan;

Zeeland, 3 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans
