

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volksgezondheid en milieu
Portefeuillehouder: Wethouder B.H.M. Brands
Zaaknummer: 68-2017

Aan de Raad.

Onderwerp

Regionale Bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer actualisatie 2019

Advies

Geadviseerd wordt:

1. De geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer 2019 vast te stellen.

Inleiding

De regionale Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer is in de regio door de individuele deelnemende gemeenten vastgesteld in 2011. Dit is ook gebeurt in onze gemeente. Actualisatie van de regionale Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer uit 2011 is noodzakelijk vanwege gewijzigde wet- en regelgeving, voortschrijdende inzichten, gemeentelijke herindelingen, toegenomen bodemdata, toegevoegde gemeenten en een doorkijk naar de toekomstige omgevingswet.

De Bodemkwaliteitskaart (BKK) geeft de gemiddeld berekende bodemkwaliteit van bepaalde zones in het beheersgebied (de regio) weer.

Het doel van het opstellen van de gezamenlijke bodemkwaliteitskaart is om een actueel en dekkend beeld te krijgen van de bodemkwaliteit in het gebied.

De achterliggende doelstelling is de wens van de gemeenten om met de gezamenlijke bodemkwaliteitskaart gebruik te kunnen (blijven) maken van de mogelijkheden die het Besluit Bodemkwaliteit biedt:

- als bewijsmiddel voor de milieuhygiënische kwaliteit van vrijkomende grond en van de ontvangende bodem bij het toepassen en tijdelijk opslaan van grond en baggerspecie op en in de landbodem (hierdoor hoeven minder partijkeuringen en bodemonderzoeken te worden uitgevoerd wat een kosten- en tijdbesparende factor is bij grondverzet);
- om gebiedsspecifiek grondstromenbeleid uit te kunnen (blijven) voeren;
- als hulpmiddel om vrijstelling van bodemonderzoek mogelijk te maken bij bouwen en bestemmen.

De Nota bodembeheer is grotendeels gebaseerd op wettelijk voorgeschreven beleid. Op een aantal onderdelen is de mogelijkheid benut om eigen aanvullend beleid te formuleren.

De Nota kent twee doelen:

- Het stellen van een kader voor het duurzaam en efficiënt hergebruik van grond binnen de regio;
- Het beleidsmatig verankeren van het zogenaamde meersporenbeleid.

De bodemkwaliteit dient bepaald te worden bij een omgevingsvergunning voor het bouwen/milieu, bestemmingsplannen, grondverzet en in situaties waarbij gesaneerd moet worden. Door bij al deze procedures dezelfde bodemkwaliteitseisen te stellen, wordt invulling gegeven aan het meersporenbeleid.

Daarnaast is het mogelijk om binnen de regio de bodemkwaliteitskaart in combinatie met een vooronderzoek conform NEN 5725 te gebruiken als bewijsmiddel binnen het meersporenbeleid. Dit betekent dat niet alleen voor grondverzet maar dat onder voorwaarden ook bij omgevingsvergunningen voor het bouwen/milieu, bestemmingsplannen, de bodemkwaliteitskaart in combinatie met een vooronderzoek conform NEN5725 als bewijsmateriaal kan dienen. Deze versoepeling van de onderzoekseisen leidt tot een lastenvermindering voor eenieder die één van deze sporen doorloopt. Tevens kunnen de waarden van de toepassingskaart dienen als terugsaneerwaarden binnen het saneringsspoor uit de Wet bodembescherming. Indien grond wordt toegepast op saneringslocaties (aanvulgrond) kan sprake zijn van een samenloop van bevoegdheden. Dit betekent dat zowel vanuit de Wet bodembescherming als vanuit het Besluit bodemkwaliteit eisen kunnen worden gesteld aan de aanvulgrond. Voor het Besluit bodemkwaliteit waarvoor de gemeenten het bevoegd gezag zijn, gelden de regels uit de Nota bodembeheer.

Het College heeft op 8 oktober 2019 ingestemd met het ontwerp van de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer 2019. Deze ontwerpen hebben gedurende 6 weken vanaf maandag 21 oktober 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. De ontwerpen worden ongewijzigd ter vaststelling aan u aangeboden.

Beoogd effect

Met een regionale bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer wordt grondverzet binnen de regio uniformer en eenvoudiger. Het biedt een kader voor een duurzaam en efficiënt hergebruik van grond binnen de regio. Tevens wordt het hierboven genoemde meersporenbeleid beleidsmatig verankert.

Argumenten

- 1.1 De vigerende bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota (2011) van de regio is om meerdere redenen toe aan actualisatie.
- 1.2 In de regio Noordoost Brabant werken 15 gemeenten samen om een regionale bodemkwaliteitskaart en een Nota bodembeheer op te stellen. De deelnemende gemeenten zijn Bernheze, Boekel, Boxmeer, Boxtel, Cuijk, Grave, Haaren, 's-Hertogenbosch, Landerd, Meijerijstad, Mill& Sint Hubert, Sint Anthonis, Sint-Michielsgestel, Vught en Uden. Door de gezamenlijke actualisatie van de regionale bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer wordt de regionale samenwerking op het gebied van bodem nogmaals bevestigd en verbeterd.
- 1.3 De nota bodembeheer is een praktische richtlijn voor gemeentelijke medewerkers, advies bureau's en aannemers. Grondverzet in de regio wordt uniformer, eenvoudiger en goedkoper. Er zijn minder bodemonderzoeken en partijkeuringen nodig, waardoor de kosten van grondverzet lager zijn.
- 1.4 De bodemkwaliteit dient bepaald te worden bij een omgevingsvergunning bouwen/milieu, bestemmingsplannen, grondverzet en in situaties waarbij gesaneerd moet worden. Door bij al deze procedures dezelfde bodemkwaliteitseisen te stellen, wordt invulling gegeven aan het meersporenbeleid.
- 1.5 Het doel van de regionale bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer is het vastleggen van het bodembeleid voor de deelnemende gemeenten conform het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Kanttekeningen

1.1 Geldigheidsduur.

Een bodembeheersnota heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. De vigerende nota is geldig tot 2021 en zou dus nog niet vervangen hoeven te worden. Door gebruik van deze nota is gebleken dat er verbeteringen mogelijk waren, ook door veranderende wetgeving. Bovendien zou de hele vaststellingsprocedure binnen twee jaar opnieuw doorlopen moeten worden. Een bodemkwaliteitskaart heeft een geldigheidsduur van 5 jaar. Het is mogelijk om de geldigheidsduur met 5 jaar te verlengen.

1.2 Gelijktijdige vaststelling in de regio.

In alle deelnemende gemeenten wordt gestreefd de kaart en de nota ongeveer gelijktijdig vast te stellen (eind 2019/begin 2020).

1.3 Nog onderzoek naar Zeer Zorgwekkende Stoffen.

Op dit moment wordt landelijk onderzoek gedaan naar een nieuwe stoffengroep PFAS. Deze zijn nog niet opgenomen in de regionale kaart. Het is mogelijk dat hierdoor alsnog extra onderzoek noodzakelijk gaat worden. Het onderzoek kan aanleiding zijn tot aanvulling en/of aanpassing op (redelijke) termijn van de kaart en/of nota. Een (aanvullende) kaart met achtergrondwaarde PFAS kan ingevolge art 55 van het Besluit bodemkwaliteit door het college worden vastgesteld.

Financiën

De kosten voor het opstellen van de regionale bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer worden naar rato verdeeld over de deelnemende gemeenten.

Voor de gemeente Landerd bedraagt dit € 2813,--. Dit bedrag is ten laste gebracht van uitbestede werkzaamheden ODBN. Het leidt tot besparingen op diverse partijkeuringen voor eigen gemeentelijk grondverzet.

Afstemming gemeente Uden

Er heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden met de gemeente Uden. Door de gemeenteraad van Uden is dezelfde geactualiseerde Regionale Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer 2019 in de vergadering van 28 november 2019 vastgesteld.

Communicatie

De vastgestelde kaart en nota zullen op gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt.

Na vaststelling door alle deelnemende gemeenten is het voornemen om een of meerdere regionale voorlichtingsbijeenkomsten organiseren, zowel voor belanghebbenden van de gemeenten als voor externen (aannemers, grondroerders, nutsbedrijven, etc). De ODBN is hierin de trekker.

Uitvoering

- Na vaststelling door de raad het genomen besluit bekend maken en de documenten op de website, zowel gemeentelijke als die van de ODBN, beschikbaar stellen.
- BKK opnemen in Geoweb of andere GIS applicatie

Bijlage(n)

1. Regionale Bodemkwaliteitskaart (BKK) actualisatie 2019
2. Nota bodembeheer 2019-2024 voor werkgebied ODBN;

Zeeland, 10 december 2019

Burgemeester en wethouders van Landerd,

de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans
