

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Zaaknummer: BP-2018-0005

s.v.p. aankruisen welke vraag u wilt stellen

Omschrijving	Afdoening
☒ Informatieve/technische vraag (over stukken of besluiten van het college of een document dat op (raads)agenda staat)	Schriftelijk Wethouder of afdelingshoofd beantwoordt zo spoedig mogelijk.

FORMULERING (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Woningbouw Langenboomseweg”
 (ag pnt 6i RV 5 maart 2020)

In dit plan is voorzien in de bouw van 8 rijtjeshuizen, 6 twee-onder-een-kap woningen en 4 vrijstaande huizen.

De Fractie PL heeft terzake vragen gesteld over het aantal senioren- woningen.

Daar zijn geen concrete afspraken over gemaakt, aldus het antwoord van B & W.

De nokhoogte is 12,5 meter, dat is 3,5 meter hoger dan in de verre omgeving.

In de hele omgeving is de nokhoogte 9 meter.

De dakgoothoogte is 6,5 meter, een halve meter meer dan de omgeving.

De 8 rijtjeswoningen zijn voor starters. Deze zijn ingetekend op een nokhoogte van 10 meter.

De vragen zijn:

1. Juist de rijtjeswoningen mede te bestemmen voor senioren, dus een slaap- en badkamer op de begane grond.
2. De 6 twee-kappers en de 4 vrijstaande woningen kunnen wel bestemd worden voor senioren. Maar is het dan niet absurd een bouwhoogte van 12,5 meter voor die categorie?
3. In welke prijsklasse vallen de 3 typen woningen?
4. Wie bepaalt de toewijzing van de woningen?

Ondertekening:

Datum indiening : 17 februari 2020

Fractie : Lijst Zeeland

Naam indiener : Harry van Tiel

ANTWOORD OP (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Datum: 19-2-2020

Antwoord:

Opmerking vooraf:

Dit plan is al gedurende een aantal jaren in voorbereiding en inmiddels enige jaren geleden ook al van ontwikkelaar gewisseld. Dit betekent onder meer dat de afspraken die door de jaren heen gemaakt zijn, gebaseerd zijn op beleid van die tijd en dus niet altijd overeen komen met uitgangspunten die door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de woonvisie van 2019 .

1.

Volgens de bij ons bekende informatie is de maatvoering van de rijtjeshuizen te beperkt om daar ook nog op de begane grond een slaapkamer en een badkamer te situeren.

2.

De bouwhoogte van 12.5 meter is de maximaal toegestane bouwhoogte. In deze voorschriften is geen directe relatie met het begrip "seniorenwoning" gelegd. Een dergelijke relatie is in dit kader ook niet relevant

3.

Bij ons zijn de prijsklassen van de verschillende typen woningen niet bekend. Tegenwoordig kunnen we op basis van de woonvisie mogelijk bepalingen in de anterieure overeenkomst opnemen. In deze casus was dit nog niet het geval omdat de besprekingen over de anterieure overeenkomst al gaande waren voordat de woonvisie werd vastgesteld.

4.

De ontwikkelaar.