

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder: Wethouder J.H. Vereijken
Zaaknummer: 4899 - 2019

Aan de Raad.

Onderwerp

Vorbereidingskrediet vaststellen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Zeeland

Advies

Geadviseerd wordt om:

1. Het college opdracht te geven om verder te gaan met de voorbereidingen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Voederheil in Zeeland;
2. Een vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 20.000,-

Inleiding

Inmiddels zijn de meeste kavels op het bedrijventerrein Voederheil II verkocht of in optie. We willen gronden ten zuiden van het bestaande Voederheil II ontwikkelen en betrekken bij het bedrijventerrein.

Beoogd effect

Uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk maken.

Argumenten

1.1. Er is vraag naar bedrijfsgronden

Nu er op Voederheil II nog maar één relatief klein perceel vrij is, moeten we bedrijven die zich in Zeeland op het bedrijventerrein willen vestigen nee verkopen. We willen bedrijven die zich hier willen vestigen daarin faciliteren.

1.2 De gronden zijn ons eigendom

Verschillende bedrijven hebben zich al gemeld dat ze interesse hebben voor bedrijfsgronden op Voederheil III. De agrarische gronden ten zuiden van het bestaande Voederheil II zijn al ons eigendom. En zijn toen aangekocht om in de toekomst wellicht het bedrijventerrein verder te ontwikkelen. In de toelichting bij het bestemmingsplan Voederheil II is ook al een doorkijk gemaakt naar eventuele ontwikkeling van deze gronden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Als het bestemmingsplan voor Voederheil III aan de raad wordt voorgelegd wordt ook de grondexploitatie daarvan vastgesteld.

De nu gevraagde € 20.000 kan dan worden ingebracht in deze grondexploitatie en wordt tot die tijd geactiveerd.

Afstemming gemeente Uden

Er is geen afstemming nodig op basis van het protocol. Het gevraagde bedrag blijft onder de grens waarboven afstemming moet plaatsvinden. De vaststelling van de grondexploitatie moet, na vaststelling door onze raad, wel aan de raad van Uden voorgelegd worden volgens de zware afstemmingsprocedure.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het college het betreffende bestemmingsplan op te laten stellen.

Bijlage(n)

1. Situatieschets Voederheil III.

Zeeland, 10 december 2019

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans
