

Zeeland, 16 juli 2020
Verzonden: **14 AUG 2020**
Ons kenmerk: MM-2019-0028 & 4467-2019
Uw brief van:
Portefeuillehouder: H. Vereijken
Onderwerp: Pastoor van Winkelstraat 59a



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreffende de ontwikkelingen aan de Pastoor van Winkelstraat 59a te Schaijk.

Uitspraak Raad van State

Op woensdag 8 juli 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan ten aanzien van het niet vaststellen van het bestemmingsplan Pastoor van Winkelstraat 59-59a Schaijk. De Raad van State heeft het beroep van Frans Albers Veehandel (verder initiatiefnemer) gegrond verklaard en het besluit vernietigd. Deze uitspraak is direct aan u doorgestuurd. De uitspraak is in lijn met de inschatting van de heer P. Bodden (de advocaat in deze zaak), conform raadsbijeenkomst 31 oktober 2019. Ook de Raad van State is van mening dat eventuele toekomstige gezondheidsrisico's onvoldoende aanleiding vormen om op grond van het voorzorgsbeginsel te weigeren. Binnen 26 weken dient een nieuw besluit te worden genomen. Het is niet uitgesloten dat alsnog rechtmatig kan worden geweigerd om een bestemmingsplan vast te stellen, indien u dat zou wensen. Op dit moment zijn wij met dhr. Bodden aan het onderzoeken wat de vervolgstappen kunnen zijn in deze procedure. Hierover wordt u zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Besluit m.e.r. beoordelingsnotitie

Daarnaast heeft initiatiefnemer, voor zijn gewenste uitbreiding, een m.e.r. beoordelingsnotitie ingediend. Deze m.e.r. beoordelingsnotitie dient als voorbereiding op het indienen van een omgevingsvergunning milieu.

Wij hebben zoals gebruikelijk de ODBN gevraagd deze te m.e.r. beoordelingsnotitie te beoordelen en een advies aan ons uit te brengen. Zij waren daarbij op de hoogte van het niet vaststellen van het bestemmingsplan en de beroepsprocedure die daarvoor liep bij de Raad van State. Uiteindelijk hebben zij geconstateerd dat er geen wettelijke gronden zijn om milieueffectrapport (MER) te verlangen.

Aan de hand van dit advies hebben we ook afstemming gezocht met dhr. P. Bodden. Dit om te voorkomen dat een besluit ten aanzien van deze m.e.r. beoordelingsnotitie negatieve gevolgen zou hebben op een eventuele vervolprocedure ten aanzien van het bestemmingsplan. Zijn conclusie was dat dit twee verschillende trajecten zijn (milieu & ruimtelijke ordening), die elkaar

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Dolf Derks

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

juridisch gezien niet beïnvloeden. De vraag die voorlag was uitsluitend of in het milieuspoor een milieueffectrapport nodig was. Indien zo'n rapport niet wordt verlangd, is daarmee niet gezegd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

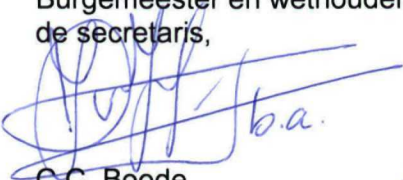
Aan de hand van deze adviezen hebben wij op donderdag 16 juli 2020 een besluit genomen om geen milieueffectrapport (MER) te verlangen als voorbereiding op een eventuele omgevingsvergunning milieu.

Met vriendelijke groet,

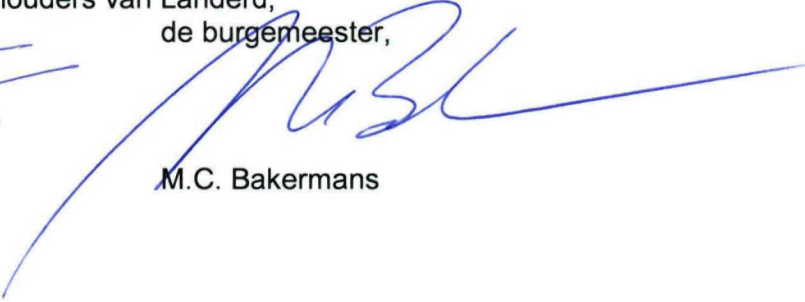
Burgemeester en wethouders van Landerd,

de secretaris,

de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans