

Bijlage 2

Wijzigingen Grondprijzennota 2020

In onderstaande tabel worden de wijzigingen aangegeven tussen de Nota grondprijzenbeleid 2019 woningbouw (oud) en de Grondprijzennota 2020 (nieuw). In deze tabel worden alleen de gewijzigde uitgangspunten en aanvullingen aangehaald. En dus niet de tekstuele veranderingen en ook niet de gewijzigde prijzen

Nota grondprijzenbeleid 2018 woningbouw (oud)	Grondprijzennota 2020 (nieuw)
	Hoofdstuk 4.1; projectprijs Het toevoegen van de mogelijkheid om een projectprijs vast te stellen in afwijking van de Grondprijzennota. Hiermee moet de raad instemmen door een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Hoofdstuk 3; differentiatie grondprijs Hier is de mogelijkheid geboden om vanuit markttechnisch en economisch oogpunt en naar zwakke en sterke functies, zoals sociale woningbouw, starterswoningen, duurzaam bouwen enzovoorts een marge worden toegepast van 20% op de basisprijs. De afwijkingen dienen gemeld te worden aan de gemeenteraad. En zij dienen een verklaring van geen bedenkingen af te geven of besluiten om de grondprijs ongewijzigd in stand te laten.	Hoofdstuk 4.1; differentiatie grondprijs Er geldt een mogelijkheid voor het college om voor woningbouwcoöperaties een korting te geven van maximaal 20% op de basisprijs.
Hoofdstuk 3; Reek-Zuid Woon-werkkavels hebben een prijs van €198,- per m ²	Hoofdstuk 4.2; Reek-Zuid Hier is een staffel ingebouwd.
	Hoofdstuk 4.3; bedrijfskavels In de Grondprijzennota is ook uitgebreid de prijzen en werkwijze beschreven van bedrijfskavels
De werkwijze is nu dat er kosteloos een optie wordt gegeven aan bedrijven. En dat deze optie in sommige gevallen erg lang duren, terwijl er meer gegadigde zijn.	Hoofdstuk 4.3; optiebedrag Een kandidaat-koper heeft drie maanden kosteloos de tijd om te besluiten of men over wil gaan tot koop van de bedrijfskavel. Na het verstrijken van die drie maanden kan de koper een optie verlengen, maar dan dient er een bedrag van €250,- betaald worden. Bij aankoop van de bedrijfskavel wordt het betaalde optiebedrag in mindering gebracht op de koopsom. Van het optiebedrag kan worden afgezien op het moment er niet meer gegadigden zijn voor

	een bepaalde kavel.
Een vaste prijs voor industriegrond van €120,- per m ² .	Hoofdstuk 4.3 prijzen Hier wordt een staffel toegepast
Hoofdstuk 4; III verhuur/verkoop gemeentegrond Hier zijn voorwaarden genoemd wanneer er al dan niet gemeentegrond wordt verkocht of verhuurd.	Hoofdstuk 4.4 Reststroken De uitgangspunten die in het oude beleid zijn neergelegd zijn overgenomen. Maar er zijn wat aanpassingen: - Oppervlakte van een reststrook genoemd - Aanvullingen gedaan betreft de definities van structuurbepalend groen en straatbepalend (functioneel) groen. - Het college heeft een bevoegdheid om af te wijken van het beleid als het gaat over het verkopen van reststroken.
	Hoofdstuk 5.4; overige gronden Betreft de overige gronden die niet genoemd zijn in de Grondprijzennota daarover besluit het college wat er mee wordt gedaan. Veder geldt er voor de gronden die we verhuren, verpachten enzovoorts een verbod op Glyfosaat.
	Hoofdstuk 6; antenne installatiesysteem Toegevoegd.
	Hoofdstuk 7; vaststellingsbevoegdheid Toegevoegd.