



LA | ARCHITECTEN
INGENIEURS

Veghel, 25 april 2019

Betreft : Verslag omgevingsdialoog
Ons kenmerk : 16058St
Uw kenmerk :

Op 15 april 2019 zijn buurtbewoners van het project inbreiding Langenboomsestraat uitgenodigd bij Ambiace in Zeeland voor een omgevingsdialoog. De avond begon met een inleiding door Arno van Tilburg die heeft toegelicht wat de geschiedenis van de ontwikkeling is geweest. Daarna geeft hij aan wat de visie is van eigenaar Keizersberg Vastgoed. Deze visie heeft geresulteerd in het plan wat wordt toegelicht door Hans van den Tillaart van LA-architecten ingenieurs. De situatie wordt in beeld gebracht en er volgt een toelichting op typologie, aantallen woningen, wegenstructuur, groen en parkeren. Er worden een 3-tal artist impressions getoond van het plan om een goede indruk te krijgen van de uiteindelijke realisatie. Daarna hebben de aanwezigen de mogelijk gekregen om te reageren of vragen te stellen

Opmerkingen en aandachtspunten van omwonenden:

De algemene reactie was dat het een mooi plan wordt..
Zorg bestaat er t.a.v.de uitwerking van de infrastructuur en waterhuishouding.

Infra:

Nabij entree naar de wijk rekening houden met een inrit van de rechter buurman.
Linker buurman/vrouw wil graag hun inrit als inrit sluiten en daar parkeerplaatsen van maken die dan bereikbaar zijn vanaf de inrit van de wijk(ook ideaal als overloop parkeerplaats voor de wijk)
Aandacht voor de uitvoering van de toegangsweg na de paaltjes: Deze is nu gelijk aan het deel waar de auto's komen. Kan dit ook anders en is deze toe-rit echt nodig voor hulpdiensten.
Denk aan de mogelijkheid van het handhaven van bestaande boom bij entree wijk (andere bewoner gaf aan dat deze al bijna ter ziele is)

Waterhuishouding:

Aandacht voor het waterpeil van het open water. Deze moet niet verder stijgen i.v.m. wateroverlast. Hydrologisch neutraal bouwen is de eis dus de toename van verharding zal worden gecompenseerd.
Mensen vragen of ze nog grond bij kunnen kopen. Dit wordt geïnventariseerd en Arno komt hierop terug.

Tot slot keimen wordt mooier gevonden dan witte stenen.

LA | Architecten Ingenieurs

Hans van den Tillaart