

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Zaaknummer: VZ-2018-0067

s.v.p. aankruisen welke vraag u wilt stellen

Omschrijving	Afdoening
<input checked="" type="checkbox"/> Actuele vraag voor (raads)vergadering (indienen 48 uur voor vergadering)	Schriftelijk Vanwege digitaal vergaderen worden vragen zoveel mogelijk schriftelijk afgewikkeld

FORMULERING (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Onderwerp: Eco-initiatief (*RV 28 mei 2020, RIB 12*)

Bouw zes ecowoningen door Peters tussen Louwstraat-Haafstraat. Prachtig initiatief en altijd mooi als er woningen bij komen. Hopelijk komen ook onze inwoners in aanmerking voor die woningen?

1. Nadere toelichting gewenst: zijn het "gewone" woningen in het buitengebied of Ruimte voor Ruimte woningen?
2. Vindt de Provincie de toevoeging van woningen daar (buitengebied) aanvaardbaar?
3. Zouden zulke projecten ook op andere plekken kunnen? (we denken aan locaties als Willevenstraat in Schaijk en wellicht zijn er nog andere).
4. Zijn er criteria waaraan dit soort projecten moeten voldoen?
5. Hoe is de grondprijs tot stand gekomen?

Ondertekening:

Datum indiening : 11 mei 2020
 Fractie : DS97
 Naam indiener : Arie de Kleijn

ANTWOORD OP (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Datum: 13-5-2020

Antwoord:

1. Het betreft geen Ruimte voor Ruimte initiatief. Op grond van de Provinciale Verordening Ruimte is wel een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage in het gebied vereist. Deze wordt gevonden in het slopen van kassen en het creëren van een ecologisch landschap. Daarbij wordt het opheffen van de bedrijvigheid (inclusief gashandel) aan de Burgemeester de Grootstraat in Schaijk als kwaliteitsbijdrage beschouwd voor het eco-initiatief. Eerder was het saneren van de bedrijvigheid in de kern van Schaijk onze motivering om aan de Louwstraat drie woonwerklocaties te kunnen ontwikkelen. Om verschillende redenen vonden wij dit een slecht plan met grote afbreukrisico's gelet op potentiële bezwaren van omwonenden en de provincie. Toen is Peters met Van Schaijk tot overeenstemming gekomen voor het aankopen van gronden ten behoeve van dit eco-initiatief.
2. Met de provincie heeft op ambtelijke niveau nadere afstemming plaatsgevonden over dit eco-initiatief. De provincie vindt dit een positieve ontwikkeling, waarvoor volgens hun gelet op de grote kwaliteitsbijdrage geen ruimte voor ruimte titels zijn vereist.
3. Dergelijke initiatieven kunnen ook op andere plekken plaatsvinden waarbij gebieden in de Verordening Ruimte en onze Structuurvisie zijn aangewezen als zoekgebied verstedelijking of aan te merken zijn als bebouwingsconcentraties. Als hiervan geen sprake is maar het wel een bijzonder eco-initiatief betreft, zal hiervoor nadere afstemming met de provincie moeten plaatsvinden. Om geen ruimte voor ruimte titels in te hoeven zetten zal een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage aan het landschap moeten worden geleverd en/of een ruimtelijk-maatschappelijk knelpunt moeten kunnen worden opgelost, waarvan bij voorliggend eco-initiatief sprake is.
4. Zoals onder punt 3 is beschreven moet het initiatief kunnen voldoen aan de Provinciale Verordening Ruimte en onze Structuurvisie. Bij een dergelijke ontwikkeling in het buitengebied zullen al snel ruimte voor ruimte titels moeten worden ingezet. Anders is een substantiële kwaliteitsbijdrage vereist aan het landschap en/of dient een ruimtelijk-maatschappelijk knelpunt te worden opgelost. Daarbij zal de ontwikkeling moeten aansluiten bij ons Landschapsbeleidsplan. Als aan deze criteria wordt voldaan dan zijn dergelijke initiatieven ook mogelijk op andere plekken en wordt voorkomen dat er een wildgroei aan vergelijkbare initiatieven in het buitengebied ontstaat. Dit soort initiatieven kunnen op deze manier bijdragen in het verbeteren van de dorpsranden.
5. De prijs is tot stand is gekomen op basis van onderhandelingen. Het aankopen van de gronden voor deze prijs was voor Peters een belangrijke voorwaarde om de plannen te ontwikkelen. Voor de gemeente was dit van belang omdat wij daarmee de overeenkomst voor het realiseren van 3 woonwerkkavels aan de Louwstraat met alle daarmee gepaarde kosten en risico's niet meer hoeven uit te voeren. Voor een gedetailleerder inzicht in de totstandkoming van de grondprijs zijn de stukken analoog in te zien bij de griffie.