

Zeeland, 1 oktober 2019
Verzonden:
Ons kenmerk: 10658-2019
Uw brief van:
Portefeuillehouder: Marnix Bakermans
Onderwerp: Vitale en toekomstbestendige recreatieparken



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Met deze brief kunt u kennisnemen van de projectmatige aanpak van onze verblijfsrecreatieve bedrijven: het plan van aanpak "Vitale en toekomstbestendige recreatieparken in Landerd". Met dit plan van aanpak willen we een nieuwe verbetering aanbrengen op de thema's illegale bewoning, sociale zorg en de veiligheid op de recreatieparken.

Waarom doen we dit?

De gemeente Landerd kent een achttal verblijfsrecreatieve bedrijven. Waarvan er een vijftal op bedrijfsmatige wijze wordt geëxploiteerd. Deze acht bedrijven zijn goed voor circa 250.000 overnachtingen per jaar. Sinds 2012 investeren we in de kwaliteit van deze bedrijven door enerzijds het organiseren van toezicht en handhaving op illegale bouw en bewoning zodat de regelgeving wordt nageleefd en anderzijds inzet op de borging van (brand)veiligheid.

Ook hebben we de afgelopen jaren een intensief traject georganiseerd waarin we de (uitbreidings-)wensen van de ondernemers analyseren. Hoe zien de ondernemers hun toekomstperspectief en op welke wijze kan de gemeente dit proces faciliteren? Dat hebben we gedaan door voor elk bedrijf samen een toekomstplan vast te stellen.

Deze acties hebben meerwaarde gehad. Zonder deze structurele aandacht en inzet zien we echter dat de verbeteringen weer stil vallen. Het aantal problemen binnen de genoemde thema's illegale bewoning, sociale zorg en veiligheid neemt weer toe en komt via verschillende kanalen in het vizier.

Wat staat er in het plan van aanpak?

Om deze knelpunten aan te pakken organiseren we een integraal samenwerkingstraject met in- en externe deskundigen. Hierbij zijn ook de ondernemers van de recreatiebedrijven en/of verenigingen van eigenaren betrokken. Vanuit één centrale opdracht willen we de krachten bundelen om te werken aan een duurzaam hoogwaardig toeristisch verblijfssegment in onze gemeente. Ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden. Hierbij houden we rekening met de eerder vastgestelde toekomstplannen, waarin we de overall-ambitie uitspraken om te groeien van 250.000 naar 400.000 kwalitatieve overnachtingen in onze gemeente.

Bijlagen: Plan van aanpak vitale en toekomstbestendige recreatieparken
In afschrift aan:
Beh. ambtenaar: Jane van Erp

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

De projectmatige aanpak is een samenwerkingsstrategie om de themaproblematieken aan te pakken en kwalitatief hoogwaardige en toekomstbestendige recreatieparken te creëren die aan wet- en regelgeving voldoen.

Wat gaan we doen ?

Vanuit de thema's illegale bewoning, sociale zorg en veiligheid gaan we maatwerkplannen vastleggen per park of per persoon waarin we ons richten op beëindiging van een onrechtmatige situaties rond de thema's.

Vanuit de gemeentelijke regierol betrekken we hierbij alle relevante partners. In de voorbereidingsfase van de aanpak hebben we dit gedaan door een informatiebijeenkomst te beleggen met alle acht parken. Intern hebben we dit gedaan in nauwe samenspraak met de medewerkers van de afdelingen Ruimte en Samenleving.

Tijdens de uitvoering van de aanpak blijven we vasthouden aan de brede samenstelling van het projectteam. Ook blijven we met de eigenaren van alle parken in gesprek over de gezamenlijke opdracht met vervolgspraken.

We gaan inzichtelijk maken hoe groot de omvang is van de groep mensen die op (korte) termijn van de recreatieparken moeten verhuizen. Ook gaan we met de relevante partijen zoals o.a. de woningbouwverenigingen om tafel om te kijken welke mogelijke oplossingen zij voor eventuele huisvestigingsproblemen hebben. Door deze zorgvuldige aanpak voorkomen we verplaatsing van het probleem in de regio. Anderzijds kan het zo zijn, dat de problemen juist vanuit onze omgeving naar Landerd zijn gedrukt. In dat geval zullen we met regiogemeenten daarover in gesprek gaan en oplossingen zoeken.

Verder blijkt dat er volwassenen en kinderen op recreatieparken wonen die moeizaam meekunnen in de maatschappij en soms wonen in een zorgelijke situatie. Deze aandacht vertaalt zich bijvoorbeeld in de inschakeling van maatschappelijke hulp en ondersteuning in de zoektocht naar andere huisvesting.

Tot slot zorgen we voor ketenregie in geval van onveilige situaties. We nemen de regie in samenwerking en afstemming met partijen als politie, RIEC en andere ketenpartners om oplossingen te creëren.

Als bovenstaande aanpak onvoldoende werkt rest ons een handhavingsaanpak. Ook hierover communiceren we helder met de acht parken en de individuele personen die het betreft.

De volgende instrumenten kunnen we voor de handhavingsaanpak inzetten:

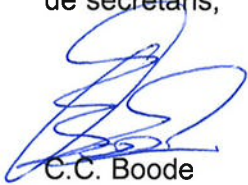
- Na 1 oktober 2019 voeren we intensieve controles uit op het nachregister.
- We kunnen naast bewoners/huurders ook de ondernemer aansprakelijk stellen voor het gelegenheid geven aan onrechtmatige bewoning waarbij we een last onder dwangsom kunnen opleggen.
- Ingeval van nieuwe inschrijvingen in de Basisregistratie Personen starten we direct een handhavingsproces op.

Ook richten we ons door middel van voorlichting op andere partijen, zoals makelaars en uitzendbureaus met een woonvoorziening voor arbeidsmigranten. Hiermee willen wij voorkomen dat er in de toekomst nieuwe situaties van illegale bewoning kunnen ontstaan. Ook hier gaan we strikt op toezien en waar nodig handhaven

Communicatie

Over de aanpak communiceren we op actieve wijze met de betrokken recreatieparken via de ondernemers en/of verenigingen van eigenaren. Dit geldt ook voor alle andere in- en extern betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans