

Geachte dames en heren,

Graag wil ik, Gerard van Dijk, mede namens de buurtbewoners rondom het oude parkeerterrein van AH, het woord tot u richten over de plannen om aldaar 24 sociale huurwoningen te realiseren. Eigenlijk hadden we verwacht, dat degene die een zienswijze hadden ingestuurd, wel een berichtje zouden ontvangen van deze voorvergadering. Vanmiddag werd ik door een indiener gebeld, dat zijn zienswijze niet opgenomen was. I.v.m. de privacy zijn alle namen weggehaald, doch de adressen meestal niet. Een adres stond pontificaal middels kopie van de enveloppe vermeld. Dit wil ik toch graag even vermelden.

Oorspronkelijk waren deze 24 sociale woningen gepland in het dorpscentrum. Naar verluid zijn financiële argumenten de reden geweest om dit te herzien. Hierdoor bent u nu bezig om deze te realiseren op het oude AH-terrein. In principe niets mis mee. Ware het niet, dat door de komst van 24 sociale huurwoningen plus de al aanwezige 9 sociale huurwoningen in de Repellaan, plus 7 in de Hekellaan plus 5 Vlasgaard, een centralisatie van 45 sociale huurwoningen gaat plaatsvinden c.q. een sociale wijk wordt gecreëerd. Als aanvulling kan en moet ik deze bewoners complimenteren met hun tuintjes. Een enkele uitzondering daargelaten. Maar eens komen daar nieuwe en mogelijk andere bewoners.

We moeten allemaal kunnen wonen, zondermeer. Echter, al in meerdere gemeenten is gebleken dat een mengeling van huur en koop in een juiste verhouding beter is voor de leefomgeving. Jaren geleden in Heesch, Volkershof en recenter de Hadewijchstraat gesloopt om een combinatie van huur en koop te realiseren voor een beter leefklimaat. Zo ook in Tilburg in de vogeltjesbuurt waar gesproken werd van een ruige volkswijk. In Oss staat, toevallig ook de Vogeltjeswijk, sloop gepland om ook daar een mengeling te creëren. Zo kunt u er ongetwijfeld meer opnoemen. Gehoord dat ook in de Molenaarstraat sloop van minder goed bekend staande gebouwen gepland staan. Ter voorkoming van ongepastheid, wil ik dat woord niet noemen: maar het begint met een –s- en eindigt met een –s- en het zijn 13 letters.

Liever zien we de bezetting van de sociale huurwoningen zodanig, dat we voortijdige sloop in de toekomst kunnen voorkomen. Voordat de sloop dan gerealiseerd wordt, hebben de omliggende bewoners al héél véél ellende achter de rug. Voorkomen is beter dan genezen. Daarom zou een bezetting van oudere huurders een mogelijkheid zijn. Of de helft in koop en de helft in huur. Nog beter zou zijn om te volstaan in 2 lagen, waardoor het aantal van 16, veel aanwonenden gelukkig zou maken en bijna alle genoemde problemen in de zienswijzen opgelost.

In het voorgaande willen wij absoluut niet discrimineren. In alle nuchterheid om ons heen kijkend, gebeurt er veel, teveel, waar de reguliere inwoner weinig tot niets aan kan doen. U als raad echter wel, door rond te kijken in andere gemeenten en dit mee te nemen in uw besluitvorming. Wij wensen u hierbij veel succes. Dank voor uw aandacht.