

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder: Wethouder J.H. Vereijken
Zaaknummer: BP-2019-0002 - 2020

Aan de Raad.

Onderwerp

Coördinatiebesluit Schutsboomstraat 57 Schaijk

Advies

1. De coördinatieregeling zoals geregeld in paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan en de daarbij behorende aanvraag omgevingsvergunning voor Schutsboomstraat 57 Schaijk.

Inleiding

Bureau voor architectuur Aujourd'hui Boekel heeft namens F.L.M. Schimmel een aanvraag bestemmingsplan ingediend voor het bouwen van een vrijstaande woning of twee half vrijstaande woningen op 8 januari 2019. Door verschillende factoren heeft het ontwerpbestemmingsplan vertraging opgelopen. Nu heeft F.L.M. Schimmel gevraagd om de omgevingsvergunningprocedure gelijktijdig te laten verlopen met de bestemmingsplanprocedure om zo tijd te winnen.

Beoogd effect

Tijdwinst met een gecoördineerde behandeling van bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Argumenten

1. *Een gecoördineerde behandeling kan tijdwinst opleveren*
Een gecoördineerde behandeling houdt in dat bij de bestemmingsplanprocedure de omgevingsvergunning meegenomen wordt. De omgevingsvergunning doorloopt dus tegelijkertijd dezelfde procedure als het bestemmingsplan.
Een ontwerp-omgevingsvergunning wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Zienswijzen kunnen ook ingediend worden op de ontwerp-omgevingsvergunning.
In de bevoegdheid verandert verder als gevolg van de gecoördineerde behandeling niets. Vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt door de raad, het college verleent de omgevingsvergunning.
Na de vaststelling/verlening zal het bestemmingsplan en vergunning bekend gemaakt worden. Vervolgens staat er voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning 6 weken lang beroep open bij de Raad van State.

Kanttekeningen

1. *Nadeel van het gecoördineerd behandelen van bestemmingsplan en omgevingsvergunning*
Nadeel van een gecoördineerde behandeling is dat alles in één keer aangeleverd en getoetst moet worden. Wanneer de stukken onvoldoende zijn wordt het gehele proces vertraagd.
-

Een ander nadeel is als bij de Raad van State het bestemmingsplan onderuit gaat de omgevingsvergunning ook onderuitgaat, en andersom. Risico zit erin dat de gehele procedure opnieuw gevoerd moet worden.

Vandaar dat bij complexe projecten een gecoördineerde behandeling niet snel de voorkeur heeft. Bij wat simpelere projecten zoals in dit geval is het risico aanwezig, maar stukken kleiner.

Financiën

1. Het toepassen van de coördinatieregeling brengt geen wijzigingen in de lopende financiële afspraken en heeft geen personele en organisatorische consequenties.

Afstemming gemeente Uden

Geen afstemming:

Op basis van het protocol hoeft er geen afstemming plaats te vinden.

Communicatie

Het coördinatiebesluit wordt na behandeling en vaststelling door de gemeenteraad op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en treedt de dag na bekendmaking in werking. Het coördinatiebesluit is op zichzelf niet appellabel en staat dus niet open voor bezwaar en beroep. Wel is via de beroepsprocedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning het besluit aan te vechten.

Uitvoering

Na het raadsbesluit kan de aanvrager een formele aanvraag omgevingsvergunning indienen die dan meegenomen wordt in de procedure van het bestemmingsplan.

Bijlage(n)

1. Verzoek aanvrager gecoördineerde behandeling.

Zeeland, 21 april 2020

Burgemeester en wethouders van Landerd,

de secretaris,

de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.
