

De raad van de gemeente Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	Datum 11 JAN. 2018
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
onderwerp voorstellen over de ontwikkeling van het Stadshart			pr-nummer

Geachte leden van de raad,

U ontvangt een viertal voorstellen over de ontwikkeling van het Stadshart.

U heeft in 2016 belangrijke besluiten genomen – rapport Stadshart, gewijzigd programma, vergroeningsplan - over de verdere ontwikkeling van het Stadshart. In 2017 heeft u nieuwe grondexploitaties vastgesteld voor Parkwijk en het Theaterkwartier. In de afgelopen periode is hard gewerkt aan nadere planvorming voor het Stadshart. In samenwerking met de diverse stakeholders, - ondernemers, eigenaren, bewoners en culturele instellingen - is gesproken over de ambitie en de urgentie. Er is gebrainstormd, overlegd, er zijn plannen gemaakt en er is uitvoering gegeven aan veel zaken die een bijdrage leveren aan de levendigheid van het Stadshart

Dat heeft er toe geleid dat er een aantal concrete plannen gereed zijn die passen binnen de ambities die uw raad heeft vastgesteld in 2016. Nu is het moment dat de uitvoering van deze plannen daadwerkelijk zichtbaar gaat worden. De transformatie van het Stadshart, een van de grote opgaven uit het Raadsprogramma, kan op basis van deze concrete plannen versneld vorm krijgen. Gezien het belang van het Stadshart voor de hele stad is voortgang gewenst.

De volgende 4 documenten worden aan u aangeboden:

1. Inrichting Promesse en Waagpassage. Dit betreft een kwaliteitsimpuls voor het openbaar gebied en de uitstraling van het Stadshart. Het voorstel sluit aan bij de Agorahof en het Theaterkwartier - ter informatie.
2. Ruimtelijke envelop Theaterkwartier. Op basis van de vastgestelde grondexploitatie is ruimtelijke invulling gegeven aan het gebied rondom het theater – ter besluitvorming.
3. ABC-locatie. Herinrichting van openbaar gebied tussen Parkwijk en het Stadshart. Een belangrijke impuls voor de

4. kwaliteit in parkeren en vergroening aan de oostzijde van het Stadhart – ter besluitvorming.
Stand van zaken betreffende ontwikkeling Parkwijk - ter informatie.

Het is van essentieel belang dat de besluitvorming rondom het Theaterkwartier en de ABC-locatie zo snel mogelijk plaatsvindt. Investerings in de openbare ruimte kunnen de komende periode worden voorbereid waardoor er nog deze zomer tot realisatie kan worden overgegaan. Voor het Theaterkwartier kunnen de gesprekken worden opgestart ten behoeve van de horeca- en bioscoopontwikkeling. De Ruimtelijke envelop bepaalt hiervoor de ruimtelijke kaders op basis van een visie op dit gebied.

Het college realiseert zich dat uw raad in de periode tot 21 maart nog een beperkt aantal bijeenkomsten heeft. Echter, de urgentie is zoals gezegd groot. Daarom nodigen we u van harte uit om op **18 januari om 19.00 tot 20.00** uur deze voorstellen gezamenlijk te bespreken. Wij hopen zo een bijdrage te leveren aan uw beeldvorming zodat besluitvorming op zo kort mogelijk termijn kan plaatsvinden.

We vertrouwen erop u hierover voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Ir. N. Versteeg MCM

Mr. I.R. Adema