

De raad van de gemeente Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum 11 JAN. 2018
behandeld door EM Roest	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
onderwerp Aanbiedingsbrief inrichtingsvoorstel Promesse-Waagpassage			pr-nummer

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u een toelichting bij de presentatie "Inrichtingsvoorstel Promesse-Waag". Middels deze brief willen wij de raad informeren over het ontwerp en de verdere inrichting van De Promesse en de Waagpassage.

Het plan "Op weg naar een levendig Stadshart" kent een aantal pijlers. Een van die pijlers is de verbetering en verfraaiing van de openbare ruimte. Deze verfraaiing is opgenomen in het vergroeningsplan en wordt meegenomen in de diverse inrichtingsplannen die in het kader van groot onderhoud en de grondexploitaties worden gemaakt binnen het Stadshart. Een aantal elementen zoals het aanpassen en vergroenen van het Stadshuisplein, de bloembakken in het winkelrondje en de aanlichting van de Zuil van Lely zijn inmiddels uitgevoerd. Met de herinrichting van de Promesse en de Waagpassage wordt een volgende stap gezet.

Een drietal aandachtspunten is hierbij belangrijk om te vermelden:

1. *Een Stadshart voor iedereen*
Het Stadshart doet momenteel vrij stenig aan. De vergroening van het Stadshart zorgt voor een aangename en gastvrije sfeer die minder stenig is. De bezoeker en de bewoner van jong tot oud voelt zich welkom. Het verzacht in de winter en verkoelt letterlijk in de zomer. Door het toevoegen van kleine fonteintjes die verwerkt zijn in de bestrating ontstaat er een aangename sfeer en is er voor met name kinderen speelaanleiding om zich te verpozen.
2. *Helderheid in de ruimtes die het Stadshart kent*
Belangrijk is om de verschillende ruimtes in het Stadshart te onderkennen. Pleinen en straten, winkelen en uitgaan zijn verschillende ruimtes met verschillende functies. De Promesse is een cruciaal onderdeel van het winkelrondje. Met het toevoegen

van plantenbakken is een eerste aanzet gemaakt. Met dit ontwerp wordt dit doorgezet in de verharding door op een paar plekken een bestrating van een warme natuursteen te gebruiken en het winkelrondje voelbaar te maken. In de Waagpassage krijgt vergroening meer de ruimte en wordt in een duidelijk relatie met het Theaterkwartier vormgegeven.

3. *De relatie met het Theaterkwartier*

Met de inrichting is ook gekeken naar het Theaterkwartier en daarbij met name naar de Agorahof. Zowel functioneel als qua vormgeven. De inrichting van de Agorahof is een suggestie en zal als onderdeel van het Theaterkwartier separaat worden ontworpen. Uiteraard laat de tekening wel een denkrichting zien.

De realisatie van dit ontwerp is een combinatie van werkzaamheden in het kader van de vergroening, grootonderhoud en grondexploitatie Theaterkwartier. Door deze combinatie te maken kan op slimme wijze hergebruik van materiaal (gebakken klinker) plaatsvinden. De totale investering is geraamd op 640.000 euro voor het gebied (inclusief V +T). Het ontwerp laat een lelie (referentie: "Fleur de lis") zien die is opgenomen in de bestrating. De kosten hiervan zijn ca. 95.000 euro en passen niet in het beschikbare budget. Omdat het de wens van het College is om de lelie te realiseren komt het college met een nader dekkingsvoorstel.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Ir. N. Versteeg

Mr. I.R. Adema

STADSHART LELYSTAD

HERINRICHTINGSVOORSTEL PROMESSE & WAAGPASSAGE



02-01-2018

Huidige situatie

STENIG KARAKTER MONOTOON



Huidige situatie

STENIG KARAKTER
MONOTOON
GEEN GROEN



Referentie Nederland

Breda

Natuursteen

Ziteiland met boom

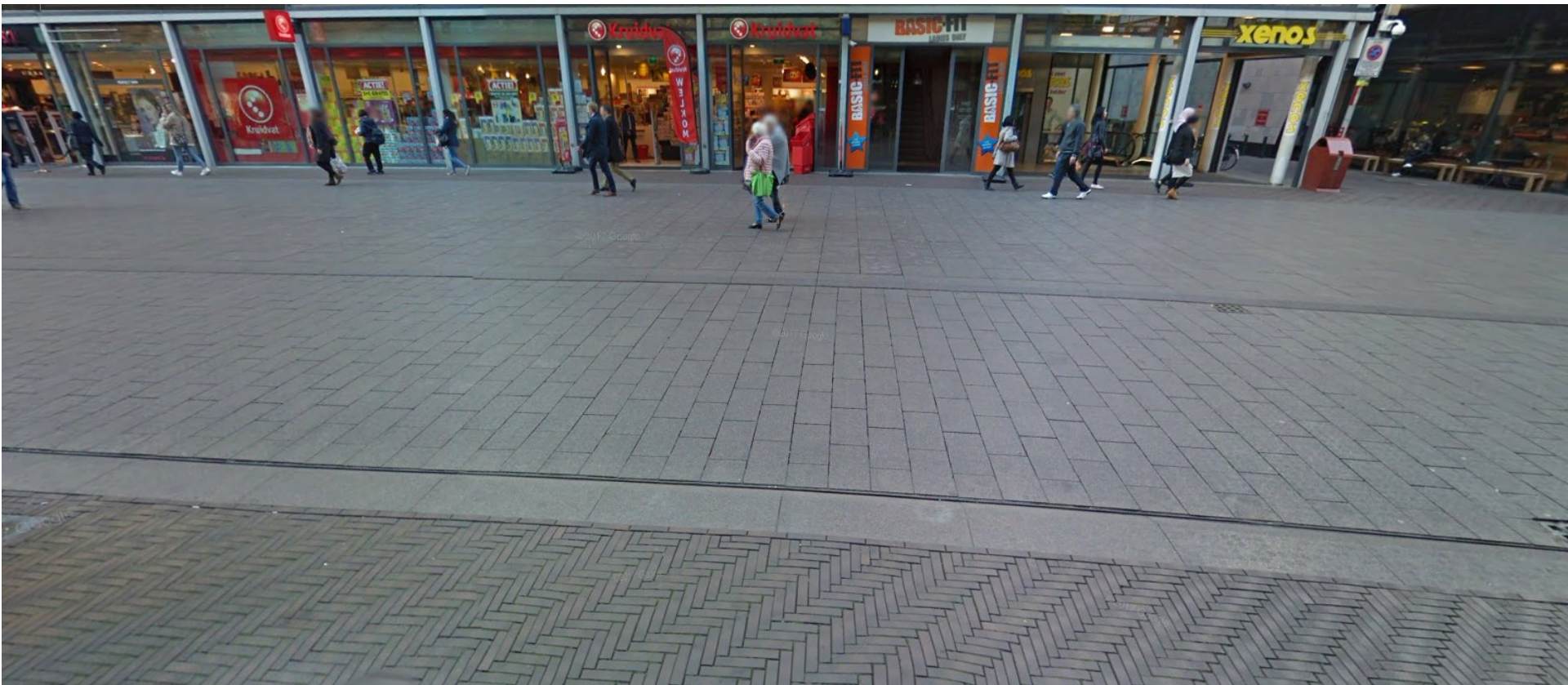


Referentie Nederland

Den Haag

Klinker plint

Loper in natuursteen

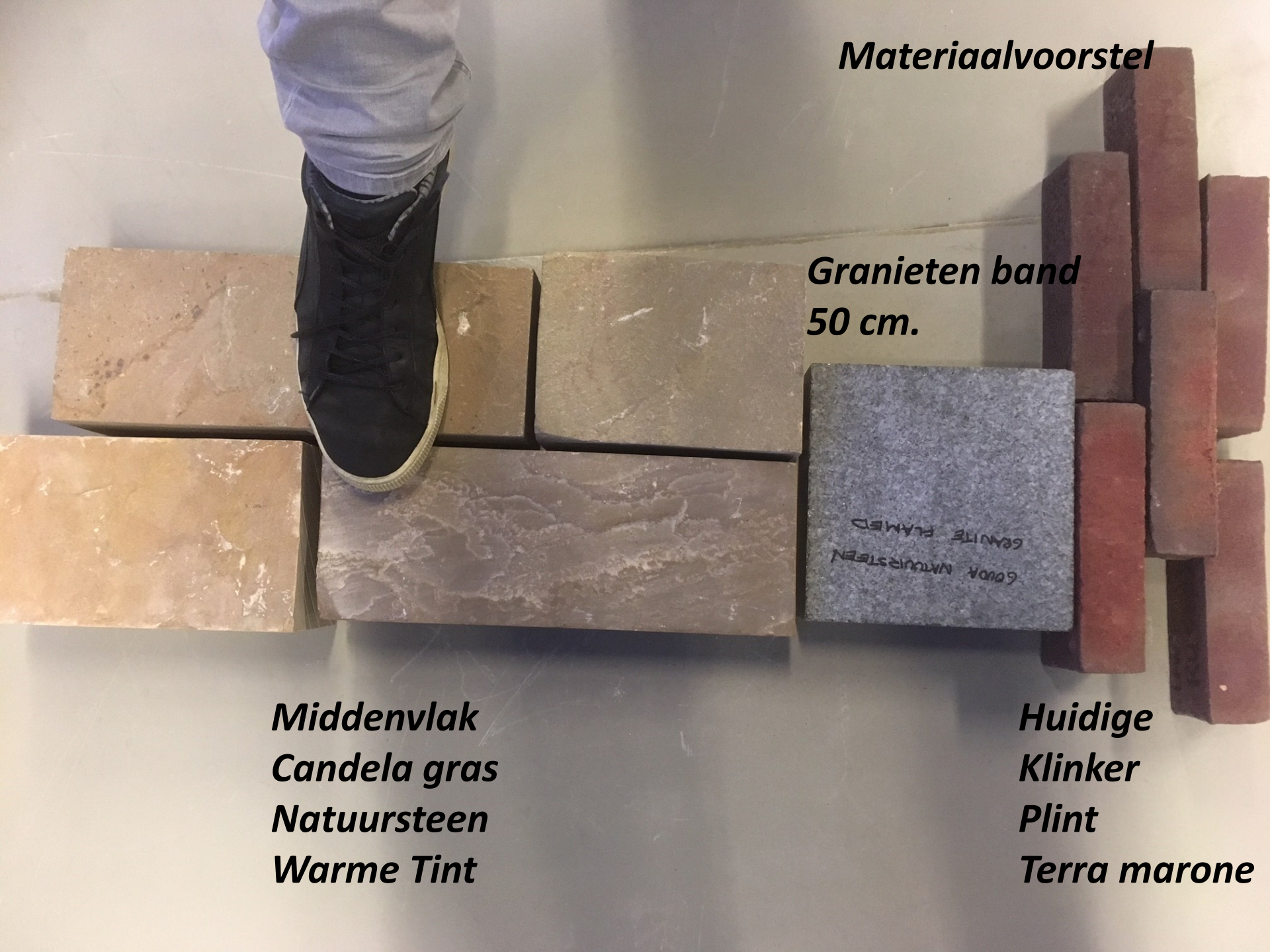


Materiaalvoorstel

***Granieten band
50 cm.***

***Middenvlak
Candela gras
Natuursteen
Warme Tint***

***Huidige
Klinker
Plint
Terra marone***



***Referentie Granieten band
Aansluiting op klinker***



Referentie zitrand



Stadshart Lelystad

Huidige situatie

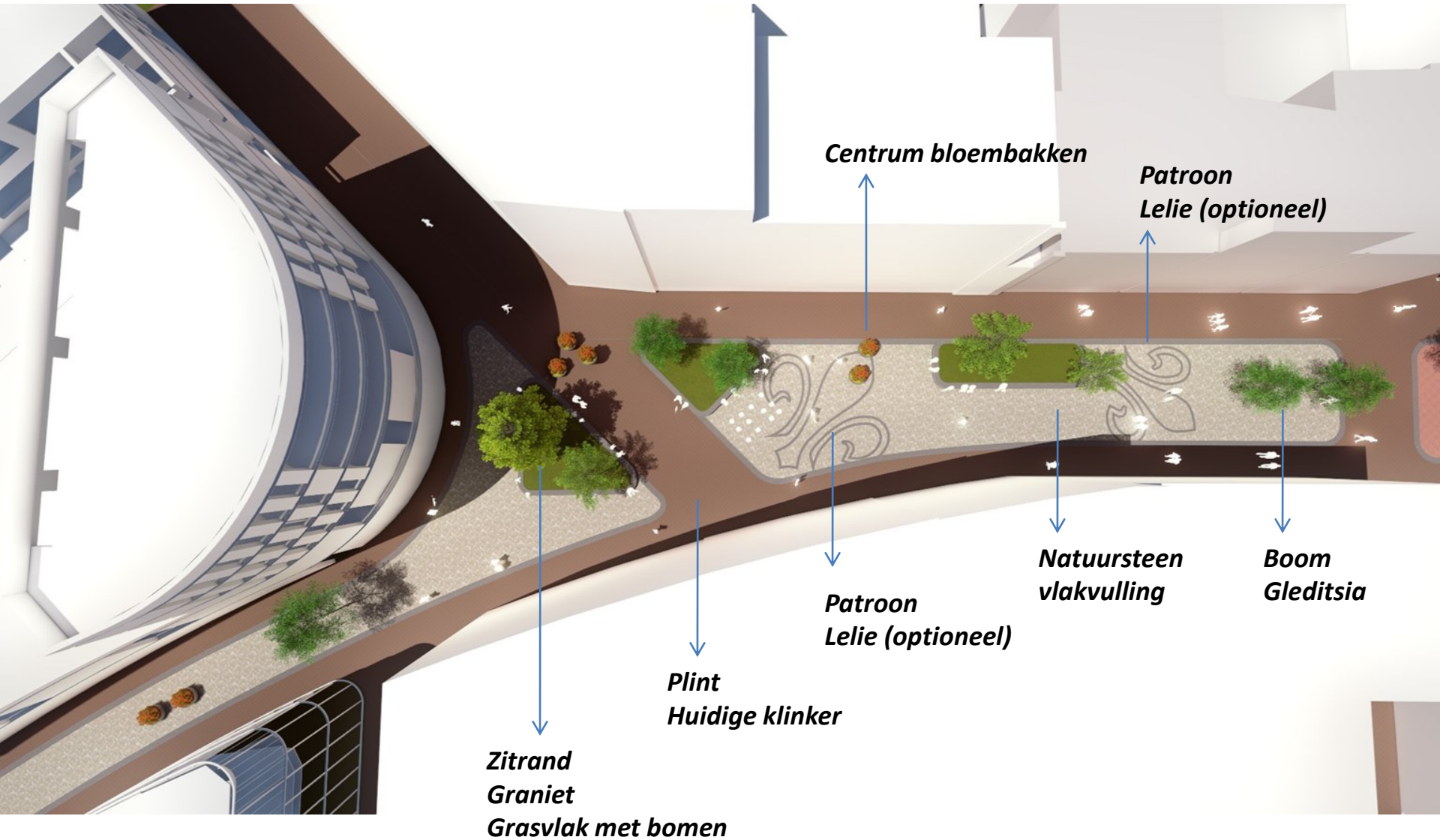


Stadshart Lelystad

Herinrichtingsvoorstel



Herinrichtingsvoorstel



Specials
Bedriegertjes

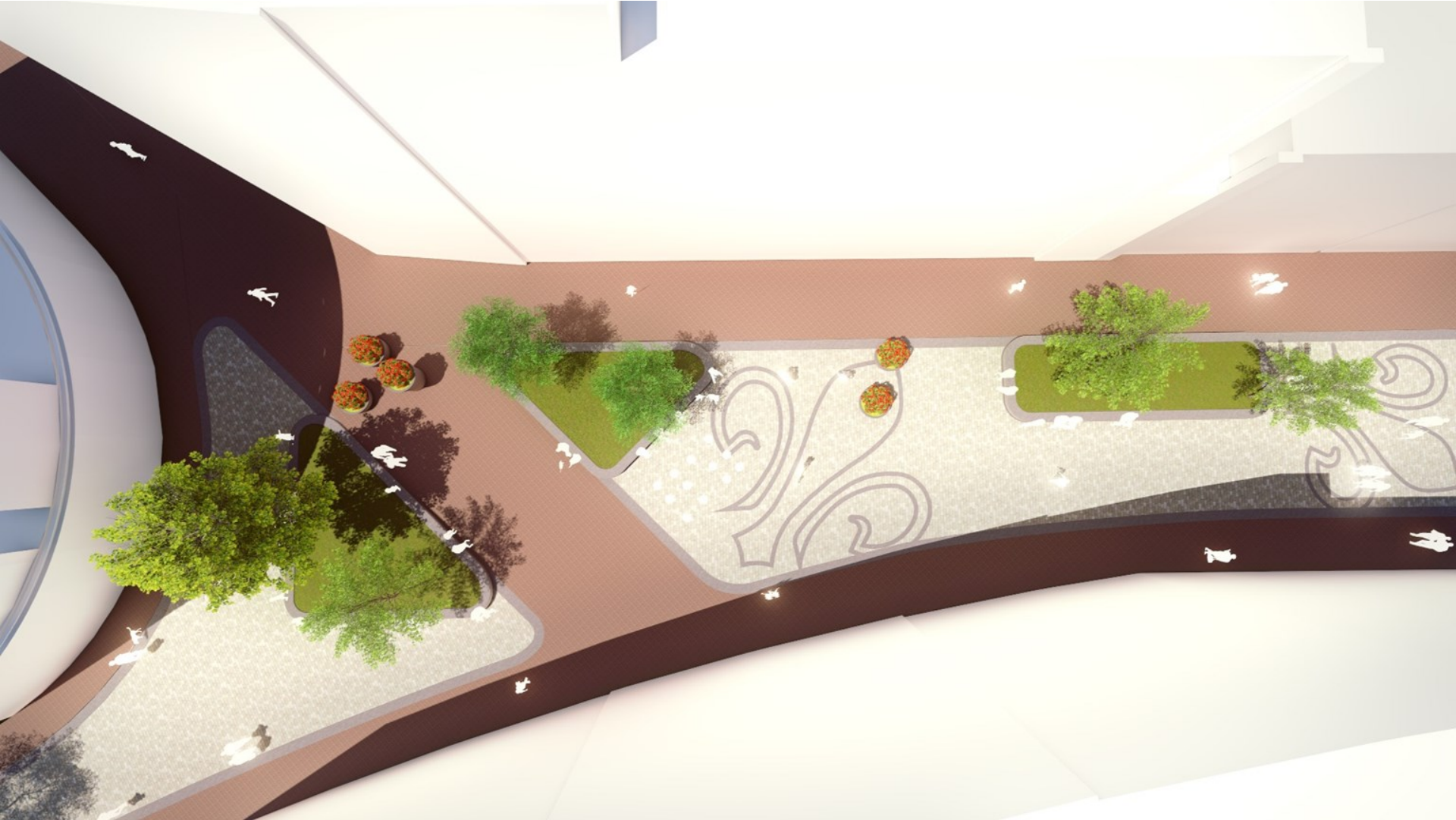














Waagpassage

Herinrichtingsvoorstel

Groen pocket
Zitrand of graskussen

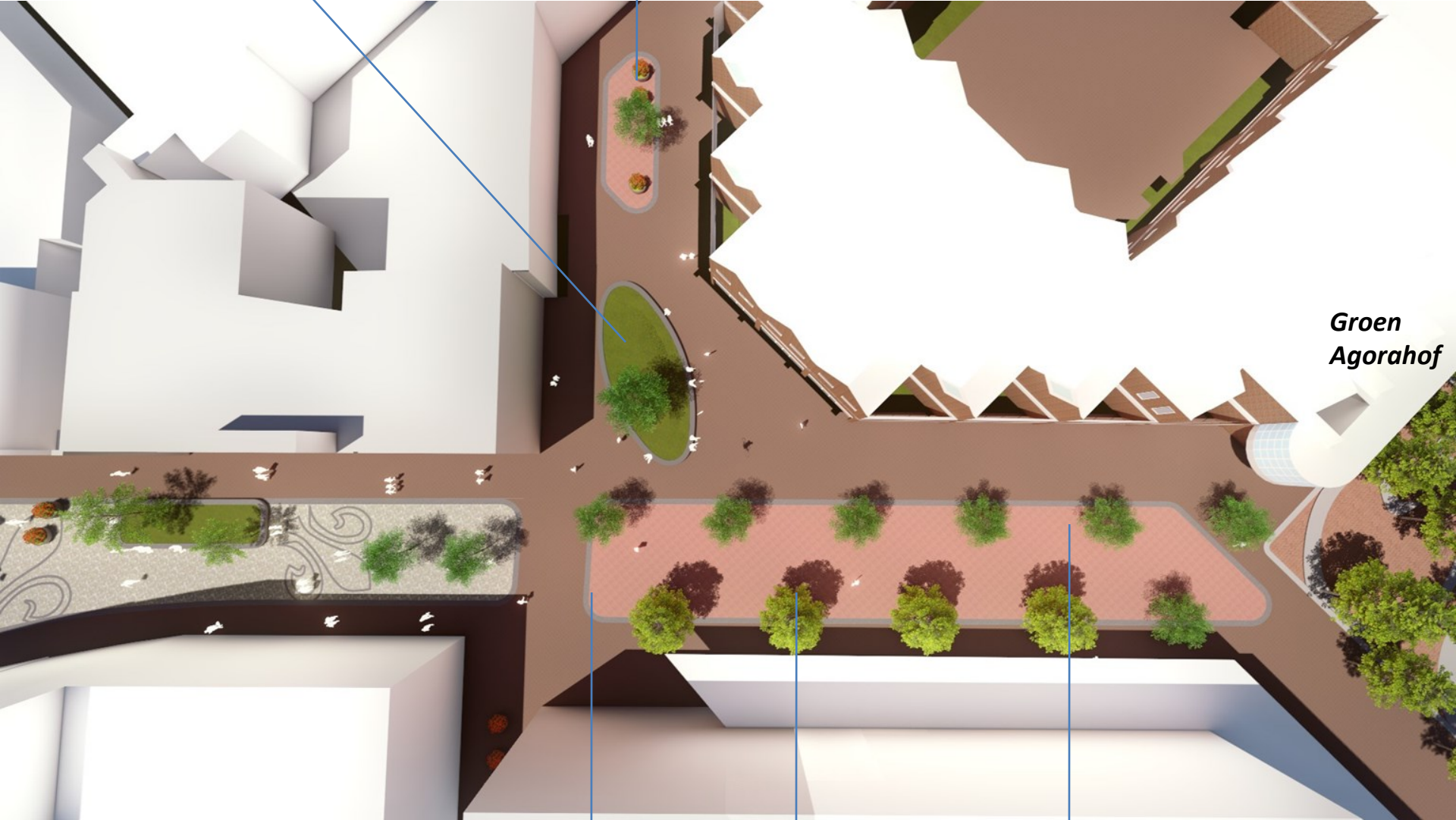
Klinker vlakvulling

Groen
Agorahof

Granieten
band

Klinker vlakvulling

Laanbeplanting
Gleditsia



Waagpassage

Doorzetten laan



Waagpassage

Doorzetten laan



Waagpassage

Graskussen met beplanting



Waagpassage
Zitrand,
Met beplanting



EINDE

STADSHART LELYSTAD

**HERINRICHTINGSVOORSTEL
PROMESSE &
WAAGPASSAGE**

