RV Theaterkwartier

- In hoeverre leunt de GREX op de komst van een bioscoop?
  Antwoord: De grondexploitatie leunt niet op de bioscoop maar is een onderdeel van. Het plan zit zo in elkaar dat in het uiterste geval de bioscoop ook een andere functie zou kunnen worden met een soortgelijke grondopbrengst. Momenteel zijn er voldoende signalen uit de markt dat een bioscoop uitstekend haalbaar is.
- In de plannen van het college staan een hoop bomen getekend op de Agorahof, het college denkt dus niet dat dit qua zicht en ruimte belemmerend werkt bij een evenement, bijvoorbeeld gericht op een podium? Kan dit nader onderbouwd worden?
  Antwoord: De Agorahof wordt nog ontworpen. Vergroening is een opgave net als de markt, terrassen en evenementen (bijv. podium). Dit is niet anders als in andere steden en dit gaan wij in samenhang met de stakeholders zorgvuldig ontwerpen waarbij alle functie een plek krijgen.
- Hoe verhoud geluidsoverlast op het plein zich met de omwonenden en toekomstige omwonenden? Met andere woorden, wat is er op een mooie zomeravond allemaal mogelijk op het plein?
  Antwoord: Dit is geen probleem met dien verstande dat bij evenementen hier specifiek aandacht aan zal worden besteed (aantal en geluidsniveau net als de huidige situatie)
- De groenstrook aan de Oostzijde van de Agora moet snel verdwijnen, waar wordten Lelystart en soort gelijke evenementen dan gehouden in de toekomst?
  Antwoord: Dit pakken we samen met de organisaties op en dit lossen we op. Het centrum biedt voldoende ruimte en mogelijkheden om dit te organiseren. Overigens zal een krachtig Theaterkwartier een impuls zijn voor dit evenement en vice versa.

Ruimtelijke envelop

- Op welke manier worden jongeren verleid met evenementen? En wat zijn dat voor evenementen? En hebben de andere omwonenden daar geen last van?
  Antwoord: Evenementen worden veelal niet door de gemeente georganiseerd. De omvang, doelgroep locatie veiligheid en overlast maken onderdeel uit van het afwegingskader. De woningbouw is in het theaterkwartier zo gesitueerd dat er geen woningen worden toegevoegd aan de Agorahof juist vanwege mogelijke overlast.
- Is er ook gekeken naar woningen op de plek van de Agoradek? En zo ja, wat maakt dat er niet gekozen is om daar huizen te bouwen?
  Antwoord: De woningen op het Agoradek zijn niet zo lang geleden gerenoveerd door Centrada. Nu slopen kost heel veel geld en parkeerplaatsen. Wel zijn we in gesprek met de eigenaar van het Chinese restaurant bovenop het dek om te kijken of woningbouw hier mogelijk is. Deze gesprekken vinden plaats op verzoek van de eigenaar van het restaurant.
- Waarom moet de markt compacter worden? En houdt dat in dat er minder marktkramen kunnen zijn en welkom zijn?
  Antwoord: Het fenomeen “markt” krimpt in Nederland. Hier moeten we slim mee omgaan de markt van toegevoegde waarde is voor het stadshart. Een compacte, gezellige en klantvriendelijke markt waar iets te beleven is, is onze ambitie en wordt hier bedoeld. Dit doen wij samen met de markt.
- Het fietspakhuis, wat zijn de ervaringen met andere steden, wordt dit pakhuis gretig gebruikt?
  Antwoord: De referentie is Zaandam en voldoet daar aan de verwachtingen. Hierbij is de locatie aan de hoofdfietsroute in het centrum en ligging op maaiveldniveau cruciaal. Dit bepaalt in belangrijke mate het comfort/gebruik
- Verwacht men dat hiermee het gedrag van fietsers heel anders wordt? En zo ja, wordt daar dan actief op gestuurd en beboet? Men zet immers nu vaak de fiets zo dicht mogelijk neer bij de plek van bestemming.
  Antwoord: De fietser staat centraal en willen we goed bedienen in het stadshart omdat de fiester zeer wordt gewaardeerd. De fietser wil een mooi openbaar gebied en verschilt hiervan niet van andere bezoekers en bewoners van het stadshart. Wel kunnen we met goede alternatieven de

fietser aanspreken op gedrag wat niet mag in het stadshart maar dit geldt net zo voor andere gebruikers van het stadshart.

- Kan er meer informatie over de mogelijke locaties en prijs van het pakhuis worden verstrekt?
  Antwoord: Neen. Hiervoor zal een voorstel aan de raad worden voorgelegd. We hebben hier overigens nog even de tijd voor.
- Als er meer mensen in het Stadshart komen wonen, wat maakt dan dat zij langer verblijven in de horeca en in de winkels?
  Antwoord: Het gaat in het stadshart juist om de combinatie van functies. Wonen, winkelen, uitgaan, evenementen, de markt, uit eten, werken vindt er allemaal plaats. Al deze functies samen dragen hun steentje bij aan een levendig stadshart. Het gaat niet alleen om wonen. De weg naar de horeca van mensen die in het stadshart wonen is natuurlijk kort en aantrekkelijk.

Inrichtingsvoorstel Promesse en Waag

- Het college merkt op dat de uitstraling hier niet top is. Wordt er ook gesproken met de pandeigenaren om te kijken of de gevels of het beton in de arcades opgevrolijkt kunnen worden?
  Antwoord: Dit gesprek wordt gevoerd in de stuurgroep stadshart. Gezien de leegstand en de problemen die eigenaren hebben met de verhuurbaarheid is dit nu geen goede discussie. Met de komst van het theaterkwartier, de evenementen, nieuwe bewoners etc neemt de druk (lees: gezelligheid) op het gebied toe en zal ook de investeringsbereidheid toenemen bij eigenaren.

- Worden de bedriegertjes geplaatst in het zicht van terrassen? Zo nee, waarom niet?
  Antwoord: Neen. We onderscheiden verschillende typen functies en ruimtes in het stadshart. Zo is het Dukaatplein en het stadshuisplein gericht op winkelondersteundende horeca. De nieuwe Agorahof richt zich op middag en avond horeca. De Promesse is nu zo'n plek waar je even "niet commercieel" kunt zitten, afspreken of uitrusten. Hierbij kan iedereen even zitten op de groenelementen en kunnen de kinderen spelen. Daarnaast is de Promesse een mooi rustpunt in het winkelcircuit qua ligging.