

Voorstel aan de raad

Nummer: 180001512

Portefeuille: Stadshart
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Steller: E.M. Roest
Afdeling: IBP-TI
Telefoon: 8332
E-mail: em.roest@lelystad.nl

Onderwerp:
ABC locatie - woonrijp inrichting

Voorgesteld besluit

1. het conceptontwerp voor de ABC-locatie vast te stellen.
2. daarbij rekening te houden met de mogelijkheid om het 'achter de slagboomparkeren' te faciliteren.

Inleiding

Op 23 februari 2016 heeft de raad kennis genomen van het rapport "Lelystad: op weg naar een levendig Stadshart". In het verlengde van dit rapport is onder punt 3d besloten de planvorming rond het ABC complex uit te werken in het deelplan ABC en voor te leggen aan de raad.

Doel

Besluitvorming ontwerp-inrichting ABC locatie als onderdeel van de ontwikkelingen in het Stadshart.

Argumenten

1. *het ontwerp voor De ABC-locatie vast te stellen als deelplan van het Stadhart conform raadsbesluit 23 februari 2016*

1.1 Verbetering doorstroom van verkeer.

Het ontwerp van het ABC terrein komt voort uit het noodzakelijk uit te voeren groot onderhoud voor dit gebied in samenhang met de ontwikkeling van Parkwijk. Leidende thema's daarbij zijn a) voldoende en ruime parkeergelegenheid, b) ontsluiting van het terrein en c) een goede, zo kort mogelijke, doorgaande fietsroute. Het plan zoals opgenomen in de bijlage laat zien hoe functies zijn ingepast tussen enerzijds het Stadshart en anderzijds Parkwijk.

1.2 Organisatie van het parkeerterrein en bevoorrading

Primair worden de parkeervakken ruimer gemaakt ten opzichte van de huidige parkeervakken. Dit levert meer comfort voor de bezoeker van het Stadshart.

De bevoorrading is geregeld op een dussdanige wijze dat de vrachtauto de hoofdfietsroute niet achteruit hoeft te kruisen waardoor er voor de fietser een veilige situatie wordt gecreëerd. Dit geldt ook voor de situatie bij het hotel. Ook hier is het voorstel om de fietsroute niet te kruisen. Het is hierbij van belang om op te merken dat het hotel overweegt te investeren in haar vastgoed wat de keuze voor bevoorrading kan beïnvloeden. Bij een dergelijke aanpassing zal de veiligheid en comfort voor de fietser voorop staan.

1.3 Aansluiting Parkwijk nu goed geregeld

Parkwijk wordt een slenterwijk. Er is veel interesse om in deze wijk te wonen. De uitwerking is in volle gang binnen de kaders zoals vastgelegd in de ontwikkelingsovereenkomst. Hiermee wordt een belangrijke entree voor het Stadshart zorgvuldig vormgegeven met aandacht voor de verbindingen tussen Parkwijk, de ABC locatie en het Stadshart.

1.4 Een goede ontsluiting van het ABC terrein aan de noordzijde is cruciaal.

Het in en uitrijden van het parkeerterrein aan de noordzijde vereist enige aanpassing aan de infrastructuur. Met de introductie van een 1 richtingsverkeer (zie tekening) ontstaat er een logische situatie voor de automobilist en krijgt de fietser ruim baan met een breed fietspad. Huidig voorstel betreft een principe maar behoeft een verdere optimalisatie.

2. daarbij rekening te houden met de mogelijkheid om het 'achter de slagboomparkeren' te faciliteren.

2.1 Samenhang met de omgeving

De herinrichting van het terrein biedt de mogelijkheid om tegelijkertijd te bekijken of er mogelijkheden zijn voor aanpassing van het parkeerregime. Van gefiscaliseerd parkeren nu naar het parkeren achter de slagboom zoals ook al elders in het stadshart, eea afhankelijk van de financiële haalbaarheid.. Door het parkeren achter de slagboom te brengen wordt het voor de consument aantrekkelijk om er te parkeren. Er kan dan immers achteraf worden betaald bij de automaat en dat bedraagt nooit meer dan de exacte tijd die er geparkeerd is. Daarnaast biedt het de ondernemers de mogelijkheid een uitrijkaart te verstrekken. Bijkomend effect is dat met het plaatsen van slagbomen het voor het doorgaand verkeer het niet meer mogelijk is om via het ABC-terrein te rijden.

In het verlengde hiervan zullen dan bij het Agoradek eveneens slagbomen kunnen worden geplaatst. Hierdoor wordt recht gedaan aan de uitstraling als parkeergarage en kunnen de (internationale) gasten van het hotel achteraf betalen. Het Agoradek is enige tijd geleden al netjes opgeknapt. Het verruimen van de parkeerplaatsen is ondanks de wenselijkheid vanwege de aanwezige constructie (kolommen) helaas niet mogelijk.

2.2 Gelijk speelveld voor bezoekers en ondernemers in het hele stadshart

Waar de herinrichting van het ABC terrein bedoeld is voor de bezoekers van het stadshart is een bijkomend effect dat met het achteraf betalen ook een gelijk speelveld voor de ondernemers in het stadshart wordt gecreëerd. De bezoekers moeten zo dicht mogelijk bij de winkel kunnen parkeren. Ter ondersteuning van dat principe is het noodzakelijk deze groep te scheiden van bijvoorbeeld langparkeerders. Dit geldt feitelijk voor het gehele stadshart. Daarom zal ook worden ingezet om, in het verlengde van bovenstaande ontwikkelingen, bij de Waaggarage de langparkeerders te gaan verwijzen naar de derde en vierde verdieping. De eerste verdieping is dan beschikbaar voor de bezoekers van het stadshart.

Kanttekeningen

Het ontwerp is een maal besproken met de stakeholders. De opmerkingen zijn verwerkt maar een definitieve bespreking heeft nog niet plaatsgevonden. Wijzigingen kunnen op ondergeschikte punten nog plaatsvinden.

Fietspad Neringweg zal in het verlengde van het ABC-terrein geschikt gemaakt moeten worden voor 2 richtingen. Dit wordt in samenhang met de ontwikkeling van Zilverpark-oost opgepakt. Een definitieve beheertoets moet daarop nog plaatsvinden.

Financiën

De voor de verkeerskundige aanpassingen in dit gebied gelabelde middelen in de grondexploitatie Parkwijk samen met de beschikbare middelen voor groot onderhoud zijn kaderstellend voor de herinrichting van het gebied.

Medio mei zal de herziene grondexploitatie voor de Parkwijk aan de raad worden voorgelegd waarin dan ook de genoemde bijdrage van groot onderhoud openbare ruimte is verwerkt.

Bij de afweging om het gefiscaliseerd parkeren te vervangen door achter de slagboom parkeren spelen naast inhoudelijke ook financiële elementen een rol. De twee regimes hebben namelijk een verschillende kosten en baten structuur. Met betrekking tot deze afweging en voor de eventuele investeringen in parkeervoorzieningen kan de raad een aanvullend voorstel tegemoet zien met daarin een kredietaanvraag en eventueel effect op de lasten en baten.

Vervolg

- Afronden ontwerp en opstarten voorbereidingen ten behoeve van realisatie zomer 2018.
- Aanvullende informatienota dan wel raadsvoorstel met betrekking tot de kredietaanvraag voor parkeervoorzieningen (plaatsen slagbomen en betaalapparatuur).
- Herziening grondexploitatie Parkwijk mei 2018.

Bijlagen

Ontwerp ABC-terrein.

Lelystad, 9 januari 2018;

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

Nummer: 180001512

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 9 januari 2018.

B E S L U I T:

1. het conceptontwerp voor de ABC-locatie vast te stellen.
2. daarbij rekening te houden met de mogelijkheid om het 'achter de slagboomparkeren' te faciliteren.

Lelystad,

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

de voorzitter,

Publicatie