

Zienswijzennota bestemmingsplan 'Achter-Oventje (naast 2)'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Achter-Oventje (naast 2)' heeft vanaf 29 november 2021 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

1. Lijst van zienswijzen

Binnen de periode van inzage is één zienswijze binnengekomen.

2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is ondertekend binnen de termijn van inzage en daarmee tijdig ingediend en dus ontvankelijk. Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnengekomen.

Beantwoording zienswijze

Onderstaand is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een beantwoording.

Zienswijze

- a. Op het moment van publiceren van het ontwerpbestemmingsplan was er geen ruimte-voor-ruimte certificaat aanwezig voor het betreffende perceel. Bij vaststelling van het bestemmingsplan dient een geldig ruimte-voor-ruimte certificaat in het bezit te zijn van de initiatiefnemer.

Beantwoording

- a. Op 20 december 2021 is een geldig ruimte-voor-ruimte certificaat verkregen door de initiatiefnemer. Dit certificaat is door de initiatiefnemer aangeleverd bij gemeente Maashorst.

Bijlage (zie volgende pagina)

1. Ingediende zienswijze d.d. 20 december 2021

Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Achter Oventje (naast 2)'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Achter Oventje (naast 2)' ligt tot en met 9 januari 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Achter Oventje (naast 2) voorziet in de realisatie van één ruimte voor ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Zeeland, sectie H, nummer 2409. Volgens het provinciaal beleid is de ontwikkeling gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

20 december 2021

Ons kenmerk

C2290331/5002822

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

Provinciaal beleid

De bouw van de beoogde RvR-woning buiten bestaand stedelijk gebied is alleen mogelijk indien deze wordt gerealiseerd binnen een bebouwingsconcentratie als bedoeld in artikel 1 IOV. Daarbij dient tevens te worden voldaan aan de specifieke regels/voorwaarden die hiervoor in artikel 3.80 zijn opgenomen. Ten aanzien van de planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie en de landschappelijke inpassing hebben wij geen opmerkingen. Echter ten aanzien van de volgende onderdelen wordt op dit moment nog niet voldaan aan de IOV.

Ruimte voor Ruimte titels

Voor de bouw van een RvR-woning kan een certificaat worden aangevraagd bij het ontwikkelbedrijf. Uit onze administratie is gebleken dat voor de ontwikkeling van de woning nog geen Ruimte voor ruimte-titel is verkregen. Wij verzoeken u om voor de vaststelling de ruimte voor ruimte-titels in uw bezit te hebben.

Conclusie

Wij verzoeken u om de ruimte voor ruimte titels voor de vaststelling van het bestemmingsplan in bezit te hebben. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

20 december 2021

Ons kenmerk

C2290331/5002822