

Nieuwegein



Gemeenteraad

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 2.0 Batau

Datum 11 december 2018

## Raadsvoorstel

Afdeling Ruimtelijk Domein

Portefeuillehouder A.J. Adriani

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 2.0 Batau

### Gevraagd besluit

1. De notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Batau' vast te stellen, waarbij naar aanleiding van de zienswijzen:
  - de regels van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' (artikel 14) zijn aangepast.
2. Het bestemmingsplan Batau gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Batau vast te stellen, waarbij ambtshalve:
  - aan een deel van het groen ten oosten van de A2 ook de aanduiding 'ecologische verbindingzone' is toegekend overeenkomstig het Groenstructuurplan.

### Inleiding

Op 11 september hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan Batau gedurende zes weken ter inzage te leggen, zodat een ieder in de gelegenheid kon worden gesteld zienswijzen in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 september 2018 tot en met 29 oktober 2018 ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend over met name de bestemming van het groen. Deze zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn weergegeven in bijgevoegde notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Batau' (bijlage 1). Daarnaast is ambtshalve nog de ontbrekende aanduiding 'ecologische verbindingzone' opgenomen voor een deel van het groen ten oosten van de A2. Alle wijzigingen zijn opgenomen in het document 'Wijzigingen bestemmingsplan Batau' (bijlage 3).

### Gewenst effect

- a. Door het vaststellen van het bestemmingsplan Batau ontstaat er een nieuw en actueel planologisch kader voor Batau. Dit geeft duidelijkheid voor de bewoners en andere belanghebbenden van deze wijk.
- b. Door inhoudelijk met dit bestemmingsplan voor te sorteren op de Omgevingswet wordt ervaring opgedaan met de nieuwe werkwijze en kunnen eventuele knelpunten in de praktijk aan het licht komen. Deze kunnen als input worden gebruikt voor het Omgevingsplan in 2021.

## **Argumenten**

### *1.1 hierdoor worden de ingediende zienswijzen van een beantwoording voorzien*

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en vervolgens beantwoord. De argumentatie is te vinden in bijgevoegde notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Batau' (bijlage 1).

### *1.2 er is gebleken dat de regels van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' niet juist waren opgenomen*

Naar aanleiding van de , door de Gasunie ingediende, zienswijze bleek dat de regels van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' die waren opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan niet voldoende waren om de veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen. De regels zijn daarom aangepast conform het voorstel van de Gasunie.

### *2.1 het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming is met het Groenstructuurplan*

Gebleken is dat per abuis voor een deel van het groen ten oosten van de A2 niet de aanduiding 'ecologische verbindingszone' is opgenomen. Omdat deze gronden volgens het Groenstructuurplan wel onderdeel uitmaken van de ecologische verbindingszone is voor dit groen alsnog de aanduiding 'ecologische verbindingszone' opgenomen.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 er zijn zienswijzen die niet gehonoreerd zijn*

Zoals aangegeven in de notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Batau' zijn er ook zienswijzen die niet zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Deze zienswijzen gaan met name over de bestemming van het groen/de ecologische verbindingszone. In de notitie is uitgelegd dat we hiervoor het Groenstructuurplan aanhouden en dat er daarom geen aanleiding is om de zienswijze over te nemen.

## **Financiële aspecten**

Niet van toepassing.

## **Communicatie aspecten**

De indieners van de zienswijzen zullen na het raadsbesluit de definitieve notitie beantwoording ontwerpbestemmingsplan Batau' ontvangen.

## **Uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan Batau zal het bestemmingsplan wederom 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend, alsmede alle belanghebbenden over de wijzigingen die zijn aangebracht, beroep in kunnen stellen bij de Raad van State.

**Bijlagen**

1. Notitie 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Batau'
2. Raadsbesluit
3. Bijlage 1 bij raadsbesluit: 'Wijzigingen bestemmingsplan Batau'
4. Bestemmingsplan Batau

burgemeester en wethouders,

P.J.M. Liebregts  
secretaris

F.T.J.M. Backhuijs  
burgemeester