

Samenwerking Blauwestad; gemeente Oldambt - provincie en de positie van de regio Oost Groningen

Datum: 13 december 2016

1. Inleiding

Op 5 juli 2016 besloot het college van gedeputeerde staten van Groningen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een grootschalig bouwproject in het Havenkwartier van Blauwestad, door de betreffende gronden te verkopen aan Geveke Bouw & Ontwikkeling. Gemeenten en provincie kijken terug op een teleurstellend verlopen proces in relatie tot deze besluitvorming.

Op 12 oktober 2016 hebben Provinciale Staten van Groningen bij motie het college opgeroepen om alles op alles te zetten om de verhoudingen met de betrokken gemeenten te herstellen en alsnog in overleg te treden met gemeenten en specifiek Oldambt om te komen tot een regeling waar alle partijen zich in kunnen vinden.

Vanaf de zomer van 2016 hebben diverse bestuurlijke en ambtelijke overleggen plaatsgevonden. De Stuurgroep Blauwestad is vanaf de formele besluitvorming in juli van dit jaar, een drietal keren bijeen geweest. In deze overleggen is de intentie uitgesproken om er samen uit te komen en een gezamenlijke blik en opgave naar voren toe te richten. De uitkomsten van deze overleggen zijn neergelegd in deze notitie.

De afgelopen periode is ook het moment geworden waarin we met gemeente en provincie nog eens in brede zin na konden denken over de toekomst van Blauwestad: welke effecten hebben de recente ontwikkelingen op de vastgestelde visie en projectplan Blauwestad 2015 en volgende? Vraagt dit om aanpassingen en/of actualisatie van deze visie? De volgende vragen komen op:

- Doen we de goede dingen met elkaar?
- Zijn de verantwoordelijkheden ten aanzien van Blauwestad nog in evenwicht en ervaren we de ontwikkeling van Blauwestad als een gezamenlijke verantwoordelijkheid?
- Moet de gemeente Oldambt -naast de provincie een grotere verantwoordelijkheid ten aanzien van de Blauwestad hebben?
- Zijn de afspraken in de bestuursovereenkomst van 2011 nog actueel?
- Is de gekozen koers in 2011 en de actualisering in 2015 voor Blauwestad nog de goede, dit gelet op de recente ontwikkelingen en initiatieven?

Een groot aantal vragen. In deze notitie wordt als input voor vervolgspraken een aantal oplossingsrichtingen in beeld gebracht.

Daarnaast is er in de notitie aandacht voor de verhoudingen met de regio gemeenten in Oost Groningen en doet ook daarvoor voorstellen.

2. Werken aan een gezamenlijke visie

De samenwerking tussen provincie Groningen en de gemeente Oldambt lijkt gecompliceerd, vooral door de recente gebeurtenissen. De vraag dringt zich op of dat ook echt zo is en of we als gemeente Oldambt en

provincie niet vooral zouden moeten kijken naar die onderwerpen waar we als onderscheidende overheden goed in zijn of verplichtingen hebben, waar we elkaar nog beter kunnen vinden en die dingen doen die goed zijn voor (de toekomst van) de Blauwestad.

Het is onder andere de taak van de gemeente om te zorgen voor een ruimtelijke visie op haar gemeente en de daarin liggende stad, dorpen, wijken, buurten en overige gebieden, passend binnen de kaders van provinciaal ruimtelijk beleid. Dat geldt dus ook voor Blauwestad en het Oldambtmeer en het omliggende gebied.

Blauwestad dient zich op een evenwichtige manier te ontwikkelen binnen de omgeving van Blauwestad. De visie op de ontwikkeling van Blauwestad, zoals in 2010 vastgesteld en in 2015 geactualiseerd biedt goede ontwikkelingskansen voor Blauwestad en de directe omgeving daarvan. Daarnaast ontstaan initiatieven in de markt die (nog) niet aansluiten bij deze visies maar kennelijk wel vanuit de markt worden gedragen.

Tegelijkertijd is het de vraag of en welke effecten nieuwe initiatieven op de regio en omliggende dorpen hebben:

- zijn huidige ruimtelijke visies, woonbeleid en bestemmingsplannen flexibel genoeg om hier op in te spelen?
- bieden ze juist een goede bescherming of zijn ze te star en blokkeren ontwikkelingen en woonwensen van burgers en markt?
- moet door veranderingen in de bevolkingssamenstelling en bevolkingsdaling initiatieven in Blauwestad worden afgeremd of juist omarmd?
- de visie voor Oldambt, voortgekomen uit de takendiscussie, luidt: "De gemeente Oldambt verbindt en ondersteunt". Doel is om initiatieven in de gemeente te stimuleren en mogelijk te maken. Hoe verhoudt zich dit met de recente en toekomstige initiatieven in Blauwestad?

Bovenstaande vragen nopen tot een andere manier van denken: het omdenken (kansen in plaats van bedreigingen) en het geven van een impuls aan het blauwe hart van Oldambt, met gelijktijdig aandacht voor het omliggende gebied, dorpen, wijken en de regio.

De gemeente Oldambt is gestart met een nieuwe omgevingsvisie voor haar grondgebied (vast te stellen in 2017). De gemeente gaat deze visie samen met inwoners, bedrijven en stakeholders in het gebied vormgeven. Dit is ook een mooi moment om samen met de provincie de toekomst van Blauwestad te bespreken en in een bredere context te beschouwen.

De basis voor de ontwikkeling Blauwestad wordt nog steeds gevormd door de visies Blauwestad 2010 en 2015. In deze visies ontbreekt echter een bredere samenhang met het omliggende gebied en die zou in de nieuwe omgevingsvisie in beeld moeten worden gebracht. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de stad Winschoten (woningbouw en voorzieningen) en een mogelijke "sprong over de A7". Hetzelfde geldt voor de dorpen rond de Blauwestad (nog meer richten op en samenhang zoeken met de Blauwestad). Het bouwplaninitiatief Havenkwartier wordt daarmee ook in een bredere context geplaatst en niet solitair beoordeeld maar veel meer in samenhang met toekomstige ontwikkelingen.

Ambtelijk overleg over visie Blauwestad op 25 november 2016

Op 25 november hebben gemeente en provincie een ambtelijk overleg gehad over Blauwestad in relatie met de omgeving, dit als onderdeel van de nieuwe "Omgevingsvisie Oldambt". Op basis van dit overleg zijn voor Blauwestad de onderstaande in de Omgevingsvisie op te nemen uitgangspunten geformuleerd. In het *Basisdocument* (januari 2017) worden door gemeente en provincie procesafspraken gemaakt over hun samenwerking in de totstandkoming van de Blauwestadparagraaf van de Omgevingsvisie.

Blauwestad

Het Oldambtmeer zorgt voor een verbindend element tussen verschillende kernen. Om het Oldambtmeer en Blauwestad ligt een ring van kernen, Scheemda, Midwolda, Oostwold, Finsterwolde, Beerta en Winschoten. Ieder heeft zijn eigen identiteit, water is wat ze met elkaar verbindt. Samen vormen ze een aantrekkelijk gebied. Om dit te versterken kunnen de dorpen zich richting het water ontwikkelen. Binnen de dorpenring heeft Blauwestad ook een eigen identiteit.

Blauwestad wordt gekenmerkt door de uniciteit van het project. Het water heeft een dominante positie, alle functies zijn geadresseerd aan het water. Binnen Blauwestad is een differentiatie van verschillende woon- en werkmilieus aanwezig. Woongebied het Riet heeft een andere belevingswaarde dan bijvoorbeeld de Wei. De identiteit van de woongebieden is beschreven in de verschillende beeldkwaliteitsplannen. De belevingswaarde die hier mee samengaat geeft differentiatie aan het gebied.

Kernwaarden

De volgende kernwaarden gelden voor dit gebied:

- *Doorontwikkelen uniciteit van Blauwestad*
- *Het waterrijk natuurlandschap is dominant*
- *Hoogwaardigheid (in deelgebieden)*
- *Alle functies zijn geadresseerd aan het water*
- *Verbinding van en naar Winschoten, dorpenring en omgeving is belangrijk*
- *Duurzaamheid*
- *Ruimte voor experimenten*

Ruimte voor differentiatie en ontwikkeling

Kenmerkend voor Blauwestad is de differentiatie in woon/werkmilieus. Functiemenging kan deze differentiatie bevorderen. Functiemenging draagt met name in het Havenkwartier bij aan het toeristisch profiel.

Voorzieningen in het gebied zijn complementair aan voorzieningen in de omliggende dorpen. Initiatiefnemers worden uitgedaagd de kernkwaliteit van het gebied te versterken en een aanvulling te bieden op bestaande voorzieningen.

Er is ruimte voor experimenten, hiermee kan goed ingespeeld worden op vragen uit de markt. Ook hiervoor geldt dat deze moeten passen bij de identiteit van het woongebied. Een experiment met meer stedelijke bouw past bij het Havenkwartier, het centrum van Blauwestad, maar niet bij bijvoorbeeld woongebied Het Riet waar natuurlijke elementen als water en rietkragen de beleving bepalen. Een nieuwe woonvorm waarbij natuurbeleving centraal staat past weer beter in een ander gebied. Experimenten moeten bijdragen aan de uniciteit van het gebied, het experiment moet uniek zijn in de gemeente. Bij experimenten kan tevens gedacht worden aan collectieve samenwerkingen op verschillende terreinen, bijvoorbeeld op het gebied van energie, wonen of natuurbeheer.

Blauwestad biedt ruimte aan nieuwe toeristische ontwikkelingen. Ook hiervoor geldt dat het moet bijdragen aan de identiteit van het gebied, de oriëntatie vanaf het water is belangrijk.

Blauwestad is als woongebied aanvullend op wat de dorpen te bieden hebben. Door dit extra aanbod is het mogelijk om wegtrekkende inwoners alsnog vast te houden in het gebied, of terug te laten komen.

Bekendheid Blauwestad als uniek gebied

Veel mensen denken bij Blauwestad aan een plan voor woningbouw. Het gebied heeft veel meer te bieden.

Voorbeelden die kunnen helpen bij de verbeelding van de uniciteit van Blauwestad zijn: Pura Vida, een sprankelend meer, bruisend en actief. Bijbehorende thema's zijn sport, gezondheid en vitaliteit. Een iconisch landmark (Blauwe Loper) kan ondersteunend werken bij deze verbeelding van deze uniciteit.

Verbindingen

De gemeente ligt goed gesitueerd aan de hoofdinfrastructuur met een ligging aan de A7. De toeleidende rondwegen en verbinding met het spoor zijn goed. Het is belangrijk dat ook de lokale verbindingen goed zijn. Voor de woongebieden betekent dit dat de voorzieningen die niet aanwezig zijn in het eigen dorp, maar wel in een ander dorp, goed bereikbaar moeten zijn.

De hoofdwegenstructuur in de gemeente wordt gevormd door de 'ladder'. Ten oosten en westen van Winschoten gaan wegen, langs beide zijden van het Oldambtmeer, naar het noorden van de gemeente. Daartussen zijn enkele verbindingen van oost naar west. Het gaat hier om lokale verbindingen met in de kernen ook een sociale functie. De inrichting sluit aan bij de functie.

Voor Blauwestad geldt dat de voorzieningen in de omliggende kernen aanwezig zijn, de verbinding daar naartoe moet goed zijn. Het Havenkwartier is het hart van het recreatieve gebied. De verbindingen van en naar dit gebied moeten goed op orde zijn. Het gaat dan om vaarverbindingen met Winschoten, de Waddenzee en ook de Oostelijke vaarverbinding. De langzaamverkeersverbinding loopt als hartlijn vanaf Pekela naar Winschoten-Zuid, onder het spoor door, langs het station en het centrum van Winschoten naar Blauwestad. Een belangrijke ontbrekende schakel in deze verbinding is de Blauwe Loper.



Ontwerpopgave

Het gebied rond het Noordereinde is een locatie die nog niet aansluit bij de identiteit van de ring Blauwestad. Hier liggen kansen voor dit gebied.

Toetsing bouwinitiatief Havenkwartier aan kernwaarden Blauwestad

Op basis van genoemde kernwaarden is getoetst of het bouwinitiatief van Geveke in het Havenkwartier inspeelt op de uniciteit en belevingswaarde van de Blauwestad en zijn de volgende conclusies getrokken:

- Winschoten heeft behoefte aan een woonmilieu dat in de stadskern niet voorhanden is. Anders wonen – stedelijk woonmilieu op toeristische-recreatieve waterlocatie
- Complementair aan de dorpenring, geen detailhandel. Woonmilieu bieden dat in de dorpenring niet voorhanden is.
- Op het gebied van toerisme, service/comfort, havenfaciliteiten en recreatief medegebruik van kades.
- Oriëntatie “geadresseerd aan het water”. Functiemenging Havenkwartier, bijdragend aan toeristisch profiel, flexibiliteit door organische ontwikkeling
- Andere gebruiksmogelijkheden dan wonen alleen
- In bouwstructuur opties voor flexibiliteit door o.a. hogere verdiepingshoogte en andere indelingen.
- Een hoge ambitie op het gebied van energieneutraal en duurzaam bouwen

[illegible]

De gemeenteraad van Oldambt heeft op 20 juni 2016 besluiten genomen over de takendiscussie. In de gemeente zien we vele goede initiatieven in onze samenleving ontstaan. Onder andere daarom heeft de gemeente Oldambt de rol gekozen van verbinder en ondersteuner. Een van die besluiten vanuit de takendiscussie is dat alle dorpen en wijken in Oldambt zijn uitgenodigd om in 2017 een visie op te stellen voor hun dorp of wijk. De gemeente gaat gebiedsgericht werken en wil hierbij dat inwoners en bedrijven nadenken over de ontwikkeling van hun dorp of wijk. Dit geldt ook voor Blauwestad. De visie die wij als overheden (provincie en gemeente) voor ogen hebben over Blauwestad kan dit traject in principe niet in de weg staan. In beginsel betekent dit dat de visie vanuit de overheid zich moet beperken tot het niveau van de omgevingsvisie, al moet worden aangetekend dat de provincie als grondeigenaar uiteraard een belangrijke en bijzondere positie heeft en dat niet alles mogelijk zal zijn wat in een dorpsvisie Blauwestad wordt ingebracht. In de (concept-)omgevingsvisie zoals hiervoor aangegeven kunnen kaders vanuit het fysiek ruimtelijk perspectief worden aangegeven.

De Blauwestad heeft invloed op het omliggende gebied. In de bestuursovereenkomst Blauwestad (2011) wordt de Ring Blauwestad expliciet genoemd. Hiervoor zijn ook de afgelopen jaren diverse projecten uitgevoerd of in voorbereiding, zoals aanleg van de Blauwe Roos, de vaarverbinding bij Beerta, Blauwe Passage (Noordelijke Vaarverbinding), toeristisch-recreatieve voorzieningen en ontwikkelingen in de dorpen. Om specifiek op uitvoeringsniveau van de visie de samenhang tussen Blauwestad en omringend gebied te borgen is het wenselijk om de Ring Blauwestad nieuw leven in te blazen door als gemeente en provincie hier opnieuw gezamenlijk de schouders onder te zetten en een actualiseringsslag maken. Blauwestad is ooit in het leven

geroepen als leefbaarheidsproject voor Oost-Groningen en er is de afgelopen jaren al heel veel in het gebied geïnvesteerd. Met het oog op de krimpproblematiek en de daarmee gepaard gaande leefbaarheidsgevolgen in de dorpen is het wenselijk om de Ring Blauwestad blijvend te activeren. De relaties tussen de Blauwestad zijn volop aanwezig, bijvoorbeeld scholen, gezondheidsvoorzieningen, sportvoorzieningen, supermarkt en horeca. Inwoners van de Blauwestad maken daar gebruik van en instandhouding van deze voorzieningen is daarom belangrijk. Met het oog op doorontwikkeling van Blauwestad en sterke relaties met de directe omgeving (of het nu gaat om vaarvoorzieningen, woningbouw, sloop van woningen, fietsvoorzieningen of andere infrastructuur) is een gezamenlijke visie en inbreng belangrijk. Voor de regio Oost-Groningen is het belangrijk dat Blauwestad en de Ring Blauwestad zich in recreatief opzicht en met het oog op de leefbaarheid verder ontwikkelen. Omdat omdat dit nieuwe recreanten, toeristen, bewoners en investeerders aantrekt. Ook voor de ontwikkeling van Blauwestad zelf is het goed dat er een uitstekende samenhang met de directe omgeving aanwezig is.

Dit pleit ervoor dat de Ring Blauwestad weer actief onderdeel gaat uitmaken van de gebiedsontwikkeling van Blauwestad. Provincie en gemeente Oldambt onderzoeken de mogelijkheden om te komen tot een gemeenschappelijke Investeringsagenda.

5. Eerste stap: Overdracht beheer Blauwestad

Om een gebied als Blauwestad aantrekkelijk te houden, is goed en eenduidig beheer van met name de openbare ruimte nodig. Het is vooral de openbare ruimte en het landschap die worden ervaren en gevoeld bij een bezoek aan Blauwestad. Het is daarom van belang dat op korte termijn het gehele gebied van Blauwestad op een zelfde hoogwaardig onderhoudsniveau wordt beheerd. Er is al geruime tijd sprake van dat het onderhoud en beheer in totaliteit wordt overgedragen aan de gemeente. Op dit moment zijn slechts een aantal locaties / gebieden of werken overgedragen. Voorstel is dat in het eerste kwartaal 2017 de condities voor overdracht van beheer en onderhoud van het Blauwestad gebied van provincie naar de gemeente definitief worden gemaakt (voorbereidende besluitvorming in Stuurgroep Blauwestad) en dat een datum wordt bepaald voor totale overdracht van het beheer en onderhoud. De zeer recente ervaring die is opgedaan bij het overdragen van het groenbeheer van de Blauwe Roos kan hiervoor als goede basis dienen.

6. Overige medeverantwoordelijkheden gemeente

Naast meer verantwoordelijkheid voor de gemeente voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte, kan ook op andere terreinen de onderliggende samenwerking worden versterkt.

Momenteel wordt gewerkt binnen een gezamenlijk bouwteam van medewerkers van het projectbureau Blauwestad en medewerkers van de gemeente. De samenwerking zou nog meer kunnen worden versterkt, bijvoorbeeld op het terrein van de evenementen, samenwerking met Stichting Marketing Oldambt en vastgoedtaken waardoor de kwaliteit en dienstverlening worden verbeterd. Provincie en gemeente gaan hierover verkennend met elkaar het gesprek aan en bespreken daarin wat haalbaar en mogelijk is. In het bijzonder wordt een gezamenlijke exploitatie opgesteld voor de exploitatie van restgronden van Blauwestad (40 hectare gemeente en 60 hectare provincie verhuur/verpachten/verkoop).

7. Woonbeleid en afspraken met de regio Oost-Groningen

Tot 1 januari 2018 is naar verwachting sprake van 36 gebouwde woningen in het Havenkwartier (1^e fase van het bouwinitiatief Geveke). Dit aantal wordt door de gemeente tot 1 januari 2018 passend gemaakt binnen de in de vigerende Woonvisie genoemde aantallen. Dat kan ook, omdat niet alle in de woonvisie genoemde bouwmogelijkheden ook daadwerkelijk voor 1 januari 2018 gerealiseerd worden. Dat betekent dat met het faciliteren van het bouwinitiatief van Geveke voor het Havenkwartier binnen de geldende regionale

woningbouwafspraken van Oost Groningen wordt gebleven. Of te wel, het sloopprogramma in de regio bepaalt de omvang van de nieuwbouw. Het sloopprogramma is daarmee de dynamische flexibele voorraad om concrete bouwinitiatieven te realiseren.

Per 1 januari 2018 gelden binnen de regio nieuwe woningbouwafspraken waarbinnen naast alle andere bouwlocaties in de gemeente Oldambt dan ook de volgende faseringen van het Havenkwartier passend moeten zijn. Ook zal dan weer een tussenbalans worden opgemaakt van de in de Woonvisie genoemde projecten en wordt gezien welke projecten wel of geen doorgang zullen vinden en welke eventueel vanwege het achterwege blijven van marktvraag zo nodig kunnen worden geschrapt.

De regionale woningbouwafspraken Oost Groningen zijn -zoals bekend- voor Blauwestad niet van toepassing op woningen met een prijsniveau vanaf € 325.000,00.

Provincie en gemeente sluiten hun ogen niet voor de overige opgaven in de regio op het gebied van de woningbouw. Woningbouwontwikkelingen en volkshuisvesting stoppen niet bij de gemeentegrens, maar zijn een regionale opgave en daarvoor is een regionale benadering nodig. Afspraken daarover zijn vastgelegd in de Regionale woningbouwafspraken Oost-Groningen 2014-2018. In Oost Groningen ligt een enorme taakstelling ten aanzien van de (particuliere) sloopopgave. Ook deze opgave vereist een gezamenlijke regionale aanpak. Om dat proces te bespoedigen teneinde de gewenste kwaliteitsverbetering te realiseren is de provincie Groningen bereid voor de regio Oost-Groningen een sloop/transitiefonds te creëren ter grootte van € 1,0 miljoen.

Wij hopen daarmee dat na een roerige periode van besluitvorming omtrent de woningbouw in Blauwestad, ook op regionaal niveau de blik weer naar voren kan worden gericht en de regionale samenwerking verder vorm kan worden gegeven. Immers, alleen gezamenlijk kunnen wij de uitdaging aan!

De Gemeente Oldambt doet geen beroep op de middelen uit dit regionale sloop/transitiefonds. Dit vanwege het beoogde gezamenlijke optrekken tussen gemeente en provincie, maar ook omdat de gemeente een eigen opgave heeft binnen het Ringgebied van de Blauwestad.

Daarnaast heeft Geveke zich bereid verklaard per verkochte woning een bedrag van € 1.000,00 bij te dragen aan de Investeringsagenda Ring Blauwestad.

8. De Blauwe Loper

De realisatie van de Blauwe Loper is essentieel voor een nadere verbinding met (het centrum van) Winschoten en daarmee buitengewoon belangrijk voor de verdere ontwikkeling van Blauwestad. In de financiële, verkenning terzake is gewerkt op basis van een taakstellend budget van € 5,5 mln. te dekken vanuit het provinciaal MIT (€ 4 mln.) en GREX Blauwestad (€ 1 mln.). Waarbij de aanlanding aan de zijde van Winschoten door de gemeente Oldambt zou worden bekostigd. Uitgangspunt is een eenduidige integrale projectscope, voorsortierend op aanbesteding inclusief aanlanding bij de Hoorntjesweg en aansluiting Stadspark; één scope, één raming, één budget, inclusief een eenmalige gemeentelijke bijdrage van € 500.000,00. Voorwaarde hierbij is dat de gemeente niet deelt in de meerkosten van de brug, maar wel staat voor het geraamde bedrag van € 500.000,00. De gemeente Oldambt bekostigt de aanleg en optimalisatiekosten van de route vanaf de voet van de brug in Winschoten tot aan het centrum van Winschoten (De Klinker) en de aanlegkosten van een aansluiting op het voet/fietsenpadennetwerk in het Stadspark.

Het huidige ontwerp en tracé van de Blauwe Loper voorziet in een tekort van € 1,0 miljoen. Dit is inclusief door de provincie gewenste duurzaamheidsmaatregelen, geraamd op € 300.000,00 en exclusief de aanlanding in Winschoten waar de gemeente de kosten voor draagt en waarvoor een bedrag van € 500.000,00 in de raming is opgenomen.

De provincie is bereid het tekort van € 1, 0 miljoen voor haar rekening te nemen.

Het opdrachtgeverschap voor de Blauwe Loper berust bij de gemeente. Burgemeester en wethouders hebben op 17 juni 2014 besloten de onderhoudskosten (inclusief bediening) van de vaste brug voor haar rekening te nemen. Mogelijke voordelen uit de aanbesteding en/of uit meerjarige afspraken van beheer- en onderhoudstaken worden naar rato verdeeld tussen gemeente en provincie.

Samenvattend

- Gemeente en provincie stellen nieuwe fysiek-ruimtelijke uitgangspunten voor Blauwestad (en het gebied Havenkwartier in het bijzonder) vast in een nog op te stellen gemeentelijke omgevingsvisie. In het Basisdocument naar de totstandkoming van de nieuwe gemeentelijke omgevingsvisie (Gemeenteraad januari 2017) wordt het proces nader ingericht met daarin o.a. aandacht voor de wijze van samenwerking tussen gemeente en provincie.
- In de raadsvergadering van januari 2017 wordt voorgesteld om het voorbereidingsbesluit voor het Havenkwartier in te trekken.
- Gemeente en provincie onderzoeken de mogelijkheden om te komen tot een gezamenlijke investeringsagenda Ring Blauwestad, waarbij de mogelijkheden van Leader, leefbaarheidsfondsen en Europese subsidies worden onderzocht.
- Gemeente en provincie stemmen in met de afspraken voor de bouw van de Blauwe Loper, namelijk een eenmalige bijdrage van de gemeente van € 500.000,00 , terwijl de huidige geraamde meerkosten ad € 1,0 mln. voor rekening van de provincie komen. Het opdrachtgeverschap voor realisatie en bouw ligt in handen van de gemeente. Toekomstige onderhouds-/beheerkosten komen voor rekening van de gemeente. Een mogelijk aanbestedingsvoordeel en/of het voordeel uit meerjarige aanbesteding van beheer- en onderhoudstaken worden naar rato verdeeld tussen gemeente en provincie.
- Gemeente en provincie stemmen in met het creëren van een sloop/transitiefonds voor de regio ter hoogte van € 1,0 miljoen. De gemeente Oldambt doet geen beroep op de middelen in dit fonds. Dit voorstel wordt voorgelegd aan de stuurgroep Regionaal Woon- en Leefbaarheidsplan Oost-Groningen van 16 december 2016.
- Gemeente en provincie bespreken de condities van overdracht van beheer en onderhoud van Blauwestad van provincie naar gemeente. Uiterlijk in het eerste kwartaal 2017 zijn deze resultaten bekend en worden over de totale overdracht van het beheer en onderhoud concrete afspraken gemaakt.
- Gemeente en provincie hebben uiterlijk 1 juli 2017 een gezamenlijke grondexploitatie voor de restgronden Blauwestad (ongeveer 100 hectare) gereed en voeren komend jaar verkenningen uit voor nadere samenwerking op het gebied van evenementen, marketing, dienstverlening en vastgoedtaken.
- Gemeente en provincie maken in 2017 afspraken over een herijking van de bestuursovereenkomst 2011.