

Raadsvoorstel



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- Een gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen in te stellen en hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van € 125.000,- en hiertoe 'de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oldambt' vast te stellen.
- Daarnaast in afwijking van het eerder genomen raadsbesluit d.d. 30 januari 2017 betreffende deelname in het revolverend fonds particuliere woningverbetering van de provincie Groningen een bedrag ter beschikking te stellen vanuit de algemene reserve van € 125.000,- bestemd voor de cofinanciering in het 'revolverend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen en € 25.000,- bestemd voor het gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen.
- Een bedrag van € 100.000,- van de lopende rekening van de SVn te bestemmen voor het gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen.

Inleiding en doel

In de raadsvergadering van 30 januari 2017 heeft uw raad besloten in te stemmen met deelname in het 'revolverend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen voor verbetering, verduurzaming en levensloopbestendig maken van particuliere woningen. Voor de invoering van een lening voor verbetering, verduurzaming en levensbestendig maken van particuliere woningen heeft de raad een bedrag beschikbaar gesteld van € 150.000,-. Dit bedrag wordt gedekt uit de algemene reserve.

Door deelname in het revolverend fonds particuliere woningverbetering komt door de "cofinanciering" van de gemeente met € 150.000,- totaal een bedrag van € 300.000,- beschikbaar voor het verstrekken van leningen ten behoeve van particuliere woningverbetering in de gemeente Oldambt.

In het raadsvoorstel van 30 januari 2017 wordt gesproken dat ten behoeve van financiering van energiebesparende maatregelen ook een beroep gedaan kan worden op het provinciale fonds.

Nadat het besluit genomen is, is opnieuw overleg gevoerd met de provincie en SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) over de uitvoering van de deelname van de gemeente Oldambt aan het fonds.

Gebleken is dat de voorwaarden voor het verstrekken van leningen uit het fonds van de provincie zodanig zijn dat enkel energiebesparende maatregelen niet gefinancierd kunnen worden.

Het fonds kan worden ingezet ter bevordering van een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad. Het gaat erom, om eigenaren van



Datum commissievergadering
15 mei 2017



Datum raadsvergadering
29 mei 2017



Onderwerp
duurzaamheidsfonds



Portefeuillehouder
Ricky van den Aker



Contactpersoon
Roelof Eilders



Agendapunt
9d



Casenummer
17.00127



Documentnummer
17.0010967

leegstaande woningen en woningen met een onderhoudsachterstand te stimuleren hun woning op te knappen en/of te verduurzamen. Het provinciale 'revoluerend fonds particuliere woningverbetering' is inzetbaar aanvullend op andere bestaande regelingen, waaronder bijvoorbeeld het Nationaal Energiebespaarfonds, waardoor tegelijkertijd ook het duurzaamheidsaspect mee wordt genomen.

Doel van dit raadsvoorstel is om een besluit te nemen over het instellen van een gemeentelijk revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen.

Argumenten

Uw raad heeft 30 januari 2017 € 150.000,- ter beschikking gesteld. De bedoeling was om deze € 150.000,- in te zetten voor cofinanciering ten behoeve van het provinciale transitiefonds particuliere woningvoorraad. Met de door de provincie Groningen beschikbaar te stellen € 150.000,- kwam totaal € 300.000,- beschikbaar.

Het 'revoluerend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen is bedoeld om aanvullend op bestaande fondsen en regelingen ingrepen in de particuliere woningvoorraad een extra impuls te geven. De SVn biedt hierbij al de mogelijkheid voor een duurzaamheidslening. Door middel van deze lening kunnen alle eigenaren van particuliere woningen een lening krijgen voor het verduurzamen van hun woning.

Om zoveel mogelijk woningeigenaren een lening te kunnen verstrekken wordt door ons het volgende voorgesteld.

- Van het in het raadsbesluit van 30 januari 2017 beschikbaar gestelde bedrag, vanuit de algemene reserve (€ 150.000,-), € 125.000,- te bestemmen ten behoeve van de cofinanciering in het 'revoluerend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen (dit bedrag wordt dan verdubbeld door de provincie Groningen).
- Van het in het raadsbesluit van 30 januari 2017 beschikbaar gestelde bedrag, vanuit de algemene reserve (€ 150.000,-), € 25.000,- te bestemmen voor het gemeentelijke revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen;
- € 100.000,- van de lopende rekening van SVn in te zetten voor het gemeentelijke revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen.

Op deze wijze is er vanuit het transitiefonds particuliere woningvoorraad een bedrag van € 250.000,- beschikbaar en € 125.000,- komt dan beschikbaar voor het gemeentelijke revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen.

Totaal komt er dan € 375.000,- beschikbaar voor het verbeteren en verduurzamen van de particuliere woningvoorraad.

De gemeentelijke duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden, waaronder een lage rente (momenteel 1,6%), geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de eigen woning.

Voorgesteld wordt om via een revoluerend fonds dat door SVn wordt beheerd, particuliere woningeigenaren uit Oldambt een lening te verschaffen ten behoeve van de uitvoering van duurzame maatregelen. Voorbeelden hiervan zijn gevelisolatie, HR+++glas, warmtepomp of zonnepanelen.

Aanvragers kunnen minimaal € 2.500,- en maximaal € 7.499,- lenen. De ervaringen leren dat een maximum bedrag van € 7.499,- in de meeste gevallen voldoende is voor het treffen van energiebesparende maatregelen. Leningen tot een bedrag van € 7.500,- kennen een looptijd van maximaal 10 jaar. Door de beperkte looptijd van 10 jaar wordt het revoluerend fonds sneller weer gevuld waardoor er weer sneller middelen beschikbaar komen die kunnen worden aangewend voor het verstrekken van leningen.

De gemeente doet een kwalitatieve toets of de aanvrager in aanmerking komt en het investeringsplan conform de verordening is. De lening wordt toegekend onder voorbehoud van een positief kredietadvies van SVn. SVn verstrekt en beheert de duurzaamheidslening.

Woningeigenaren die hun woning willen verbeteren en verduurzamen kunnen gebruik maken van beide fondsen ('revoluerend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen en het gemeentelijk revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen). Dit betekent dat vanuit het 'revoluerend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen maximaal € 25.000,- kan worden geleend voor woningverbetering en vanuit het gemeentelijke revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen maximaal € 7.499,- kan worden geleend voor energiebesparende maatregelen.

Stappen invoering revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen

Indien de gemeenteraad besluit een revoluerend fonds Duurzaamheidsleningen in te voeren, dienen de volgende acties te worden ondernomen:

- Verordening vaststellen zoals hieronder aangegeven;
- Fonds openen: de getekende verordening dient te worden opgestuurd naar SVn. SVn opent vervolgens de rekening courant waarop de gemeente de gelden kan storten.

Raadsvoorstel

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oldambt

Gevolg van het instellen van een gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen is dat de gemeente een verordening dient vast te stellen.

De gemeente heeft bij het invullen van het toepassingsbereik een grote mate van beleidsvrijheid. Verschillende voorwaarden kunnen worden bepaald. De vast te stellen concept "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oldambt" is bijgevoegd.

Vervolgprocedure/evaluatie

Zodra er een vastgestelde verordening is, kan de SVn deze inregelen en operationeel maken. Er wordt dan een aparte rekening courant aangemaakt. Vervolgens volgt er een stortingsverzoek teneinde het fonds te activeren. Jaarlijks zal er een evaluatie plaatsvinden over het gebruik van de regeling.

Neveneffecten, risico's en alternatieven

Financieel risico voor de gemeente

Aan het verstrekken van een Duurzaamheidslening zit in principe een financieel risico. Het zou kunnen dat de woningeigenaar de rente en aflossing in de toekomst niet (meer) kan betalen.

Dat risico is echter beperkt. De SVn toetst immers vooraf de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Integrale consequenties

Niet van toepassing

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw besluit zal de leningsmogelijkheid breed kenbaar worden gemaakt.

Vervolg

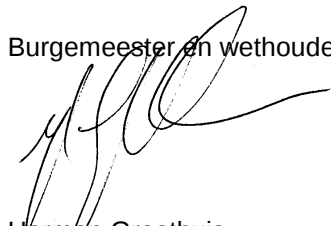
Jaarlijks zal er een evaluatie plaatsvinden over het gebruik van de regeling.

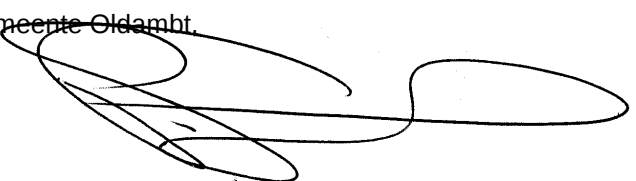
Bijlagen

- 1. "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oldambt".
- 2. Raadsvoorstel actualisatie klimaatbeleid en duurzaamheidsfonds
- 3. Besluit Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen; Regeling Transitiefonds Particuliere Woningverbetering

Winschoten, 18 april 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt.


Herman Groothuis
Secretaris


Pieter Smit
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 april 2017,
gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet en de Algemene wet
bestuursrecht.

Besluit

- Een gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen in te stellen en hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van € 125.000,- en hiertoe 'de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oldambt' vast te stellen.
- Daarnaast in afwijking van het eerder genomen raadsbesluit d.d. 30 januari 2017 betreffende deelname in het revolverend fonds particuliere woningverbetering van de provincie Groningen een bedrag ter beschikking te stellen vanuit de algemene reserve van € 125.000,- bestemd voor de cofinanciering in het 'revolverend fonds particuliere woningverbetering' van de provincie Groningen en € 25.000,- bestemd voor het gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen.
- Een bedrag van € 100.000,- van de lopende rekening van de SVn te bestemmen voor het gemeentelijke revolverend fonds Duurzaamheidsleningen.

Winschoten, 29 mei 2017

De raad van de gemeente Oldambt,

Pieter Norder
Griffier

Pieter Smit
Voorzitter



Datum raadsvergadering
29 mei 2017



Onderwerp
Duurzaamheidsfonds



Agendapunt
9d



Casenummer
17.00127



Documentnummer
17.0010967