

Raadsvoorstel gemeente Ooststellingwerf

Commissievergadering

Onderwerp	: omgevingsvergunning voor de aanleg en/of bouw en het gebruik van het Zonnepark Oosterwolde mts. De Boer voor een periode van 30 jaar.
Portefeuillehouder/Teamleider	: Fimke Hijlkema/J. Sikkens
Zaaknummer	: 008547532

Voorstel

Oosterwolde, 6 mei 2019

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg en/of bouw en het gebruik van het Zonnepark Oosterwolde mts. De Boer voor een periode van 30 jaar.

Inleiding

Op 17 september 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg en/of bouw en het gebruik van het Zonnepark Oosterwolde mts. De Boer bij Oosterwolde voor een periode van 30 jaar.

Op 15 januari 2019 heeft het college van B&W besloten om uw raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) te geven en de gevraagde omgevingsvergunning in ontwerp te verlenen, onder de voorwaarde dat door uw raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven. Uw raad heeft op 26 februari 2019 besloten om de ontwerp-vvgb af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben van 7 maart t/m 17 april 2019 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Beoogd effect

Verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg en/of bouw en het gebruik van het Zonnepark Oosterwolde mts. De Boer voor een periode van 30 jaar.

Argumenten

1.1. Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 7 maart t/m 17 april 2019. In de periode van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb zijn 5 zienswijzen ontvangen. In de nota van zienswijzen (zie bijlage 1) is de reactie op de inhoud van de ontvangen zienswijzen opgenomen.

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassingen van de omgevingsvergunning en/of andere stukken of tot het niet mee kunnen werken aan het zonnepark.

1.2. Overeenkomst gebiedsfonds

Zoals in de nota van zienswijzen is aangegeven, is de overeenkomst m.b.t. de gelden voor het gebiedsfonds inmiddels getekend.

In de overeenkomst is vastgelegd dat de initiatiefnemer vanaf het moment van aansluiting van het zonnepark op het elektriciteitsnet (eenmalig) een bedrag van € 203.644,00 beschikbaar stelt voor het gebiedsfonds.

De initiatiefnemer is gevraagd naar storting van een bedrag ineens in het gebiedsfonds i.p.v. jaarlijks kleine bedragen, zoals eerst was voorgesteld door de initiatiefnemer. Het voordeel van een bedrag ineens is dat de stichting die het gebiedsfonds gaat beheren, de initiatieven niet hoeft uit te smeren over 15 jaar, maar in een kortere periode initiatieven kan oppakken en investeren.

N.B. Er wordt momenteel gewerkt aan de uitwerking van het gebiedsfonds; de vorm van het fonds, de doelen waaraan het geld besteed kan worden en hoe die beschikbaar kunnen komen.

1.3. Overzicht maatregelen financiële participatie Zonnepark

De initiatiefnemer heeft een aantal maatregelen genomen in het kader financiële participatie van het project:

1. Zonnepanelen tegen inkoop prijs voor een ruime omgeving van het project;
2. Vergoeding van alle planschade inclusief maatschappelijk risico voor bewoners die aan dit voorstel deelnemen;
3. De mogelijke kosten voor het intern aanleggen van een fietspad, met hekwerken;
4. Het gebiedsfonds

N.B. met betrekking tot het fietspad kan gemeld worden dat nog onderzocht wordt of het haalbaar is het laatste deel van de fietsroute, dat buiten het projectgebied ligt, te realiseren. Dat deel zal door de gemeente aangelegd moeten worden. In de begroting 2019-2022 zijn hiervoor geen middelen gereserveerd.

2.1. Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen is een instemming van een ander bestuursorgaan, in dit geval uw raad, voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.27 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) mag een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (afwijken van een bestemmingsplan, waarvan hier sprake is) pas worden verleend nadat de raad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het project.

Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag (het college van B&W) de omgevingsvergunning niet verlenen. De vvgb/instemming is noodzakelijk omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan dat uw raad heeft vastgesteld.

Op 18 december 2012 heeft uw raad als categorie van gevallen aangewezen: "die gevallen waarbij geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend". In die gevallen "hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven". Zoals hiervoor onder 1.1 is opgemerkt zijn er 5 zienswijzen ontvangen.

Dit betekent dat uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen af moet geven voordat het college de omgevingsvergunning definitief kan verlenen.

Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, nadat uw raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.2. Verlenen vergunning

Geconcludeerd wordt dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college is voornemens de omgevingsvergunning te verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.3. Rechtsbescherming

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen worden de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd gedurende zes weken. Belanghebbenden kunnen in die periode beroep indienen bij de rechtbank en hebben de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen.

Kanttekeningen / alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

Planschadeverhaalsovereenkomst

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerkingen komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Gebiedsfonds

De overeenkomst over de bijdrage voor het gebiedsfonds is ondertekend. Daarmee is de bijdrage voor het gebiedsfonds geborgd.

Juridische toelichting

N.v.t.

Publicatie

Op 17 september 2018 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg en/of bouw en het gebruik van het Zonnepark Oosterwolde mts. De Boer te Oosterwolde voor een periode van 30 jaar.

De gemeenteraad heeft op 18 juni 2019 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd.

Uitvoering

a. Planning

b. Communicatie

De gemeenteraad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zoals de ruimtelijke onderbouwing worden voor zes weken ter inzage gelegd. Vooraf aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving hiervan bekend gemaakt in de Staatscourant, op de Gemeentepagina en via de gemeentelijke website.

c. Evaluatie / controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

1. Nota van zienswijzen
2. Omgevingsvergunning met bijlagen
3. Raadsbesluit

B. Vertrouwelijke stukken

a.