Advies voor burgemeester en wethouders

Afdeling: **Ontwikkeling & Beheer**	Behandelend ambtenaar: **J.A. Hulst**	Tel.: **(0522) 46 74 81**	Par. Manager: **Hagenbeek, Bert**	Reg nr.: **ADV/17 - 11810**
Afdeling:	Behandelend ambtenaar:	Tel.:		Zaaknummer: **Z21716**
Datum: **19-01-2018**	Portefeuillehouder: **Wethouder L. Krale**	Par. jur. Consulent: N.v.t.	Par. fin. consulent: Overweg, Gerrit	Aantal bijlagen: 2
Onderwerp: **Activiteitenzone Rouveen**				
Te behandelen in college B&W: 30-01-18 Beslissing college B&W: 1. Instemmen met de genomen stappen t.a.v. het activiteitenzone Rouveen 2. De raad informeren over de stand van zaken 3. Instemmen met het conceptplan zoals gepresenteerd. 4. De raad het krediet van € 365.000 euro beschikbaar te laten stellen 5. De raad voorstellen de vervolgstappen te accorderen 6. Voor de begroting 2019 aanvullende dekkingsmiddelen opnemen voor de uitvoering van de plannen.				
Advies: 1. Instemmen met de genomen stappen t.a.v. het activiteitenzone Rouveen 2. De raad informeren over de stand van zaken 3. Instemmen met het conceptplan zoals gepresenteerd. 4. De raad het krediet van € 365.000 euro beschikbaar te laten stellen 5. De raad voorstellen de vervolgstappen te accorderen 6. Voor de begroting 2019 aanvullende dekkingsmiddelen opnemen voor de uitvoering van de plannen. Bijlage 1. Locatieonderzoek (N.O.) Bijlage 2. Presentatie activiteitenzone (O) Bijlage 3. Raadsvoorstel (O)				

		Akkoord , VKA of bespreken:
	Burgemeester	Niet aanwezig
	Weth. S. de Jong	Bespreken
	Weth. L. Krale	Bespreken
	Weth. B. Jaspers Faijer	Bespreken
	Secretaris	Akkoord
	Besluit openbaar	Ja

TOELICHTING

Inleiding

Inleiding

In het coalitieakkoord 2014-2018 staat genoemd onder paragraaf 7.4.3.:

"We onderzoeken de mogelijkheid voor de realisering van een eenvoudig activiteitenterrein in Rouveen".

Om dit te kunnen realiseren heeft dorpsraad Rouveen de verschillende partijen in Rouveen bij elkaar geroepen om te brainstormen over een activiteitenzone en de gevolgen hiervan.

Proces:

Eind 2016 is de gemeente aangeschoven bij het overleg en hebben we samen met de werkgroep (Concours hippique Rouveen, Oranjevereniging, Munnikenslag en dorpsraad Rouveen) een programma van eisen opgesteld (zie bijlage 1). Vervolgens zijn er verschillende mogelijke locaties benoemd en met elkaar vergeleken in een locatieonderzoek. In dit onderzoek zijn in totaal zes locaties benoemd en onderzocht. Uit dit onderzoek (bijlage1) is de voorkeurslocatie gekomen waarop het voorgestelde plan betrekking heeft (hoek Stadsweg-Schipgravenweg).

Voor deze voorkeurslocatie is een begroting gemaakt. Deze begroting gaat uit van een verbetering van de grondslag van het terrein, het verharden van een deel voor parkeerplaatsen en de aankoop van het resterende perceel grond. Dit bedrag (€ 365.000 euro) is in de begroting opgenomen voor 2018. Hierover was consensus met de werkgroep.

Tijdens, of net voor, de begrotingsbehandeling is door de werkgroep ingebracht dat de beoogde locatie toch niet helemaal aan hun wensen voldoet. Ze hebben laten weten een nieuw plan voor ogen te hebben waarbij ook het dorpspark onderdeel ging uitmaken van het totaalplan. De werkgroep heeft hiervoor een stimuleringssubsidie aangevraagd voor de schetsmatige uitwerking hiervan.

Het complete plan, inclusief de integratie van het dorpspark, is inmiddels besproken met de omwonenden, uw gemeenteraad en de inwoners van Rouveen. De inwoners en de omwonenden hebben het plan overwegend positief ontvangen.

Beheer en aanleg:

Met de werkgroep is verder gesproken over een te vormen stichting voor het aanleg en beheer van een activiteitenzone. Uitgangspunt is een soortgelijk beheer van de activiteitenzone en het geïntegreerde dorpspark als bij "de Tippe" in Staphorst, waarbij oog is voor de onafhankelijkheid van het bestuur en haar rollen. De werkgroep staat hier positief tegenover en heeft hierover haar commitment uitgesproken. Voor de beheersvorm wordt gedacht aan een afvaardiging uit elke vereniging, aangevoerd door een onafhankelijk voorzitter.

Door de integratie van het dorpspark in het onderhoud van de activiteitenzone is de verwachting dat in de gemeentelijke begroting een bezuiniging kan worden gerealiseerd door het onderhoud van het totale park te saneren uit de huidige onderhoudsbestekken.

TOELICHTING

Uitgangspunt is dat de realisatie en het beheer zo veel mogelijk plaats dienen te vinden door eigen inbreng van de verenigingen. Overige werkzaamheden die niet haalbaar zijn in eigen beheer, worden concurrerend aanbesteed en uitgevoerd door marktpartijen. Middelen hiervoor zullen gedurende de realisatie na een goed onderbouwde begroting ter beschikking worden gesteld aan de op te richten stichting.

Vervolgstappen in het proces:
Om het proces verder op gang te brengen is het noodzakelijk dat er verschillende acties in gang worden gezet.

- Het bedrag van € 365.000 beschikbaar stellen uit de begroting op basis van het voorgestelde plan, (zie bijlage 2).
- Dit bedrag aan te wenden voor de voorbereiding, aankoop, bestemmingsplannen, archeologisch onderzoek e.d. en het overige deel te reserveren voor de uitvoering(aanleg).

Voor de aanleg dient het volgende te worden geïnitieerd:

1. Herijken van het programma van eisen, waarbij alle afzonderlijke partijen hun ideeën en wensen kunnen inbrengen.
2. Betrekken bewoners en bedrijven bij verdere planvorming en uitwerking van het plan.
3. Betrekken van de situatie m.b.t. de volkstuintjes ter plaatse, in het plan
4. Benoemen eigen werkzaamheden
5. Een onderbouwde begroting, waarin aandacht is voor eigen werkzaamheden en concurrerende offertes.
6. Verkenningen op het gebied van subsidieverwerving.
7. Oprichten beheervorm, waarbij voldoende aandacht is onafhankelijkheid van en de verschillende rollen binnen deze beheervorm.
8. De juiste afspraken m.b.t de financiële verantwoording
9. Informeren van de gemeenteraad voor het vaststellen van de begroting 2019
10. Opnemen overig benodigd krediet in de begroting 2019.
11. Aanbesteding werkzaamheden

Argumenten

1. *Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de wens vanuit het coalitieakkoord en de wensen van uit het dorp*
   Zowel de coalitie als het dorp heeft al jaren de wens voor een te vormen activiteitenzone. Middels dit plan wordt uitvoering gegeven aan een gedragen initiatief waar de gemeenschap jaren plezier van zal beleven.

2. *Door dit plan is een mooi burgerinitiatief ontstaan*
   Omdat de werkgroep zelf het initiatief genomen heeft om te komen tot een groter en meer omvattend plan is er een burgerinitiatief ontstaan waar gemeten de reacties draagvlak voor is onder de bevolking in Rouveen.

Kanttekeningen
n.v.t.

Risico's
Stagnering uitvoering door de aankoop grond.
Overige concrete risico's, anders dan gebruikelijke bij dergelijke trajecten, zijn op dit moment niet bekend. De gemeenteraad zal op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken en eventuele risico's die gedurende de volgende fase worden gesignaleerd.

TOELICHTING

Financiën (subsidies)

. Kostenraming

a. *aankoop grond*

nog aan te kopen		€ 130.000

b. voorbereiding- en 1e inrichtingskosten

- herziening bestemmingsplan	€ 15.000	
- archeologisch onderzoek	€ 15.000	
- grondverbetering	€ 158.000	
- bestrating	€ 47.000	
		€ 235.000
	totaal	€ 365.000

2. Kapitaallasten

a. *grond*		€ 0
op de grond wordt niet afgeschreven		
b. voorbereiding- en 1e inrichtingskosten		
af te schrijven in 10 jaar		€ 23.500
	totaal	€ 23.500

3. Dekking

In de Lijst van Investeringen 2018 is opgenomen:

a. aankoop grond	€ 130.000	
b. voorbereiding- en 1e inrichtingskosten geraamd	€ 235.000	

Is conform de raming en de dekkingsmiddelen ad. € 23.500 zijn gereserveerd in de begroting 2018.

Uitvoering

Na besluitvorming zal in overleg met de werkgroep de vervolgstappen worden uitgewerkt.

Communicatie

In nauw overleg met de werkgroep zal middels de gebruikelijke kanalen wordt er gecommuniceerd. Deze communicatie houdt in:

- Communicatie richting buurt en bewoners over de plannen door de verenigingen
- Communicatie tijdens de te voeren procedures door de gemeente.

Raad

Een raadsvoorstel is als bijlage toegevoegd en in de eerstvolgende raadsvergadering zal dit behandeld worden.