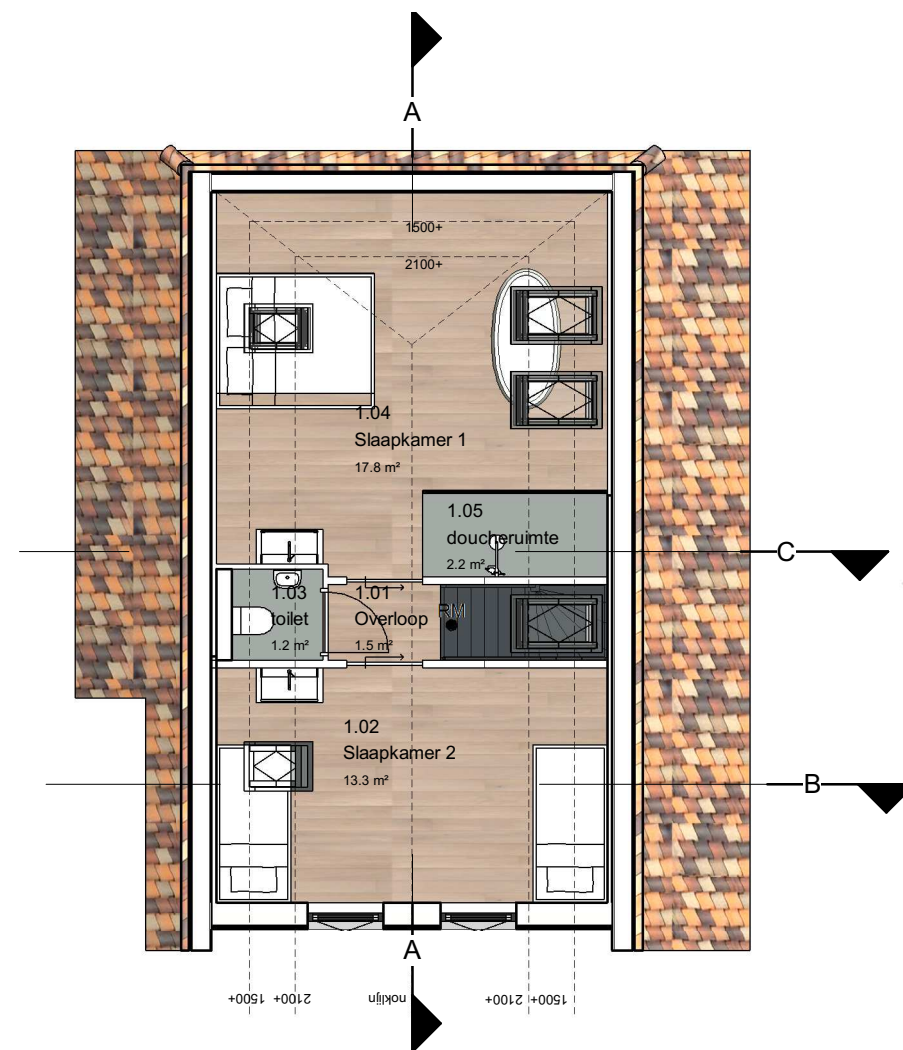


Architectural floor plan of a house with the following rooms and dimensions:

- 0.01 Hal**: 5.3 m²
- 0.02 Zithoek**: 16.5 m²
- 0.03 Keuken / eethoek**: 30.4 m²
- 0.04 Berging**: 3.5 m²
- 0.05 Toilet**: 2.0 m²

Other labels and dimensions include:

- RM**: Room
- MK**: Meubelkast (Cabinet)
- CV**: Central Verwarming (Central Heating)
- WD**: Wasmachine (Washing Machine)
- Dimensions**: 1000, 5750, 3250, 10000, 09750, 4450, 05550, 7750



A 3D cutaway rendering of a modern, compact house. The house features a gabled roof with a textured, brown and orange tile pattern. The exterior walls are dark grey or black. The interior is shown in a light wood finish. The layout includes a living area with a large white sofa, a dining area with a white table and chairs, and a kitchen area with white cabinetry and a sink. A bathroom with a white bathtub is also visible. The house has a small front porch with a grey floor and a black railing. Three human figures are shown for scale: one standing on the porch, one standing near the front entrance, and one standing near the back entrance.

VERDIEPING

get.: HFZ / CG
datum: 27-09-2017
formaat:A3
schaal: 1:100
bladnummer:
101
projectnummer:
1481

TYPE IGGE



LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

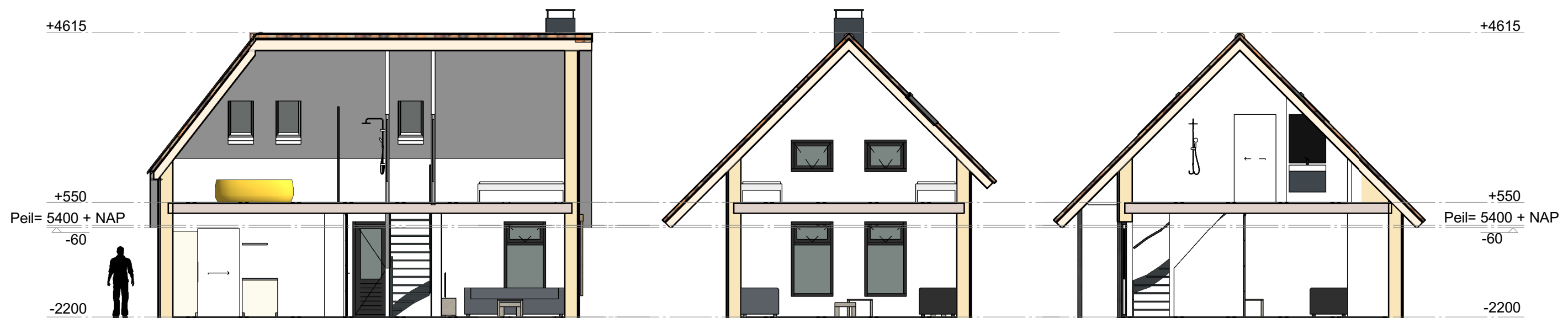


RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

TYPE IGGE



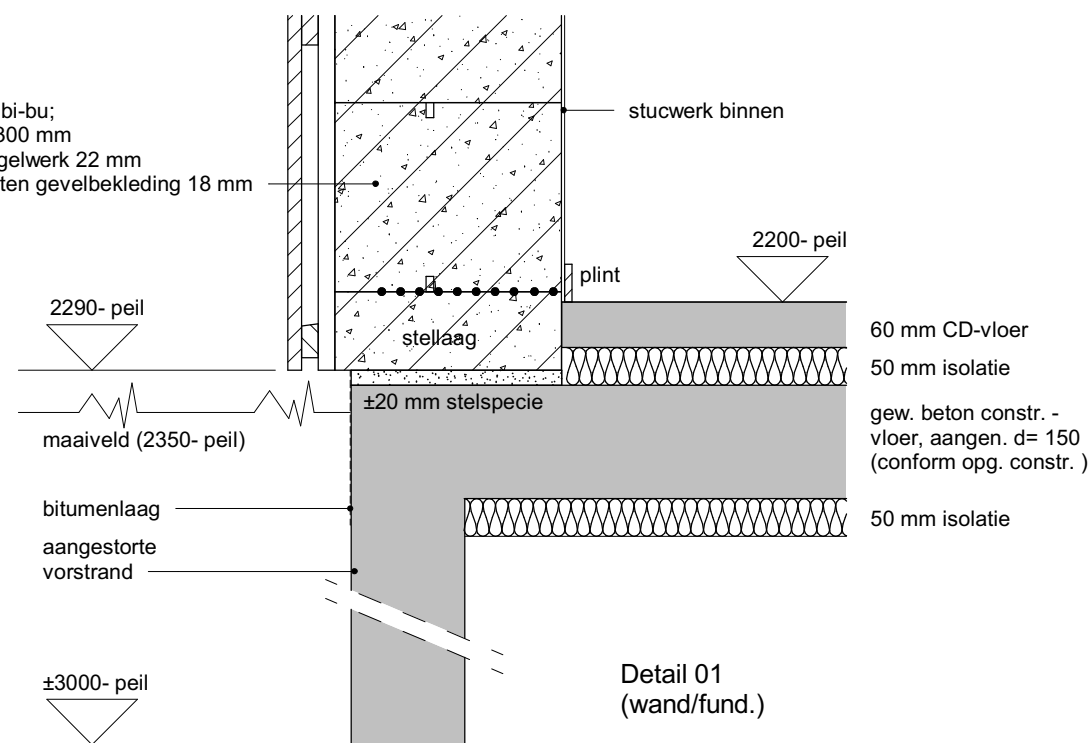
LANGSDOORSNENDE AA

DWARSDOORSNEDE BB

DWARSDOORSNEDE CC

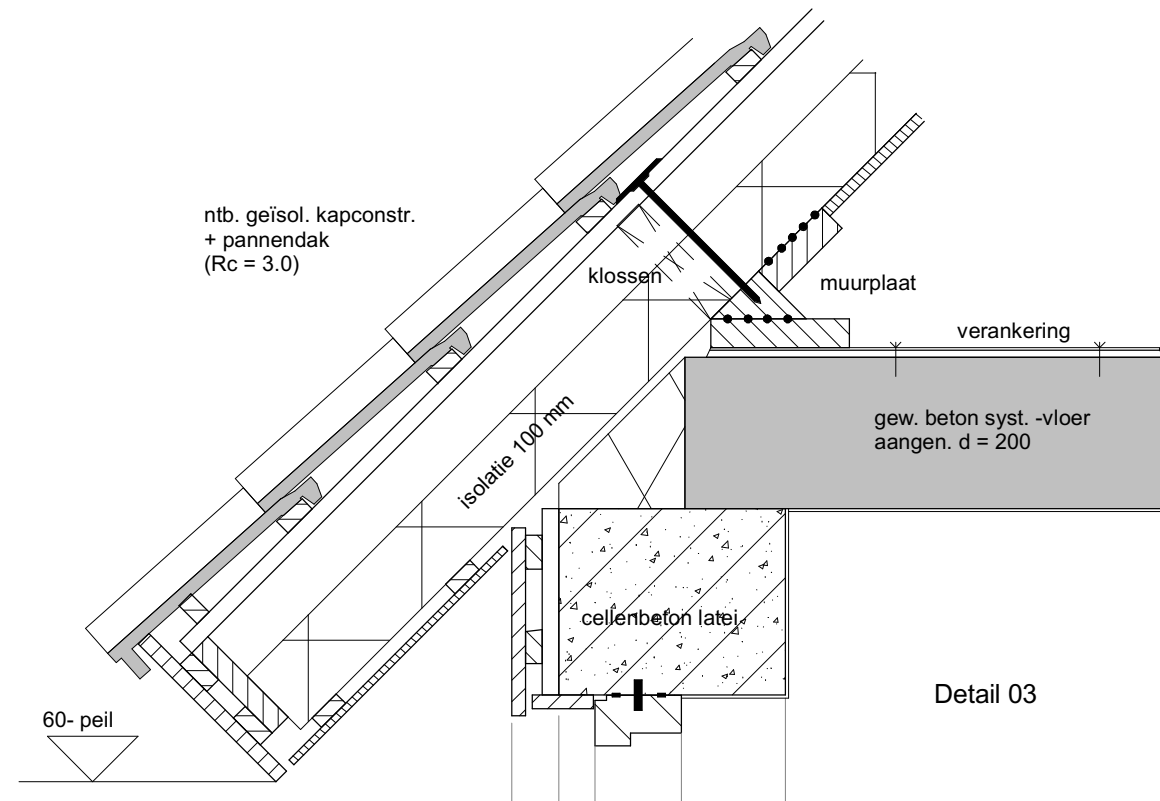
TYPE IGGE

Wandopbouw bi-bu;
- Tasta-wand 300 mm
- 2x houten regelwerk 22 mm
- verticaal houten gevelbekleding 18 mm

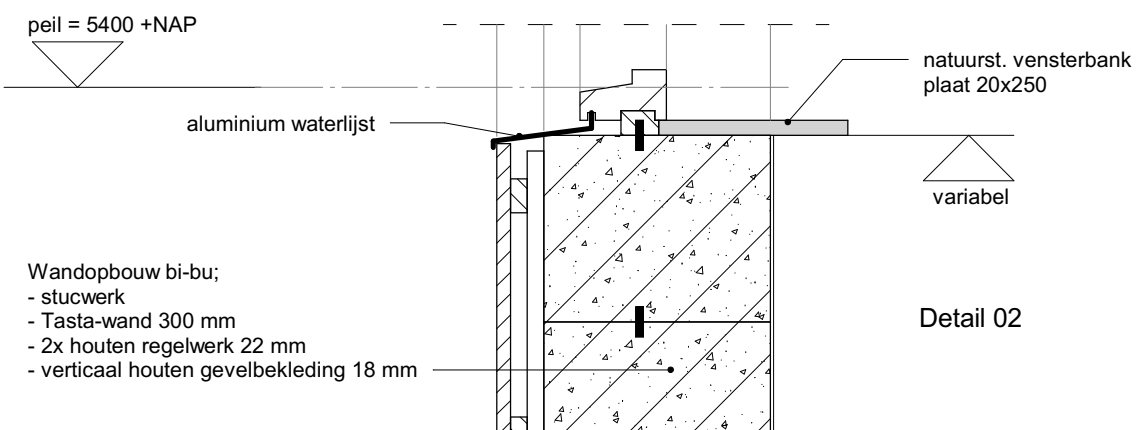


Detail 01
(wand/fund.)

ntb. geïsol. kapconstr.
+ pannendak
(Rc = 3.0)



Detail 03

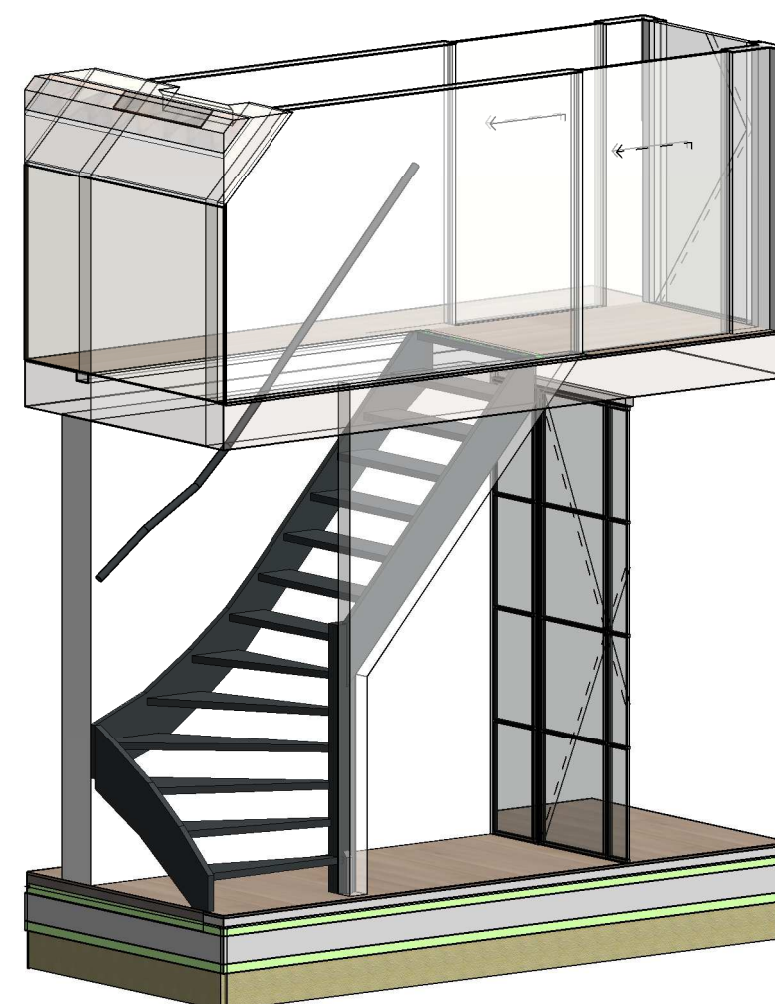
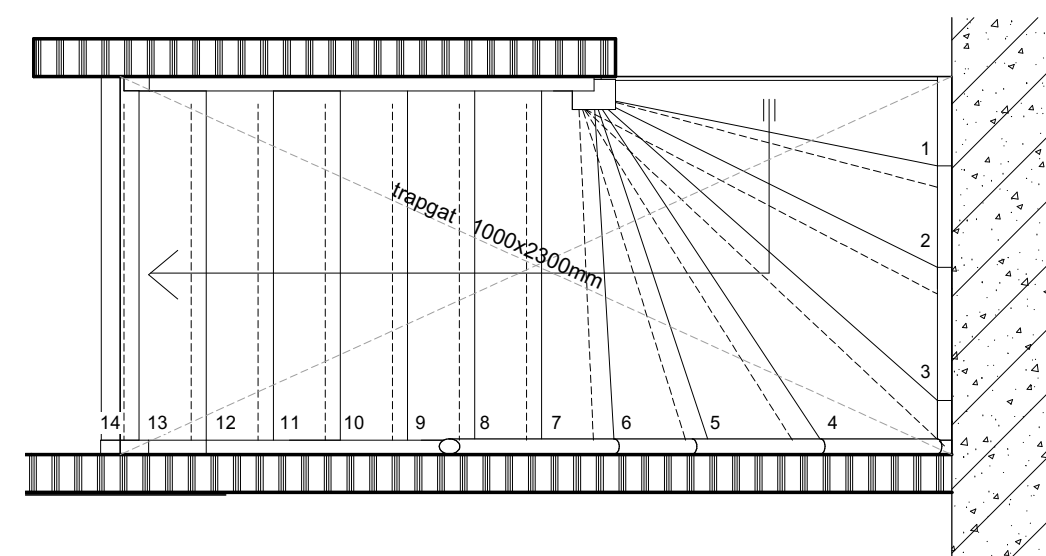
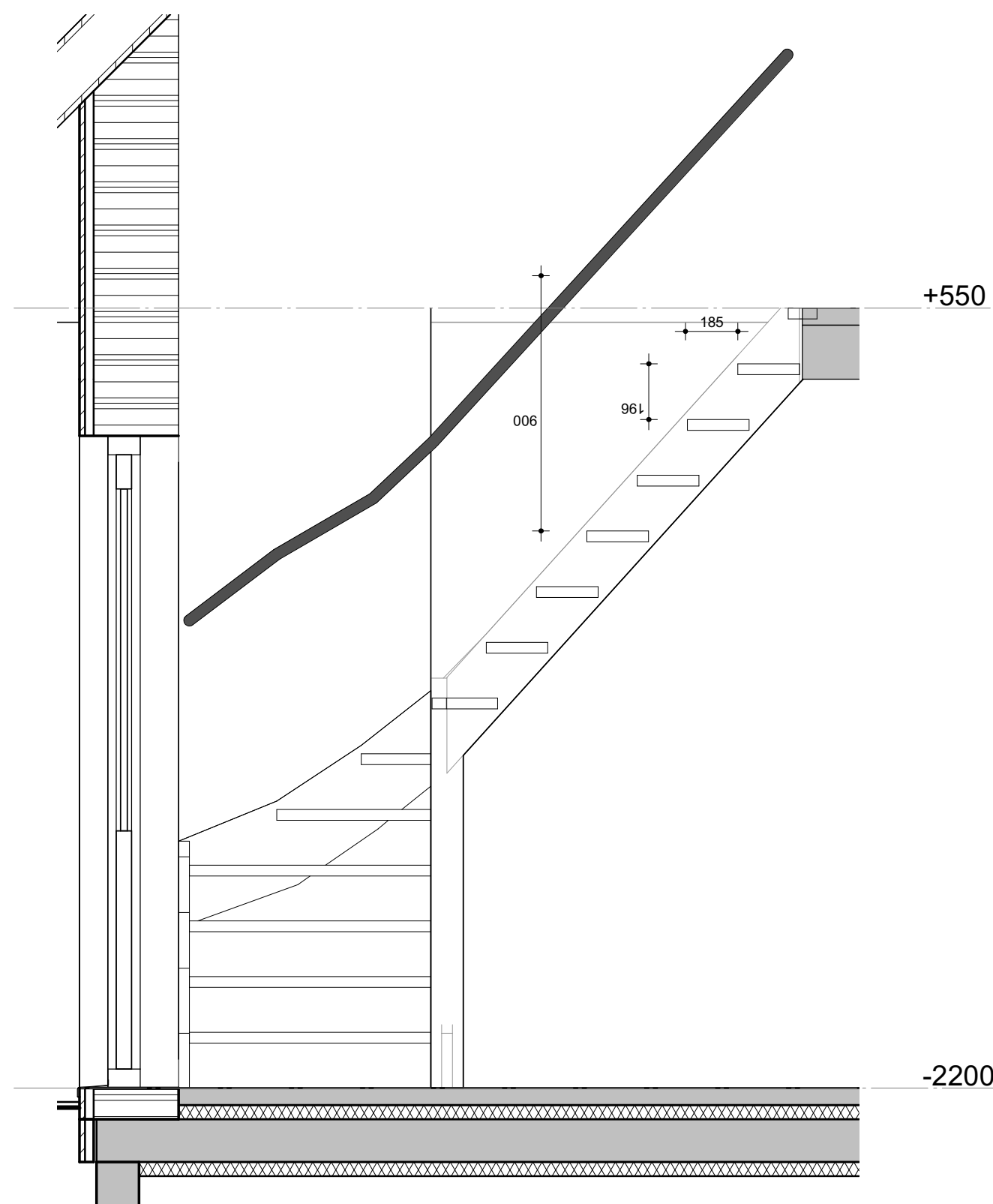


Detail 02

Wandopbouw bi-bu;
- stucwerk
- Tasta-wand 300 mm
- 2x houten regelwerk 22 mm
- verticaal houten gevelbekleding 18 mm

TYPE IGGE

Bestaande trap conform bouwbesluit 2003 afdeling 2.5 art. 2.28 tabel 2.28b, logiesfunctie



Afmetingen trap bouwbesluit 2003 - logiesfunctie afdeling 2.5, art. 2.28, tabel 2.28b:

min. breedte trap	: 800 mm
min. vrije hoogte boven de trap	: 2300 mm
min. aantrede tpv klimlijn	: 185 mm
max. hoogte optrede	: 210 mm
leuning hoogte	: 600-1000 mm

Afmetingen trap IGGE conform bouwbesluit 2003 logiesfunctie:

breedte trap	: 900 mm
vrije hoogte boven de trap	: +2300 mm
aantrede tpv klimlijn	: 185 mm
hoogte optrede	: 196 mm
leuning hoogte	: 900 mm

DE RIEVERST
BUITENPLAATS

PENTA
ARCHITECTEN

titel:
Recreatie woning type IGGE
Buitenplaats De Rieverst
onderdeel:
Trap

get.: CG
datum: 27-09-2017
formaat: A3
schaal: 1:20
bladnummer:
105
projectnummer:
1481

TYPE IGGE

RENVOOI:

VERKLARING

BB. bouwbesluit
WBDBO. weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten
WRD. weerstand tegen rookdoorslag in minuten
NPR. Nederlands PRaktijkrichtlijn
NEN. NEderlandse Norm
MK Meterkast
afd. / art. afdeling / artikel van bouwbesluit
van genoemde voorschriften geldt de laatste uitgave

BINNENDEUREN



binnendeurkozijn met vrije doorgang van 850x2100 mm.
m.u.v. de meterkastdeur

VEILIGHEID:

- Algemene sterkte van de bouwconstructie voldoet aan afd. 2.1 BB. volgens berekeningen constructeur.
- De afscheiding langs vloer, trap / hellingbaan voldoet aan afd. 2.3 BB.
 - zie tekening.
 - vloerafscheidingen t.p.v. raam hoog 850mm (of veiligheidsglas)
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet aan afd. 2.8 BB,
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. en volgens afd.2.8 art. 2.58
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook voldoet aan afd. 2.9 BB.

Materialen:

- Binnenoppervlak:
 - constructieonderdeel van overige voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2. conform NEN-EN 13501-1.
 - vloer, trap en hellingbaan van overige voldoet aan rookklasse s1fl en aan brandklasse Dfl conform NEN-EN 13501-1.

Buitenoppervlak:

- constructieonderdeel van overige voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2. conform NEN-EN 1350-1
- De daken worden afgewerkt met niet brandgevaarlijk dakbedekking conform NEN 6063.(art 2.71BB)
- De brandcompartimenten voldoen aan afd. 2.10 BB en zijn:
 - begane grond 57.5 m²
 - verdieping 36.8 m²
- Totaal 94.3 m²
- De deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen zijn voorzien van hang- en sluitwerk conform NEN 5096, weerstandsklasse 2 en zijn voorzien van politiekeurmerk

GEZONDHEID

- Het geluid van de installaties voldoet aan afd. 3.2 BB
- Wanden verblijfsruimte zonder deur DnT,A,K >32 dB LnT,A <79 dB voldoen aan afd. 3.4 conform NEN 5077
- Wateropname van de wand- en vloer voldoet aan afd. 3.5 BB conform NEN 2778.
- Luchtverversing voldoet aan afd. 3.6 BB conform NEN 1087 volgens rapport berekeningen.
- Spuivoorziening voldoet aan afd. 3.7 BB conform NEN 1087 volgens rapport berekeningen.
- Bescherming tegen ratten en muizen voldoet aan afd. 3.10 BB.
In de uitwendige scheidingsconstructies zijn geen openingen aanwezig met een breder opening van 10mm. zie details.
Dit geldt niet voor afsluitbare openingen en luchtverversing, rookafvoeren en ont-beluchting voorzieningen en afvoer van afvalwater en fecaliën.
- Het toilet met waterspoeling, kraan, mechanische luchtverversing, warmwatertoestel, veroorzaakt in een verblijfsruimte volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB. (afd. 3.2 BB)

BRUIKBAARHEID

- T.p.v. de toegang gebouw/woning bedraagt het hoogteverschil tussen bovenkant drempel en beloopbaar vloerniveau, het aansluitende terrein of gemeenschappelijke verkeersruimte maximaal 20mm volgens afd. 4.4 BB

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Energieprestatie coëfficiënt voldoet aan afd. 5.1 BB conform NEN 7120 volgens rapport berekeningen en voldoet minimaal aan de voorschriften rechtsverkregen niveau, bouwbesluit 2003
- Thermische isolatie voldoet minimaal aan de voorschriften rechtsverkregen niveau, bouwbesluit 2003

INSTALLATIES



w
e
g
cai
tel



- meterkast conform NEN 2768 en afd. 6.2 BB. met aansluitingen voor gas, water, elektra, cai. en telefoon
- drinkwaterleidingvoorziening conform afd. 6.3 BB.
- elektra voorziening conform art.6.8 BB.
- gas voorziening conform art. 6.9 BB.
- centrale antenne inrichting conform voorschriften aanbieder
- telefoon conform voorschriften aanbieder
- pvc. rioleringsbuis met KOMO-keur riolering conform afd. 6.4 BB.
- hemelwaterafvoer conform art. 6.17 BB.
- standleiding diameter 110 mm.
- combi centrale verwarmingstoestel
- ventilatiebox (balansventilatie)
- rookmelder op netvoeding en batterij aanbrengen conform art. 6.21 BB.

Gebruiksoppervlakte:

Begane grond	57.5 m ²
Verdieping	36.8 m ²
Totaal	94.3 m ²

Verblijfsgebied;	Bouwbesluit Afd. 4.1 VG% ≥ 55%
Begane grond	45.8 m ²
Verdieping	20.9 m ²
Totaal	66.7 m ² ; (66.7 / 94.3 = 70.7%)

DE RIEVERST
BUITENPLAATS

PENTA
ARCHITECTEN

titel:
Recreatie woning type IGGE
Buitenplaats De Rieverst
onderdeel:

Renvooi

get.: CG
datum: 27-09-2017
formaat:A3
schaal:
bladnummer:
106
projectnummer:
1481