

Onderwerp Raadsvoorstel inzake Nieuwe werkwijze welstandstoezicht
Vergaderdatum 6 juli 2017
Gemeentebld 2017 /
Zaaknummer 097154813

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. de huidige samenwerking met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te beëindigen en over te gaan tot een nieuw samenwerkingsverband met de gemeente Meerssen;
2. om in te stemmen met het aanstellen van een dorpsbouwmeester;
3. om de benoeming van een dorpsbouwmeester, zijn plaatsvervanger en een monumenten/landschapsdeskundige te delegeren aan burgemeester en wethouders;
4. om de dorpsbouwmeester en monumentendeskundige en diens plaatsvervangers aan te wijzen als erfgoedcommissie (voorheen monumentencommissie);
5. om de Bouwverordening 2017 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de voorgaande Bouwverordening.

Inleiding

De gemeente Stein en Meerssen delen sinds 2003 één welstandcommissie, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze commissie is tevens de monumentencommissie. Aanvankelijk behoorden de gemeente Schinnen en Beek ook tot dit samenwerkingsverband, maar deze hebben respectievelijk met ingang van 2012 en 2016 besloten de samenwerking te beëindigen omdat ze hebben besloten de welstandtoetsing anders uit te voeren.

Op 14 januari 2016 heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden waarbij de verantwoordelijk portefeuillehouders van Beek, Stein en Meerssen de ontstane situatie hebben gesproken. Hierbij is afgesproken dat onderzocht zou worden of en zo ja in welke vorm in de toekomst samengewerkt kan worden.

Ambtelijk is vervolgens het volgende samenwerkingsmodel voorbereid:

1. iedere gemeente krijgt zijn eigen dorpsbouwmeester met volledig mandaat;

2. de (grote) welstandscommissie komt te vervallen, met dien verstande dat op verzoek de dorpsbouwmeesters bijeen geroepen kunnen worden (opschaling) om te klankborden waarbij de eigen dorpsbouwmeester verantwoordelijk blijft voor het eindadvies;
3. de dorpsbouwmeesters van de verschillende gemeenten kunnen elkaar vervangen bij afwezigheid;
4. indien een second opinion noodzakelijk is kan deze worden ingewonnen bij de dorpsbouwmeester van de andere gemeente;
5. gezamenlijke inhuur van een monumentdeskundige die samen met de desbetreffende dorpsbouwmeester als erfgoedcommissie fungeert (welstandcommissie was voorheen tevens monumentencommissie) en op afroep beschikbaar zijn;
6. gezamenlijk inhuur van een landschapsdeskundige die samen met de desbetreffende dorpsbouwmeester als lokale kwaliteitscommissie kan fungeren o.a. bij de toetsing van landschappelijke inpassingsplannen en i.h.k.v. de compensatiemaatregelen op basis van het gemeentelijk kwaliteitsmenu.

De gemeente Beek heeft te kennen gegeven alleen nog geïnteresseerd te zijn in samenwerking genoemd onder punt 2 (klankborden), punt 4 (second opinion) en punt 6 (inhuur landschapsdeskundige). Voor het overige geeft Beek aan al zelf voorzien te hebben in een eigen dorpsbouwmeester en monumentdeskundige.

De gemeente Meerssen en Stein zijn in principe bereid op alle 6 genoemde punten samen te werken. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er bij de gemeente Meerssen en Stein voldoende bereidheid is tot samenwerking en dat de mogelijkheden met Beek beperkt zijn. Derhalve wordt voorgesteld de huidige samenwerking met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te beëindigen en over te gaan tot een nieuw samenwerkingsverband met de gemeente Meerssen.

Argumentatie

Middels het nieuwe samenwerkingsverband en de nieuwe werkwijze ten aanzien van welstandtoezicht wordt het volgende beoogd:

- Betere dienstverlening richting burger door laagdrempelig 1 op 1 contact;
- Meer flexibele inzetbaarheid;
- Nieuw en modern imago van toezicht op de ruimtelijke kwaliteit;
- Compactere organisatie: welstand, monumenten en kwaliteitscommissie gecombineerd;
- Een eigen kwaliteitscommissie waardoor onafhankelijk van de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg.

Om de nadelen bij een te benoemen dorpsbouwmeester te ondervangen dient er een plaatsvervanger benoemd te worden. De plaatsvervanger kan bij afwezigheid/ziekte de dorpsbouwmeester vervangen en/of bij complexe plannen de dorpsbouwmeester adviseren of als klankbord c.q. sparringpartner dienen.

Op grond van art. 1, lid 1, sub o en art. 12b van de Woningwet kan de gemeenteraad een dorpsbouwmeester benoemen. Voorgesteld wordt om voor de toekomst de benoeming van een dorpsbouwmeester en diens plaatsvervanger te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het voordeel hiervan is dat de doorlooptijd van de benoemingsprocedure c.q. ontslag sneller is en niet de cyclus van een raadsprocedure gevolgd hoeft te worden.

De benoeming van een dorpsbouwmeester heeft als gevolg dat de welstandsnota, de Bouwverordening en bijlage 9 (reglement welstandscommissie), de monumenten/erfgoedverordening aangepast dient te worden.

Recent is gestart met een werkgroep in verband met de in te voeren Omgevingswet.

Er zal te zijner tijd een omgevingsplan gemaakt worden waarin het beleid ten aanzien van welstand vorm gegeven dient te worden. Zolang dit nog niet heeft plaatsgevonden wordt de huidige welstandsnota toegepast tot er een nieuw omgevingsplan is vastgesteld

Financiële onderbouwing

Uitvoering van het welstandbeleid zal plaatsvinden binnen het huidige begrote budget. Door een efficiëntere werkwijze zal mogelijk financieel voordeel behaald worden. Dit is echter niet een doel op zich. Indien blijkt dat dat er sprake is van een structureel voordeel, zal dit meegenomen worden in de begroting.

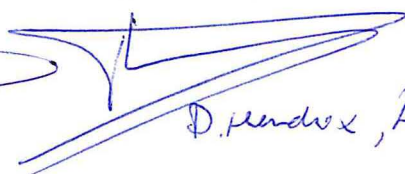
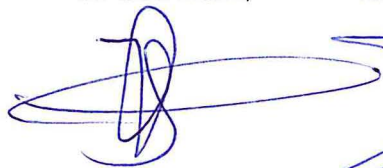
Relevante beschikbare achtergrondinformatie

-

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

de Burgemeester,



D. Hendrix, loco burgemeester