

SPECHTENLAAN 2e FASE

In het plan zijn nog 2¹-kapwoningen en vrijstaande woningen beschikbaar.

	Prijzen per m2 over primaire kavel		
	Huidig	Taxatie	Boekel 2019*
2¹-kap	€ 230,-	€ 240,-	€ 245,-
Vrijstaand	€ 255,-	€ 275,-	€ 275,-

* Boekel werkt niet met primaire (volle prijs) en secundaire m2 (helft van de prijs).

Rekenvoorbeeld kavel Spechtenlaan 2¹-kapwoning op een kavel van 355m2:

huide prijs Uden	m2	prijs/m2	totaal prijs
	275	€ 230.00	€ 63,250
	80	€ 115.00	€ 9,200
Prijs kavel:	355	€ 204.08	€ 72,450

taxatie prijs (= + 4,3%)	m2	prijs/m2	totaal prijs
	275	€ 240.00	€ 66,000
	80	€ 120.00	€ 9,600
Prijs kavel:	355	€ 212.96	€ 75,600

Hetzelfde perceel met prijs 2019 Boekel

	m2	prijs/m2	totaal prijs
Basisprijs	355	€ 245	€ 86,975

DE RUITER

Prijs per m2 over primaire kavel

	Huidig	Taxatie	Kern Veghel*	Veghels Buiten*
Rijwoning	€ 305,-	€ 330,-	€ 400,-	€ 365,-
Eindwoning	€ 282.50	€ 315,-	€ 345,-	€ 310,-
Hoekwoning	€ 265,-	€ 295,-	€ 345,-	€ 310,-
2 ¹ -kap	€ 282.50	€ 300,-	€ 365,-	€ 320,-
Vrijstaand	€ 282.50	€ 305,-	€ 325,-	€ 305,-

* Prijzen Veghel zijn van 2018, prijsdaling wordt voor 2019 niet verwacht.

Rekenvoorbeeld kavel De Ruiter 2¹-kapwoning op een kavel van 290m2:

huidige prijs Uden	m2	prijs/m2	totaal prijs
	275	€ 282.50	€ 77,688
	15	€ 141.25	€ 2,119
Prijs kavel:	290	€ 275.19	€ 79,806

taxatie prijs (= + 6,2%)	m2	prijs/m2	totaal prijs
	275	€ 300.00	€ 82,500
	15	€ 150.00	€ 2,250
Prijs kavel:	290	€ 292.24	€ 84,750

Hetzelfde perceel met prijs 2018 Kern Veghel

	m2	prijs/m2	totaal prijs
Prijs kavel:	290	€ 373.57	€ 108,335

In Veghel wordt met andere m2 gerekend voor een primair kavel + ander staffelkortingssysteem

Hetzelfde perceel met prijs 2018 Veghels Buiten

	m2	prijs/m2	totaal prijs
Prijs kavel:	290	€ 313.57	€ 90,935

In Veghel wordt met andere m2 gerekend voor een primair kavel + ander staffelkortingssysteem

PARK MAASHORST

Prijs per m2 over primaire kavel

	Huidig	Taxatie	Kern Veghel*	Veghels Buiten*
Vrijstaand	€ 292.50	€ 315,-	€ 285,-	€ 320,-

* Prijzen Veghel zijn van 2018, prijsdaling wordt voor 2019 niet verwacht.

Rekenvoorbeeld kavel Park Maashorst van 950m2:

huidige prijs Uden	m2	prijs/m2	totaal prijs
	750	€ 292.50	€ 219,375
	150	€ 146.25	€ 21,938
Prijs kavel:	900	€ 268.13	€ 241,313

taxatie prijs (= + 7,7%)	m2	prijs/m2	totaal prijs
	750	€ 315.00	€ 236,250
	150	€ 157.50	€ 23,625
Prijs kavel:	900	€ 288.75	€ 259,875

Hetzelfde perceel met prijs 2018 Kern Veghel

	m2	prijs/m2	totaal prijs
	600	€ 285.00	€ 171,000
	300	€ 199.50	€ 59,850
Prijs kavel:	900	€ 256.50	€ 230,850

In Veghel wordt met andere m2 gerekend voor een primair kavel + een korting van 30% ipv 50%

Hetzelfde perceel met prijs 2018 Veghels Buiten, type Lambertshoeve

	m2	prijs/m2	totaal prijs
	600	€ 320.00	€ 192,000
	300	€ 224.00	€ 67,200
Prijs kavel:	900	€ 288.00	€ 259,200

In Veghel wordt met andere m2 gerekend voor een primair kavel + een korting van 30% ipv 50%

BEDRIJFSTERREIN

HOOGVELD/GOORKENS

m2	Grondprijs per m2 (excl. BTW)	
	prijzen 2018 = taxatie 2018	2019 taxatie / advies
0-2500m2	€ 155,-	€ 160,-
2500-5000m2	€ 140,-	€ 145,-
5000-7500m2	€ 130,-	€ 135,-
7500-1000m2	€ 120,-	€ 125,-
groter	maatwerk	maatwerk

voor de meermeters
voor de meermeters
voor de meermeters

Bedrijfsterrein **Boekel** 2019: € 145,- /m2 alle m2

Bedrijfsterrein **Meerijstad** 2018: € 140,- t/m € 210,-/m2

Bedrijfsterrein **Oss** 2018: € 140,- t/m € 165,-/m2