

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 32 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: Wie in Uden koopt moet ook in Uden wonen – deel 2

“ Er is een groot tekort aan betaalbare koopwoningen en we zien landelijk de tendens dat er steeds meer van deze woningen als beleggingsobject worden gezien waarbij deze woningen worden opgekocht om vervolgens voor de hoofdprijs te worden verhuurd.”

Zo begonnen de schriftelijke vragen van de SP afgelopen september.

Uit het antwoord van het college bleek dat voor de nieuwbouw op gemeente gronden dit gerealiseerd is in Uden middels een anti-speculatiebeding opgenomen. Dit is echter slechts een klein deel van het woningbestand.

In september hadden we de gereedschappen ook nog niet om dit ook voor bestaande woningen af te dwingen, maar in maart 2021 keurde de 2e kamer de nieuwe woningwet goed. Op 6 juli is deze wet door de 1e kamer aangenomen. Deze wet bevat een opkoopbescherming voor koopwoningen en dit geeft gemeenten instrumenten beleggers te weren om zo ruimte te maken voor onze starters.

De SP is van mening dat een huis is bedoeld om in te wonen en niet als belegging.

Vragen:

- is het college bereid om met invoering van de nieuwe woningwet een beleid op te stellen om beleggers te weren uit de woningmarkt van Uden, zowel nieuwbouw alsook bestaande bouw en een voorstel hiervoor nog dit jaar aan de raad voor te leggen?
- Is het college bereid om dit beleid, als ook het antispulatiebeleid te bespreken met Landerd om dit in de nieuwe gemeente Maashorst stroomlijnen.

Datum indiening : 12-7-2021

Naam indiener : Ton Segers (Fractie SP)

Einddatum: 11-8-2021

Id.nr. iBabs: 155

[Foto's 19](#)[Plattegrond 2](#)[Alle media](#)

Oranjepassage 10

5401 HW Uden [Centrum](#) **52 m²** wonen **1 slaapkamer**[Kaart](#)**€ 210.000 k.k.** [Wat worden mijn maandlasten?](#)

Omschrijving

Goed onderhouden 2 kamer appartement met balkon en berging gelegen in het centrum van Uden. **Dit is een uitgelezen kans voor starters of beleggers.** Zowel aan de achterzijde (parkeerterrein) als aan de voorzijde (parkeergarage) is er volop parkeerruimte waarvoor parkeervergunning aan te vragen is.

De inhoud is 165 m³ met een woonoppervlakte van 52 m². Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met twaalf appartementen via een trapportaal bereikbaar. Op de begane grond heeft iedere appartementseigenaar een eigen berging v.v. elektra.

Indeling:

U komt binnen via de hal met meterkasten toilet en heeft toegang tot een slaapkamer met moderne badkamer. De badkamer heeft een luxe inlooptdouche, een wastafel en de wasmachineaansluiting. De volgende deur leidt u naar de woonkamer met open keuken, provisieruimte en een balkon.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en maak gebruik van deze unieke kans op wonen in het centrum.

ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG

21.091539

Artikel 32 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door:	☒ college van burgemeester en wethouders van Uden	☐ burgemeester
Datum: 27-7-2021		
Antwoord: - Ondanks dat de Eerste Kamer recent heeft ingestemd met de aangepaste Woningwet, treedt deze pas in werking zodra het Besluit toegelaten instellingen Volkshuisvesting (BTIV) is afgerond. Dit besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State. De verwachting is dat de gewijzigde Woningwet en het BITV per 1 januari 2022 in werking treden. Het college is bereid om dergelijke nieuwe instrumenten (integraal) af te wegen bij de harmonisatie van beide woonvisies in gemeente Maashorstverband. Deze geharmoniseerde woonvisie zal in 2022 ter vaststelling door de nieuwe gemeenteraad worden voorgelegd. Het is daarmee niet mogelijk noch wenselijk om nog dit jaar met een separaat (niet integraal afgewogen) voorstel ten aanzien van dergelijke nieuwe instrumenten naar de Raad te komen. - Het college is bereid om ook 'anti-speculatiebeleid' mee te nemen en (integraal) af te wegen bij de harmonisatie van beide woonvisies in gemeente Maashorstverband.		