

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 32 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☒ de burgemeester**Onderwerp: Huurverhoging AREA**

Gisteren werden de huurders van AREA verrast met een nieuwsbrief waarin een huurverhoging met ingang van 1 juli a.s. aangekondigd werd. Het is voor de SP volstrekt onduidelijk onder welke steen AREA de laatste weken geleefd heeft. Door de corona crisis zijn veel mensen in financiële onzekerheid geraakt en wij vinden het niet gepast om in deze tijden de vaste lasten van de sociale huurders flink te verhogen.

AREA is van mening dat een huurverhoging te verdedigen is omdat veel huurders geld terugontvangen van de energiemaatschappij omdat de zonnepanelen veel stroom hebben opgewekt.

Dat voordeeltje weegt echter totaal niet op tegen de harde klappen die mensen nu financieel krijgen. Nog los van het feit dat velen die nu noodgedwongen thuisblijven straks een hogere energierekening zullen hebben.

In deze tijd wordt gevraagd solidair zijn, maar dat geldt niet alleen voor burgers maar ook voor de grote bedrijven en de coöperaties.

AREA heeft voldoende reserve om af te kunnen zien van deze verhoging. De jaarrekening van 2018 van AREA maakt dat ook duidelijk. In 2018 had men een nettoresultaat (winst) van ruim 10 miljoen. Het netto eigen vermogen bedroeg eind 2018 ruim 54 miljoen.

Vragen:

1. Zijn burgemeester en wethouders het met de SP eens dat deze periode van onzekerheid niet de juiste timing voor een huurverhoging is?
2. Zijn burgemeester en wethouders bereid om hierover met AREA in gesprek te gaan en ze te wijzen op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en AREA met kracht verzoeken om dit jaar van de huurverhoging af te zien?

Ondertekening:

Datum indiening : 3-4-2020

Fractie : SP

Naam indiener : Ton Segers

Einddatum: 4-5-2020

Id.nr. iBabs: 118

ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 32 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door:	☒ college van burgemeester en wethouders van Uden	☐ burgemeester
Datum: 21-4-2020		
Antwoord: 1. De afweging om wel of geen huurverhoging door te voeren, is een afweging die verhuurders, waaronder ook Area, zelfstandig maken. Ieder jaar kondigt Area in het voorjaar (minimaal twee maanden voor het ingaan van de huurverhogingen) de jaarlijkse huurverhoging aan. We kunnen ons voorstellen dat deze aankondiging ongelukkig overkomt bij huurders. 2. Het voornemen om de huren te verhogen past binnen de afspraken die wij als gemeente, Bewonersraad Area en Area gemaakt hebben. Daarmee is de jaarlijkse huurverhoging een zaak tussen Area en de huurders.		