

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan het college van burgemeester en wethouders de burgemeester

Onderwerp: Niemeskant Volkel

De 'Niemeskant' in Volkel is al jarenlang in beeld om woningbouw te realiseren. Dat was eerder niet mogelijk vanwege de Ke-zonering ter plaatse. Op 4 september 2015 is het luchthavenbesluit voor de militaire luchthaven Volkel vastgesteld. Met dit luchthavenbesluit is de Ke-zonering ter hoogte van Niemeskant aangepast waardoor de mogelijkheid is ontstaan voor woningbouw.

De laatste jaren is er volop gebouwd op Volkel West en op dit moment wordt er gebouwd op Volkel West II. Het is een lang gekoesterde wens dat Volkel West in de toekomst met de huidige dorpskern verbonden gaat worden. Ook dat is nu dus mogelijk.

Het CDA is van mening dat de tijd aangebroken is om plan Niemeskant te ontwikkelen. Vanwege de doorlooptijd van dit soort trajecten en het vol raken van Volkel West II, is het volgens het CDA zelfs van belang hier op korte termijn mee te starten.

Vragen:

- 1) Is het College het met het CDA eens dat 'Niemeskant' een geschikte plek is om woningbouw te realiseren (teneinde Volkel West met de huidige dorpskern te kunnen verbinden) ?
- 2) Deelt het college de mening van het CDA dat het wenselijk is om snel te starten met de voorbereidingen voor woningbouw op Niemeskant ?
 - a. Zo ja, wanneer zou daarmee gestart kunnen worden ?
 - b. Zo nee, waarom niet ?

Afdoening: schriftelijk mondelinge beantwoording

Ondertekening:

Datum indiening : 11-7-2016 (einddatum 10-8-2016)

Fractie : CDA

Naam indiener : Franko van Lankvelt

ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: college van burgemeester en wethouders van Uden burgemeester

Datum: 26-7-2016

Antwoord:

- 1) In de Verordening Ruimte 2014 en in de Omgevingsvisie Uden 2015 is Niemeskant aangeduid als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het college is van mening dat gezien de huidige bebouwing, functie en de omgeving een uitbreiding op deze locatie logisch is.
- 2) In juli 2015 heeft de raad het Woningbouwprogramma, actualisatie 2015 en daarmee onder andere het globale woningbouwprogramma van de kern Volkel vastgesteld. Via de voortgangsrapportage over de periode 1 januari 2015 t/m 30 juni 2015 hebben we u nader geïnformeerd over de voortgang van diverse woningbouwlocaties.
Het college heeft de ambitie te bouwen naar behoefte. Door de jarenlange bouwstop in de kern Volkel, die nu is opgeheven, kiezen we ervoor om nieuwbouw in eerste instantie binnen de kern mogelijk te maken (inbreiding). Het college zet daarmee in op een organische groei en wil een (zo) constante (mogelijke) bouwstroom realiseren. Op dit moment biedt het woningbouwprogramma van de kern Volkel met ca. 65 woningen verdeeld over verschillende typologieën en prijssegmenten. Waarbij we in het afgelopen half jaar voldoende ontwikkelingen zien om Volkel op basis van inbreiding te laten groeien. Aanvullend hierop verwachten we de komende jaren nieuwe, kleinschalige initiatieven binnen de bebouwde kom aan het woningbouwprogramma toe te kunnen voegen, waarmee we een min of meer constante bouwstroom kunnen realiseren. We verwachten daarmee dat een planmatige ontwikkeling van Niemeskant op korte termijn niet noodzakelijk is.
We monitoren de voortgang van de verschillende initiatieven. Indien initiatieven stil komen te liggen, verwijderen we deze initiatieven uit het woningbouwprogramma. Wanneer hierdoor een te laag aanbod dreigt te ontstaan, nemen we de ontwikkeling van Niemeskant voortvarend op.