

SCHRIFTELIJKE VRAAG 18.013385

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan het college van burgemeester en wethouders de burgemeester

Onderwerp: **Woningverkoop Area**

In het Udens weekblad van 12 januari lazen wij in een advertentie dat AREA een aantal van zijn huurwoningen wil verkopen: 2 woningen in Uden en 1 in Volkel.

Er staan veel mensen, vooral jongeren en starters, heel lang op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning. De tijd dat mensen op deze wachtlijst staan is – zelfs volgens de nieuwe telling van Area – de afgelopen 4 jaar verdubbeld naar 22 maanden. De SP heeft tijdens de behandeling van de prestatieafspraken in de gemeenteraad al aangegeven dat dit te gek voor woorden is.

Deze stijgende wachttijden bevestigen wat de gesprekken met inwoners ook al duidelijk maakte: er is een grote behoefte aan betaalbare huurwoningen.

AREA heeft in de prestatieafspraken aangegeven dat zij de verkoop van woningen zou beperken en haar verkoopbeleid zou afstemmen op de groei van nieuwe woningen. Gezien de verdubbeling van de wachttijden vinden wij het niet gepast dat Area nu woningen verkoopt.

Vragen:

1. Is het college het met de SP eens, dat er grote behoefte is aan betaalbare (huur)woningen?
2. Is het college het ook met de SP eens, dat het onttrekken van 3 woningen niet gewenst is totdat de wachttijden in ieder geval zijn teruggebracht naar minimaal het niveau van 2014?
3. Is het college bereid hierover met AREA in gesprek te gaan en aan te geven dat deze situatie niet wenselijk is?

Afdoening: schriftelijk mondelinge beantwoording

Ondertekening:

Datum indiening : 30-1-2018

Fractie : SP

Naam indiener : Ton Segers

Einddatum (id.nr. iBabs): 1-3-2018 (57)

ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: college van burgemeester en wethouders van Uden burgemeester

Datum: 14-2-2018

Antwoord:

1. Het college heeft de ambitie de beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen te vergroten. Hierover maakt het college jaarlijks prestatieafspraken met Area en de bewonersraad Area. In de onlangs vastgestelde prestatieafspraken is afgesproken dat Area een terughoudend verkoopbeleid hanteert. Area verkoopt in principe in 2018 geen Daeb-woningen (sociale huurwoningen).
2. De drie woningen die op dit moment in de verkoop staan, zijn allen teruggekochte koopgarantwoningen. Dit zijn woningen die oorspronkelijk in een vorm van maatschappelijk gebonden eigendom zijn gebouwd en zijn verkocht. Deze woningen zijn niet als sociale huurwoning ontwikkeld en/of als zodanig verhuurd en behoren daarmee niet tot de Daeb-voorraad (sociale huurwoningvoorraad). Met de invoering van de Woningwet 2015 behoort het aanbieden van koopgarant woningen niet langer tot de kerntaak van de corporatie. Het past daarmee binnen de Woningwet en de kerntaak van een corporatie dat Area dergelijke woningen verkoopt. Het college kan zich om deze reden vinden in de verkoop van deze woningen.
3. Het college is en blijft in gesprek met Area en de bewonersraad Area om de beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen te vergroten.