

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning Aldi, locatie Vijverlaan

Vanuit de krant en de buurtbewoners vernamen wij dat de Aldi voornemens is een supermarkt te vestigen aan de Vijverlaan. Een check in het gemeenteblad leert dat de Aldi op 27 september 2017 een omgevingsvergunning heeft aangevraagd. D66 Uden vindt dat er sprake zal zijn van een historische vergissing als het markante Van Oort- pand gesloopt wordt ten faveure van een lelijke Aldi-doos.

De fractie van D66 de volgende vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Bent u het met ons eens dat de functie discountsupermarkt op deze locatie absoluut niet past bij de stedenbouwkundige opzet van dit gebied?
2. Bent u het met ons eens dat een lelijke Aldi-doos absoluut niet past bij de architectonische uitstraling van dit gebied?
3. Past de bestemming supermarkt op deze locatie binnen het huidige bestemmingsplan?
4. Als de bestemming supermarkt in strijd is met het bestemmingsplan, op welke gronden kan dan een ontheffing worden verleend?
5. Bent u voornemens deze ontheffing te verlenen?
6. Is het bouwplan opgesteld conform de redelijke eisen van welstand en past het plan binnen het gestelde in de welstandsnota?
7. Wat zijn de consequenties van dit bouwplan voor:
 - 1) de verkeersintensiteit op de Velmolenweg ter hoogte van de Lippstadtsingel;
 - 2) de doorstroming van het verkeer op de rotonde Velmolenweg – N264
 - 3) de parkeerdruk in dit gebied?

Afdoening: ☒ schriftelijk ☐ mondelinge beantwoording

Ondertekening:

Datum indiening : 5-12-2017

Fractie : D66

Naam indiener : Frank Kersten

Einddatum: 4-1-2018 (id.nr. iBabs: 52)

ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: ☒ college van burgemeester en wethouders van Uden ☐ burgemeester

Datum: 19-12-2017

Antwoord:

Vraag 1:

De stedenbouwkundige opzet van dit gebied is in het verleden bepaald en ingevuld. In grote lijnen gaat het om een invulling met grootschalige bouwmassa's rondom en op enige afstand van de rotonde Lippstadt-singel-Velmolenweg. De bouwmassa's weerspiegelen met hun schaalgrootte de betekenis van deze kruising als entree van Uden.

Het ontwerp voor de supermarkt past ruimtelijk qua footprint in dat streven. Bouwmassa's worden echter ook bepaald door de bouwhoogte. Het voorstel van Aldi blijft daarin achter bij de omliggende bouwmassa's. Een minimale bouwhoogte wordt echter niet door het bestemmingsplan afgedwongen. M.b.t. het gebruik van gronden en gebouwen is het bestemmingsplan leidend.

Vraag 2:

Er is in het verleden gekozen om niet onnodig te reguleren. Dat heeft zich vertaald in de regels in bestemmingsplannen en het welstandsbeleid. In veel gebieden gelden geen welstandseisen. Dat is ook voor de Vijverlaan e.o. het geval.

Vraag 3: Ja

Vraag 4: n.v.t.

Vraag 5: n.v.t.

Vraag 6: Het gebied is welstandsvrij

Vraag 7:

1) Beperkt. De toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de wijziging ligt gemiddeld rond de 1100 verkeersbewegingen per etmaal. Daarvan is de helft aankomend en de helft vertrekkend verkeer. In het drukste uur zijn er 50 motorvoertuigen aankomend en 50 motorvoertuigen vertrekkend. Dat kan de Velmolenweg verwerken.

2) In met name de avondspits (en in mindere mate tijdens de ochtendspits) is gedurende een half uur tot een uur zonder de nieuwe functie de doorstroming beperkt door hoog verkeersaanbod op de N264. Verkeer op de Velmolenweg heeft dan moeite om de N264 op te komen. Met de nieuwe functie kan de problematiek licht toenemen.

3) Het plan voldoet aan de parkeernormen.