



Facetbestemmingsplan Ondergeschikte horeca bij detailhandel

Gemeente Valkenburg aan de Geul

COLOFON

Opdrachtgever:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
IDN-nummer:	NL.IMRO.0994.2020FBP001-
Versie:	ON01
Status:	Ontwerp
Datum:	7 augustus 2020
Auteur:	C. Vandewall
2 ^e lezer:	K. Moonen
Kwaliteitscontrole:	A. Stols
Projectnummer:	VPA 2020.25

Regels



Inhoud

1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten.....	5
2 Algemene regels	6
Artikel 3 Van toepassing verklaring	6
Artikel 4 Ondergeschikte horeca bij detailhandel	7
Artikel 5 Anti-dubbelregel	8
3 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 6 Overgangsrecht	9
Artikel 7 Slotregel	9



1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het 'Facetbestemmingsplan Ondergeschikte horeca bij detailhandel' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2020FBP001-ON01 van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.5 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.6 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.7 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.8 ondergeschikte horeca:

een horecafunctie die qua omvang en uitstraling ondergeschikt is aan een op dezelfde plaats voorkomende (hoofd)functie, waarbij tegen betaling etenswaren en/of niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse worden verstrekt.

1.9 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.10 winkelverkoopvloeroppervlakte (wvo):

de totale in een winkel voorkomende vloeroppervlakte van alle bouwlagen en ruimten die rechtstreeks toebedeeld zijn en ten dienste staan voor de uitstalling en verkoop van detailhandelsartikelen en voor het publiek zichtbaar en toegankelijk zijn, inclusief de vloeroppervlakte van de buitenruimte ten behoeve van uitstalling en verkoop, vitrine, toonbank- en kassarimte (en de loopruimte van het personeel daarachter), schappen. Hieronder wordt niet begrepen de uitsluitend voor het personeel bedoelde (dienst)ruimten en de ruimten die betrekking hebben op bedrijfskantoor, portiek, ambacht en reparatieactiviteiten, verwerken van bestellingen, opslag, magazijn, sanitair, keuken en distributieruimte.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 winkelverkoopvloeroppervlakte:

dit wordt gemeten op de vloer van de ruimte(n) die word(t)(en) of kan (kunnen) worden gebruikt voor verkoopruimte, inclusief etalage(s).

2.2 ondergeschikte bouwdelen:

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, stoeptreden, balkons, dorpels, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten.



2 Algemene regels

Artikel 3 Van toepassing verklaring

Het voorliggende facetbestemmingsplan is van toepassing op de onderstaande bestemmingen, uitsluitend binnen de daarbij aangegeven bestemmingsomschrijving in combinatie met de bijbehorende functieaanduidingen die in de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Valkenburg aan de Geul zijn vastgelegd. Daar waar geen functieaanduiding is vermeld is het facetbestemmingsplan van toepassing binnen de aangegeven bestemmingsomschrijving.

Bestemming	Bestemmingsomschrijving	Functieaanduiding
Centrum	specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied	specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied
Centrum - 1	specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied	specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied
Cultuur en ontspanning	ondergeschikte detailhandel	-
Detailhandel	detailhandel, met uitzondering van een supermarkt	-
Gemengd	detailhandelsdoeleinden detailhandel	- detailhandel
Gemengd – 3	ondergeschikte detailhandel	detailhandel



Artikel 4 Ondergeschikte horeca bij detailhandel

4.1 Gebruik ten behoeve van ondergeschikte horeca

Binnen detailhandelsfuncties die planologisch zijn geregeld binnen de in artikel 3 aangegeven bestemmingen en functieaanduidingen in vigerende bestemmingsplannen mag, aanvullend op de bepalingen in die vigerende bestemmingsplannen, tevens ondergeschikte horeca plaatsvinden onder de volgende voorwaarden:

- a. de ondergeschikte horeca staat ten dienste van de detailhandelsfunctie;
- b. de ondergeschikte horeca mag uitsluitend door de exploitant van de detailhandelsfunctie worden uitgeoefend;
- c. de ondergeschikte horeca mag plaatsvinden op een oppervlakte van maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlak van de winkel tot een maximum van 25 m²;
- d. de ondergeschikte horeca mag uitsluitend bereikbaar zijn via de voor het winkelpubliek bestemde toegang(en) tot de detailhandelsfunctie;
- e. ten behoeve van de ondergeschikte horeca mogen uitsluitend etenswaren en/of niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse worden verkocht;
- f. de ondergeschikte horeca mag uitsluitend geopend zijn tijdens de openingsuren van de detailhandelsfunctie;
- g. loketverkoop is niet toegestaan.

4.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd af te wijken van de voorwaarden als bedoeld in artikel 4 lid 1 onder a. tot en met f. indien toepassing van een (de) daarin opgenomen bepaling(en) leidt tot een aantoonbaar onbillijke situatie dan wel tot aantoonbaar onredelijke gevolgen voor de bedrijfsvoering.



Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het facetbestemmingsplan 'Ondergeschikte horeca bij detailhandel'.

