



Waterschap Limburg  
 Het dagelijks bestuur  
 Postbus 2207  
 6040 CC Roermond



Valkenburg, 25 november 2024 **27 NOV 2024**

Betreft: Advies Structuurplan Valkenburg-Oost.  
 Uw nummer: 2024-Z3766. Ons nummer: Z.1240602  
 Behandeld door: A. Gerrets/R. Schoffeleers.

Geacht dagelijks bestuur,

Wij hebben uw advies inzake het ruimtelijk structuurplan Valkenburg-Oost in goede orde ontvangen (zaaknr. 2024-Z3766). U geeft aan veel eerder gedane adviezen in het plan te zien terugkomen en ook dat er nadrukkelijk aandacht is voor het waterbelang. Daarvoor heeft u veel waardering. Het verheugt ons dat wij er in zijn geslaagd hiermee een deel van de eerdere geuite twijfel over de plannen weg te nemen.

Toch bent u van mening dat niet alle risico's voldoende in de plannen zijn verwerkt. U vraagt hiervoor onze aandacht. Tevens vraagt u aandacht voor de kansen die deze planontwikkeling biedt om een betere situatie voor de waterveiligheid en wateroverlast in Valkenburg te creëren. Tot slot roept u ons op niet alleen naar het waterbeleid in de gemeente te kijken, maar naar de gezamenlijke wateropgave waar we in het programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg invulling aan gaan geven. In uw advies en het bijbehorende memo gaat u uitgebreid op de bovengenoemde zaken in.

Naar aanleiding van de hoofdlijnen van het advies willen wij u in een eerste reactie het volgende laten weten:

1. Het voorliggende plan betreft een ruimtelijk structuurplan op hoofdlijnen waarbij een eerste verkenning is gedaan ten aanzien van onder meer wonen en parkeren. Met de vaststelling van dit plan worden echter nog geen onomkeerbare beslissingen genomen. Zo worden er geen bouwtitels geschapen of bouwvlakken opgenomen. In het vervolgtraject worden de verschillende onderdelen van het plan nader onderzocht en uitgewerkt. Daarop zal de raad vervolgens aanvullende besluitvorming nemen met bijbehorende go/no go-momenten. Pas na een definitief go wordt dan ingezet op de benodigde aanpassingen in het omgevingsplan. In de voorbereiding op deze go/no go momenten en de daarvoor benodigde nadere onderzoeken blijven wij met u in gesprek en nemen wij uw uitgebrachte advies hierin mee.
2. Het gebied is op dit moment al volop bebouwd. Bestaande bebouwing voldoet in veel gevallen niet aan de door u in uw advies gehanteerde veiligheidsnormen. In de nadere uitwerking van de plannen zal met u moeten worden bekeken hoe wij ook daar de veiligheid kunnen waarborgen. Vervangende nieuwbouw kan daarbij aan de orde zijn.

**Stadhuis:**  
 Telefoon 14 - 043  
 Fax 043 - 60 16 825  
 Internet <http://www.valkenburg.nl>

**Bezoekersadres:**  
 Park Dersaborg  
 Geneindestraat 4  
 6301 HC Valkenburg

**Postadres:**  
 Gemeente Valkenburg aan de Geul  
 Postbus 998  
 6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten  
 IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17  
 BIC: BNGHNL2G  
 KvK-nr. 14 13 19 21  
 BTW-nr. NL0019.10.760.B01

Wij onderschrijven geheel uw oproep om in gesprek te blijven over de wijze waarop wij met uw adviezen omgaan. Graag blijven wij dan ook met u in overleg over de ruimtelijke ontwikkelingen in Valkenburg en wij gaan ervan uit dat dit leidt tot een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving voor onze inwoners. Zowel ambtelijk als bestuurlijk zullen wij hiertoe de benodigde overleggen met u inplannen.

Voor dit moment hopen wij u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

  
mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

  
D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester