

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 december 2021
Onderwerp: ontwikkelvisie Kern Berg

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Doel:

Doel van deze nota is drieledig:

1. Te komen tot besluitvorming over het voorkeursscenario als verwerkt in de voorgestane gebiedsvisie voor de kern Berg.
2. Te komen tot besluitvorming ten behoeve van de programmalijn 'onderwijs', als onderdeel van de uitvoering van de in het bijzonder de definitieve locatie voor de nieuwbouw van de basisschool en bijbehorende functies;
3. Instemmen met het verdere uitvoeringsprogramma.

Samenvatting en advies:

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en bewoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare herontwikkeling van een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten. De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van een kern passend bij de behoeften van de betreffende kern voor de toekomst. Dit is verwoord in het objectief afwegingskader gebiedsvisies voor de kernen Valkenburg aan de Geul, zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11 oktober 2021.

Voor de kern Berg is reeds in 2020 gestart met de ontwikkeling van een gebiedsvisie, in lijn met de algemene doelstelling. In de eerste 2 fases van het proces om te komen tot de visie voor de kern Berg is op basis van een gebieds- en omgevingscan gekomen tot de ontwikkeling van een 3-tal scenario's. Deze zijn vervolgens gedeeld via een omgevingsronde. Op basis van de ontvangen input zijn die scenario's verder geoptimaliseerd en is een aanvullend scenario ontstaan. Dit aanvullend scenario is getoetst op draagvlak bij de inwoners, stakeholders en overige belanghebbenden.

Het algemene afwegingskader is toegepast voor de beoordeling van de voorliggende scenario's voor de kern Berg. Eerdere besluitvorming, d.d. 21 juni 2021, betreffende de locatiekeuze voor de nieuwbouw van het samenwerking kindcentrum (verder: SKC) betekende gelijk het besluit om niet verder in te zetten op de uitwerking van de scenario's 2 en 3.

De uitwerking van het aanvullende scenario 4, inclusief gebiedsvisie, zoals nu voorligt is onderwerp van de definitieve besluitvorming, waarbij scenario 1 achter de hand is als alternatief.

Met deze voorgestelde keuze voor het scenario en bijbehorende visie, kan ook definitief besloten worden tot realisatie van het voorgestane SKC op de voorkeurslocatie als gemotiveerd in de visie, immers in beide resterende varianten blijft de school binnen de huidige omgeving en bestemming gehandhaafd. Voor wat betreft de programmalijn 'onderwijs' kunnen dus direct vervolgstappen richting realisatie worden gezet. Daarbij blijft de gewenste snelheid en voortgang voor dat traject gehandhaafd. De gemeenteraad wordt over de realisatie en financiering in een separate nota geadviseerd.

De nadere uitwerking van de overige afzonderlijke onderdelen uit de gebiedsvisie Berg behoeven een eigen uitvoeringsprogramma en fasering. Hiertoe wordt de samenwerking gezocht of voorgesteld met betrokken partijen om tot een ontwikkeling te komen. Hierop wordt ingezet na besluitvorming op de gebiedsvisie door de gemeenteraad. De gemeenteraad zal ook direct betrokken en geïnformeerd blijven over de verdere programmering.

Advies:

De gemeenteraad wordt geadviseerd:

- 1) Op basis van de toepassing van het afwegingskader op de kern Berg de voorkeur uit te spreken voor het aanvullende scenario 4, 'een nieuw hart voor Berg', en te besluiten tot het vaststellen van de bij dit scenario horende gebiedsvisie voor de kern Berg;
- 2) in lijn met de keuze voor het aanvullende scenario 4, 'een nieuw hart voor Berg', te besluiten tot realisatie van het samenwerkend kindcentrum ter plaatse van het huidige welzijnscentrum;
- 3) kennis te nemen van de fasering voor de uitvoering van de gebiedsvisie voor de kern Berg.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

In het coalitieakkoord 2018-2022 zijn speerpunten en prioriteiten bepaald. Naast de bestaande speerpunten en prioriteiten is gebiedsontwikkeling in de verschillende kernen als aanvullend punt opgevoerd in het coalitieakkoord met de focus op 2021 - 2022. Bepaald is dat in het kader van de Omgevingsvisie wordt geïnventariseerd en uitgewerkt welke kansen, combinaties en mogelijkheden in de respectievelijke kernen kunnen worden opgepakt.

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en inwoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare en gewogen (her)ontwikkeling in een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten.

De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling in een kern passend bij de behoeften, te peilen bij de inwoners, ondernemers en overige stakeholders, de opgaven, de kansen en de ambities van de betreffende kern voor de toekomst. Gekeken wordt naar een concentratie menging van functies, efficiënt ruimtegebruik, de inpassing in de stedelijke structuur, de verbindingen tussen en met overige delen van de kern, de kwaliteit van de bijbehorende openbare ruimte en de aan- en ontsluiting met de randen van de kern en de directe omgeving.

De focus ligt vooral op het fysieke vlak door de ruimtelijke opgaven die spelen in een kern. Maar er ligt zeker ook een duidelijke relatie met sociale en economische opgaven en bijvoorbeeld opgaven op het gebied van duurzaamheid en transitie. Het is wenselijk, dat wanneer de kans zich voordoet, de diverse opgaven worden gecombineerd om sterke kernen te realiseren voor de toekomst.

Hiermee wordt invulling gegeven aan de bedoeling van de Omgevingswet, zoals deze op termijn in werking zal treden. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving, waarbij de gemeente de mogelijkheid krijgt door toepassing van overzichtelijke regels de leefomgeving meer in samenhang in te richten. Dit betekent meer ruimte voor lokaal maatwerk en leidt daarnaast tot betere en snellere besluitvorming.

De gemeenteraad is hierover eerder geadviseerd en dit heeft geleid tot besluitvorming, d.d. 11 oktober 2021, op het als bijlage gevoegde document 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul'.

In oktober 2020 is Arcadis Nederland B.V. (verder: Arcadis) gestart met het proces om te komen tot een integrale gebiedsvisie voor de kern Berg. Hiertoe zijn de kansen en mogelijkheden voor de kern Berg geïnventariseerd en nader uitgewerkt.

Binnen de kern Berg is een aantal ruimtelijke opgaven die vragen om een integrale visie op de toekomst voor deze kern en het bijbehorende voorzieningenniveau. Het gaat daarbij onder meer om:

- de nieuwbouw van openbare basisschool Berg en/of het realiseren van een samenwerkend kindcentrum (SKC);
- een toekomstbestendig winkelaanbod;
- de transformatieopgave woningmarkt;

- de ontmanteling van de tennisvelden;
- de toekomst van de sportaccommodaties (VV Berg en de sporthal);
- de (her)ontwikkeling van leegstaande (voormalige) bedrijfspanden;
- de (her)ontwikkeling van Bergervliet en het voormalig gemeentehuis;
- aandacht voor natuurontwikkeling aan de rand van Berg.

Het toekomstbestendig maken van de kern Berg is van grote betekenis voor de ondernemers en inwoners van Berg, maar werkt ook door voor de omliggende kernen. De (her)ontwikkeling biedt de kans om onderlinge verbindingen aan te brengen, zodat initiatieven elkaar kunnen versterken. Dit betekent dat de ruimtelijke opgaven in onderlinge synergie beschouwd dienen te worden, waarbij een goede afstemming met de omgeving belangrijk is; in fysieke en in functionele zin. Landschappelijke inpassing, ruimtelijk-stedenbouwkundige kwaliteit, bereikbaarheid, verkeer en parkeren en relaties met het groen zijn hierin elementen van belang.

Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare herontwikkeling van de kern Berg die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten. De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling van de kern passend bij de behoeften van Berg voor de toekomst. Gekeken wordt naar een menging van functies, efficiënt ruimtegebruik, de inpassing in de stedelijke structuur, de verbindingen tussen en met overige delen van de kern, de kwaliteit van de bijbehorende openbare ruimte en de aan- en ontsluiting met de randen van de gemeente en de directe omgeving.

Berg is na de (her)ontwikkeling een kern waar ruimte is voor ontmoeting en die bereikbaar en aantrekkelijk is voor alle inwoners, ondernemers en bezoekers. De voorzieningen zijn ook op de langere termijn vitaal en het woonmilieu is voldoende divers. De focus ligt vooral op het fysieke vlak door de ruimtelijke opgaven die spelen in de kern Berg. Uit de gesprekken met de inwoners, stakeholders en overige belanghebbenden blijkt echter ook dat er een duidelijke relatie ligt met sociale en economische opgaven. Het zou mooi zijn als de diverse opgaven worden gecombineerd om een sterk Berg te realiseren voor de toekomst.

Een samenvatting van het proces en het project om te komen tot een gebiedsvisie voor de kern Berg:

Fase 1: Gebieds- en omgevingsscan

In deze fase is een kaart gemaakt met de gebieds- en omgevingsscan en hebben gesprekken plaatsgevonden met diverse stakeholders. Daarnaast hebben de inwoners middels een oproep hun input kunnen leveren voor het 'programma' voor het ontwikkelen van verschillende scenario's.

Fase 2: Scenario's ontwikkelen

In fase 2 is aan de hand van de in de eerste fase opgehaalde informatie gestart met het ontwikkelen van in eerste instantie drie scenario's. Deze scenario's zijn besproken met de ambtelijke projectgroep en de stuurgroep ontwikkelvisie Berg en de klankbordgroep. Separaat werd tevens een omgevingsronde georganiseerd, waarbij inwoners hun inbreng konden geven. Mede naar aanleiding van de input is bovenstaande aangevuld met een vierde scenario, dat opnieuw is getoetst op draagvlak bij stakeholders, inwoners en overige belanghebbenden.

De afzonderlijke scenario's zijn beoordeeld op basis van expert judgement (bijlage). Hiermee wordt de haalbaarheid van de scenario's objectief in beeld gebracht. Hierbij is gebruik gemaakt van een scenariokeuze-onderzoek op basis van het principe "People, Planet, Places en Profit" (de 4 P's). Dit is een evaluatiemethode om tussen diverse scenario's een rationele keuze te maken op basis van meer dan één onderscheidingscriterium. De doelen van deze methode zijn het ordenen van gegevens en het transparant maken van het beslissingsproces.

In hoofdstuk 2 van het scenariokeuze onderzoek (bijlage 5) is de weging en scoremethodiek uiteengezet. Voor de onderbouwing van de uitkomsten ten aanzien van scenario 1 wordt verwezen naar paragraaf 3.1. In paragraaf 3.2 is de onderbouwing terug te vinden van de scores ten aanzien van scenario 2. De onderbouwing voor scenario 3 staat in paragraaf 3.3 en de onderbouwing voor scenario 4 is te lezen in paragraaf 3.4.

Op grond van de scores van de verschillende scenario's blijkt dat scenario 4 het beste scoort op basis van de beoordeelde criteria. Dit komt met name door het criterium Places, waar ten opzichte

van de andere scenario's hoog wordt gescoord op de subcriteria stedenbouw, leefbaarheid en wonen.

De keuze voor het aanvullende scenario 4 betekent dat niet verder wordt ingezet op de uitwerking van de scenario's 2 en 3; scenario 4 is verder uitgewerkt ten behoeve van de definitieve besluitvorming, waarbij scenario 1 achter de hand als alternatief.

Dit voorkeursscenario is in fase 3 nader uitgewerkt door CB5 in de definitief vast te stellen gebiedsvisie en de bijbehorende visualities:

Fase 3: Ontwikkelvisie opstellen

Deze laatste fase dient voor de verdere ontwikkeling en het schrijven van de ontwikkelvisie voor de kern Berg. Een en ander met als doel te komen tot besluitvorming over de verschillende ontwikkelingen, zoals verwoord in het afwegingskader.

In deze fase is het voorkeursscenario vertaald naar een concept integrale ontwikkelvisie. De visie is uiteraard ontwikkelingsgericht, maar daarnaast ook toetsend/kaderstellend. Het is belangrijk de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking in beeld te brengen.

In de visie komen de te behouden zones van de ruimtelijke structuur van Berg duidelijk naar voren. Daarbinnen zijn de transformatiegebieden aangegeven inclusief de beoogde functie, maar ook zoekgebieden worden aangewezen voor nieuwe initiatieven.

De visie zelf is niet te gedetailleerd. De visie dient immers de nodige ruimte open te laten om in overleg met initiatiefnemers / stakeholders / inwoners tot invulling te komen. Wel moet voor eenieder duidelijk zijn wat het beoogde streefbeeld en kwaliteits- en ambitieniveau is. Dit inzicht biedt namelijk de noodzakelijke vertrouwensbasis voor investeringen.

Het voorkeursscenario is nader uitgewerkt in een globale businesscase als onderdeel van de visie, waarin de bepaalde uitgangspunten, de kansen en risico's zijn opgenomen en de gezamenlijk gedragen conclusies en aanbevelingen voor de verdere planontwikkeling tot realisatie zijn opgenomen. Verder is het voorkeursscenario al nader uitgewerkt tot een stedenbouwkundig ontwerp kader.

In het kader van de uitvoering van de visie worden de mogelijke programma's, die onderdeel uitmaken van de visie, geprioriteerd en gefaseerd en wordt gezocht naar de mogelijke koppelkansen.

In dezen is in het bijzonder prioriteit gegeven aan de programmalijn 'onderwijs' waarop reeds op hoofdlijnen is besloten en waarop in een separate adviesnota nader wordt ingegaan en besluitvorming wordt gevraagd. Het proces vindt plaats in nauwe samenwerking in overleg met het schoolbestuur en overige partners in het SKC. Over de uitvoering en realisatie van het SKC en de gevolgen voor (de huidige huurders van) het welzijnscentrum wordt u in een later stadium geadviseerd.

Via deze adviesnota kan uw raad verzocht worden te besluiten op en het voorkeursscenario en de gebieds- en ontwikkelvisie voor de kern Berg. Tot slot en parallel aan voorgaande kan de programmalijn 'onderwijs' tot verdere uitvoering worden gebracht. De overige programmalijnen (sport, retail, wonen enz.) worden voor zover mogelijk en gewenst los van elkaar, doch passend binnen het voorkeursscenario en de visie, uitgewerkt. Dit wordt mede mogelijk gemaakt door de modulaire opbouw van de visie; de verschillende fases kunnen achtereenvolgens of in willekeurige volgorde worden uitgewerkt en uitgevoerd. Ook betekent het niet tot uitvoering komen van een programmalijn niet gelijk het einde van de visie. Het totaalbeeld van de visie blijft in beeld als gewenst eindresultaat.

3. Relatie met bestaand beleid

In het (algemeen) afwegingskader (bijlagen) wordt reeds de relatie gelegd met bestaand beleid op nationaal, provinciaal en lokaal beleid. Het beleid en de context waarin dit gelezen moet worden vormt het afwegingskader om te komen tot objectieve keuzes voor toekomstige ontwikkeltrajecten voor de kernen en voor nu in het bijzonder de Kern Berg.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Per kern kunnen aan de hand van het objectief geformuleerde afwegingskader de verschillende mogelijkheden in beeld worden gebracht en beoordeeld. Een en ander vergelijkbaar met het voor de kern Berg reeds geformuleerde bestuurlijk afwegingskader, resulterend in de nu ter besluitvorming voorliggende gebiedsvisie.

5. Samenwerking

Tijdens het participatietraject voor deze beleidsvisie is er veel ruimte voor inbreng door belanghebbenden geweest. Er is dan ook voor gekozen om de visie te coproduceren met deze belanghebbenden. Zo ontstaat er onder deelnemers een stukje eigenaarschap. In de praktijk betekent dit dat we samen aan de slag zijn gegaan en samen met de belanghebbenden invulling hebben gegeven aan deze visie. Op de participatieladder is coproduceren de op een na hoogste trede waarmee ruimte voor inbreng in participatietrajecten wordt bepaald.

Gedurende het proces is samen met Arcadis (fase 1 en 2) en later CB5 (fase 3) de samenwerking gezocht met de interne organisatie. Hiertoe is een stuurgroep en een werkgroep in het leven geroepen. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd, met verschillende frequentie, met verschillende stakeholders in de kern Berg, waaronder:

- Kernoverleg Berg
- Provincie Limburg
- Stichting kom Leren (openbare basisschool Berg)
- MIK Kinderopvang
- Stichting Heuvellandbibliotheken (bibliotheek Berg)
- Plus Kaumanns - supermarkt
- Ondernemersvereniging Berg
- Weekmarkt
- Scouting St. Monulphus
- VV Berg '28
- TennisPadel Geuldal
- Café Viktor (in sporthal De Bosdries)
- Bewonersraad Woningstichting Berg
- Woningstichting Berg & Terblijt
- Stichting Limburgs Landschap
- Bewonerscollectief Langen Akker
- Bewonerscollectief Woningstichting (i.o.)

Ook is er een digitale vragenlijst gepubliceerd, die door verschillende inwoners is ingevuld. Verder hebben er twee digitale omgevingsronden plaatsgevonden en gesprekken met het bewonerscollectief Langen Akker. Via de gemeentelijke projectwebsite kunnen inwoners en ondernemers op de hoogte blijven van de herontwikkeling Berg en desgewenst een reactie geven. Tot slot zijn de overige vragen over het project, welke tussentijds werden gesteld door burgers of overige stakeholders, beantwoord.

Ten behoeve van de toetsing van het aanvullende scenario 4 heeft nog een omgevingsronde plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn samengevat in de visie verwoord. Naar aanleiding van deze ronde zijn nog gesprekken gevoerd met Woningstichting Berg & Terblijt, Bewonerscollectief Woningstichting (i.o.) en een aantal inwoners (telefonisch).

Gelet op het de noodzakelijke besluitvorming omtrent de locatiekeuze voor de basisschool, is gedurende het proces veelvuldig gesproken met Stichting Kom Leren. De stichting werd en wordt gedurende het proces op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Dit alles met als doel om na de locatiekeuze voortvarend door te kunnen gaan met de uitwerking en uitvoering van de programmalijn 'onderwijs'.

Ook met Plus Kaumanns is op meer frequente basis gesproken, gelet op de impact op de kern en de visie bij het maken van keuzes door of met de eigenaar Kaumanns (blijven op de huidige locatie of realisatie van een nieuwe supermarkt elders in de kern).

In fase 3 van het project is de samenwerking en communicatie met de verschillende stakeholders verder geïntensiveerd. In fase 3 is het voorkeursscenario nader uitgewerkt en heeft de gebiedsvisie vorm gekregen.

6. Aanbestedingen

In deze fase, het tot stand brengen van de gebiedsvisie, is geen sprake van aanbestedingsplichtige opdrachten. In de volgende fases, uitwerking en uitvoering van de afzonderlijke programmalijnen, kan sprake zijn van toepasselijkheid van wet- en regelgeving betreffende overheidsopdrachten voor werken, diensten en/of leveringen.

7. Duurzaamheid

Bij een project als de gebiedsvisie kern Berg en de (her)ontwikkeling van de kern ontstaan kansen om het aspect duurzaamheid vorm te geven. Gelet op de ontwikkeling en uitvoering van de afzonderlijke programmalijnen, inclusief de noodzakelijke besluitvorming hiertoe, zal hier in de verdere uitwerking nadrukkelijk aandacht voor zijn. Hierbij kan gedacht worden aan de energie- en/of warmtetransitie. Waar mogelijk wordt ingezet op energiebesparing (isoleren woningen en gebouwen, verbeteren energie labels) en het opwekken van hernieuwbare energie (bv. zonnepanelen op daken).

8. Financiën

1) De gespecificeerde berekening (per programmalijn) is pas mogelijk en zinvol in de initiatief- en ontwerpfase van de ontwikkeling. Wel is nu al duidelijk dat de gemeente niet risicodragend kan/zal participeren in de grondexploitatie dan wel in een verticale ontwikkeling. Voor de verschillende programma's en/of functies, zoals de supermarkt en aanvullend retailprogramma, maar ook (sociale) woningbouw, zal de gemeente de horizontale ontwikkeling begeleiden (gronduitruil v.w.b. functies) en de haalbaarheid vergroten door op de achterblijfflocaties de binnenstedelijke ontwikkeling te faciliteren met de benodigde programmatische invulling als bijvoorbeeld de woningbouwbehoefte.

In lijn met het op te stellen uitvoeringsprogramma en het verdere proces wordt aan de gemeenteraad inzicht verschaft in de concrete financiële onderleggers voor de ontwikkeling en daar waar nodig of noodzakelijk ter besluitvorming voorgelegd.

2) In vervolg op het bepaalde onder 1, doch concreet voor de programmalijn 'onderwijs', inclusief locatiekeuze wordt reeds bepaald dat de ontwikkeling van het samenwerkend kindcentrum voor wat betreft het subcriterium financieel (van onderdeel Profit) in elk scenario solitair mogelijk is binnen het huidige bekostigingsstelsel. Dit heeft ermee te maken dat de projectie van deze functies in alle scenario's plaatsheeft op de huidige eigendommen van Stichting Kom Leren, dan wel op de eigendommen van de gemeente.

In de eerder benoemde nota inzake de besluitvorming rondom de realisatie van het samenwerkend kindcentrum wordt inzicht gegeven in de financiering van deze programmalijn.

3) De gemeenteraad heeft bij besluit van 21 juni 2021 een krediet, groot € 150.000,- ter beschikking gesteld voor het verder uitwerken van het (voorkeurs)scenario en de ontwikkeling van de gebiedsvisie en de daarop volgende fase van uitwerking en uitvoering van de bepaalde uitgangspunten, de financiële doorrekening, de bepaling kansen en risico's zijn opgenomen en de gezamenlijk gedragen conclusies en aanbevelingen voor de verdere planontwikkeling tot realisatie

zijn opgenomen. Van het ter beschikking gestelde krediet is tot op heden circa € 40.000,- besteed aan:

- Begeleiding en Verdieping gebiedsvisie - CB5
- Externe inhuur - GDCBusiness
- Aanpassing programma van eisen SKC - Complan Advies & Management b.v.
- Quickscan Ecologische Waarde - Ecolybrum
- Omgevingsronde + filmopname - Essers-Zwemmer VOF
- Omgevingsronde + huur locatie - Cafe Zaal 't Vöske

Het restantbedrag wordt ingezet voor de fase na besluitvorming en ziet op de inhuur van externe expertise, het uitvoeren van aanvullende onderzoeken en de verdere uitwerking van de visie tot uitvoeringsprogramma's. Voor zover voor de afzonderlijke uitvoeringsprogramma's krediet noodzakelijk is, wordt de gemeenteraad hierover te zijner tijd geïnformeerd.

9. Communicatie

De besluitvorming omtrent het voorkeursscenario en de daaruit voortvloeiende gebiedsvisie dient via de geëigende weg openbaar gemaakt te worden en te worden gepubliceerd. Bijzondere aandacht hierbij zal zijn voor de communicatie richting inwoners, stakeholders en overige belanghebbenden, via de reeds gehanteerde kanalen (nieuwsbrief, Gemeente Mazjerang, projectwebsite en directe benadering waar nodig).

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u:

1. Op basis van de toepassing van het afwegingskader op de kern Berg de keuze te maken voor het aanvullende scenario 4, 'een nieuwe kern Berg';
2. In lijn met de keuze voor scenario 4, 'een nieuwe kern Berg' te besluiten tot het vaststellen van de gebiedsvisie voor de kern Berg;
3. In lijn met de keuze voor het scenario 4, 'een nieuwe kern Berg', als onderdeel van de programmalijn 'onderwijs', te kiezen voor de realisatie van het samenwerkend kindcentrum ter plaatse van het huidige welzijnscentrum Berg;
4. Voor zover gedurende de fase(s) om te komen tot de uitvoeringsprogramma's voor respectievelijke programmalijnen onoverkomelijke negatieve (financiële) gevolgen blijken, terug te vallen op scenario 1, waarbij de ontwikkeling van het samenwerkend kindcentrum, in lijn met adviespunt 2 & 3 onverkort doorgang kan vinden.

11. Bijlagen

Bijlage 1 - Resultaat: Gebiedsvisie Kern Berg;
Bijlage 2 - Totstandkoming: Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul;
Bijlage 3 - Totstandkoming: Bestuurlijk afwegingskader (her)ontwikkeling Kern
Bijlage 4a - Totstandkoming: Visualisatie scenario 1 tot en met 4;
Bijlage 4b - Totstandkoming: Nadere visualisatie scenario 3 en 4;
Bijlage 5 - Totstandkoming: Scenariokeuze onderzoek.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 november 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 23 november 2021.

B e s l u i t:

- Op basis van de toepassing van het afwegingskader op de kern Berg de keuze te maken voor het aanvullende scenario 4, 'een nieuwe kern Berg'.
- In lijn met de keuze voor scenario 4, 'een nieuwe kern Berg' te besluiten tot het vaststellen van de gebiedsvisie voor de kern Berg.
- In lijn met de keuze voor het scenario 4, 'een nieuwe kern Berg', als onderdeel van de programmalijn 'onderwijs', te kiezen voor de realisatie van het samenwerkend kindcentrum ter plaatse van het huidige welzijnscentrum Berg.
- Voor zover gedurende de fase(s) om te komen tot de uitvoeringsprogramma's voor respectievelijke programmalijnen onoverkomelijke negatieve (financiële) gevolgen blijken, terug te vallen op scenario 1, waarbij de ontwikkeling van het samenwerkend kindcentrum, in lijn met adviespunt 2 & 3 onverkort doorgang kan vinden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter