

Addendum Integraal Huisvestingsplan Basisonderwijs 2019 Valkenburg aan de Geul

Integraal Huisvestingsplan 2019 Valkenburg aan de Geul

In 2019 is samen met de schoolbesturen INNOVO en kom Leren en MIK een Integraal Huisvestingsplan Basisonderwijs opgesteld. De basis van dit plan vormt de leerlingenprognose met daarvan afgeleid de toekomstige normatieve ruimtebehoefte van de basisscholen in onze gemeente.

Onderstaande tabel geeft de normatieve ruimtebehoefte weer van de basisscholen gerelateerd aan het werkelijke aantal leerlingen per 1 oktober 2018 en de leerlingenprognose voor 2033.

Valkenburg aan de Geul	Leerlingen 1 okt. 2018 werkelijk	Ruimte-behoefte 2019	Prognose 2033	Ruimte-behoefte 2033	Ruimte-capaciteit huidig
OBS Berg	247	1.442 m ² bvo	213	1.271 m ² bvo	2.023 m ² bvo
Heilig Hart	125	829 m ² bvo	104	723 m ² bvo	863 m ² bvo
Valkenburg	335	1.885 m ² bvo	292	1.669 m ² bvo	1.961 m ² bvo
OBS Broekhem	123	832 m ² bvo	111	769 m ² bvo	785 m ² bvo
	830	4.988 m² bvo	728	4.432 m² bvo	5.632 m² bvo

Normatieve ruimtebehoefte basisscholen. Leerlingenprognose: Pronexus 2018.

Geconstateerd is dat bij drie van de 4 basisscholen in 2019 sprake was van een overschot aan ruimtecapaciteit. Enkel OBS Broekhem had te kampen met een klein tekort aan ruimtecapaciteit van 47 m². De leerlingenprognose van OBS Broekhem gaf aan dat dit tekort door daling van het aantal leerlingen zou omslaan in een klein overschot aan ruimtecapaciteit. Omdat het een klein tekort betrof voor beperkte duur was het niet noodzakelijk om uitbreiding van het gebouw te overwegen.

Groei aantal leerlingen OBS Broekhem

Het aantal leerlingen OBS Broekhem is niet zoals geprognoseerd afgenomen maar toegenomen.

Op de teldatum (1 oktober) 2018 was het aantal leerlingen 123, in 2019 waren er 136 leerlingen en in 2020 140 leerlingen.

De toename van leerlingen is het gevolg van sluiting van de basisscholen en zijnstroom van NT2 (nederlands als tweede taal) leerlingen. Ten gevolge van de sluiting van de basisscholen te Schin op Geul en Houthem zijn vanaf 1-8-2018 21 nieuwe leerlingen ingeschreven. Daarnaast heeft zijnstroom plaatsgevonden van 4 NT2 leerlingen.

Door toename van het aantal leerlingen is het ruimtegebrek in de OBS Broekhem nijpend geworden.

Momenteel maakt OBS Broekhem gebruik van lokalen in het Stella Maris College Valkenburg. Per 1 augustus 2021 verhuizen de leerlingen van het

Stella Maris College Valkenburg naar Meerssen. Dit betekent dat het gebouw, behoudens het deel dat in medegebruik is door OBS Broekhem, leeg komt te staan.

Het gebouw van het Stella Maris College is sterk verouderd en de installaties zijn afgeschreven. De exploitatiekosten van het gebouw zijn derhalve hoog. Het blijven exploiteren van een klein gedeelte van dit gebouw zal leiden tot nog hogere exploitatiekosten gerelateerd aan het aantal leerlingen dat gebruik maakt van het gebouw.

Het is wenselijk om op korte termijn te komen tot uitbreiding van OBS Broekhem in plaats van het huidige medegebruik van het Stella Maris College.

Besloten is om nader onderzoek te doen naar de omvang en aard – tijdelijk of permanent – van de toekomstige huisvestingsbehoefte van OBS Broekhem. Ten behoeve van dit onderzoek is opdracht verstrekt voor het opstellen van een nieuwe leerlingenprognose basisonderwijs.

Leerlingenprognose basisonderwijs 2021

Een samenvatting van de leerlingenprognose 2021 treft u onderstaand aan

	ln telling 1 okt 2019	ln telling 1 okt 2020	prognose 2022	prognose 2025	prognose 2035
OBS Berg	249	236	235	233	243
Heilig Hart	115	111	110	106	105
Valkenburg	337	332	330	338	355
OBS Broekhem	136	140	142	144	151
Totaal	837	819	817	821	854

Leerlingentellingen op basis van gegevens DUO. Leerlingenprognose: Pronexus 2021.

Uit bovenstaande prognose blijkt dat de ingezette leerlingendaling naar verwachting een halt wordt toegeroepen en dat het aantal leerlingen vanaf 2025 weer gaat stijgen.

Het aantal leerlingen van OBS Broekhem blijft de komende jaren gestaag stijgen.

Op basis van de leerlingenprognose kan de volgende prognose voor de ruimtebehoefte van basisscholen gemaakt worden.

Ruimtebehoefte in m ² bvo					
	Huidige capaciteit	2021	2023	2026	2036
OBS Berg	2023	1387	1382	1372	1422
Heilig Hart	863	758	753	733	728
Valkenburg	1961	1870	1860	1900	1986
OBS Broekhem	785	904	914	924	960
Totaal	5632	4919	4909	4929	5096

Ruimtebehoefte op basis van de leerlingenprognose:: Pronexus 2021.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er sprake is van een permanent ruimtegebrek in het gebouw van OBS Broekhem. Op dit moment is sprake van een tekort aan ruimte van 119 m². Dit tekort loopt naar verwachting in 2036 op tot 175 m².

Conclusie

De leerlingenprognose geeft aan dat er sprake is van een permanent ruimtegebrek in het gebouw van OBS Broekhem. Dit ruimtegebrek wordt de komende jaren groter. Op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul komt OBS Broekhem in aanmerking voor permanente uitbreiding van het gebouw en uitbreiding van eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

Op grond van de criteria opgenomen in de verordening heeft kom Leren besloten een aanvraag in te dienen voor permanente uitbreiding van het gebouw met 175 m² en uitbreiding van eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Kom Leren heeft verzocht deze voorzieningen op te nemen in het programma huisvesting onderwijs 2022.

Tevens heeft kom Leren laten weten dat het werkelijk aantal leerlingen op 1 maart 2021 152 bedroeg. Dit aantal is hoger dan opgenomen in de prognose. Dit schooljaar zijn wederom 4 NT2 leerlingen aangemeld. Hiermee is in de prognose geen rekening gehouden. Het aantal leerlingen groeit sneller dan in de prognose voorzien. Het is onduidelijk of dit ook gaat betekenen dat uiteindelijk meer leerlingen dan geprognosticeerd de school gaat bezoeken of dat deze groei binnen afzienbare tijd stagneert. Kom leren heeft het college van burgemeester en wethouders verzocht om

in oktober 2021 wederom een leerlingenprognose te laten maken om meer inzicht te krijgen in de ontwikkeling van het aantal leerlingen en de resultaten hiervan te betrekken bij de vaststelling van het definitieve kredietbedrag voor uitbreiding van OBS Broekhem.

Uitgaande van de normbedragen opgenomen in de verordening voorzieningen huisvesting bedragen de totale kosten voor uitbreiding van het gebouw met 175 m² en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair € 647.715,=(incl. BTW). Dit bedrag kan als volgt gespecificeerd worden

Bekostiging	Bedrag
- Extra 175 m2 ruimte <i>Startbedrag bij $\geq 115m^2$ uitbreiding (€ 186.765,00) + 175m2 x € 2.488,00</i>	€ 622.165,00
- Eerste inrichting onderwijs leerpakket & meubilair. <i>Vershil tussen de investeringsbedragen van de school met en zonder uitbreiding</i>	€ 25.550,00
Totaal	€ 647.715,00