

# Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 9 juli 2020



Betreft: Gezamenlijke raadsinformatiebrief evaluatie Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Registratienummer: 20.57

Geachte leden van de raad,

Bijgaand ontvangt u de evaluatie van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) die in opdracht van het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg (de vergadering van de zestien wethouders wonen/volkshuisvesting in Zuid-Limburg) door de Stec Groep opgesteld is.

Door middel van deze raadsinformatiebrief wil ik u (gelijktijdig met alle Zuid-Limburgse gemeenteraden) informeren over het proces rondom de evaluatie van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en vragen kennis te nemen van de bevindingen en aanbevelingen van deze evaluatie.

Zoals u uit de bijgevoegde rapportage van het onderzoek kunt opmaken, doet de Stec Groep op grond van de voortgang en de resultaten die bij de dertien afspraken in de SVWZL geboekt zijn, een aantal aanbevelingen voor het aanpassen van de SVWZL.

De Stec Groep zoomt in haar bevindingen in op een groot aantal ontwikkelingen en constatering die variëren van een minder sterke bevolkingsdaling dan voorzien (als gevolg van migratie), tot de gevolgen van de Coronacrisis, economische ontwikkelingen en nieuwe regelgeving van de Rijksoverheid.

## Aanbevelingen uit de evaluatie

Het rapport begint met een uitvoerige samenvatting van de conclusies en aanbevelingen. Op basis van daarvan geeft Stec Groep ook suggesties voor het vervolg:

- Ga door met de SVWZL, ook op de lange termijn
- Maak de werking van de beleidsafspraken adaptief en koppel de beleidsafspraken aan de transformatieopgaven op subregionaal niveau
- Erken verschillen tussen stedelijke en niet-stedelijke gemeenten
- Ga actief aan de slag met het terugdringen van ongewenste 'oude' plannen
- Provincie Limburg: partner voor gemeenten en zorgt voor borging
- Ga nog enkele jaren door met de regeling van de versoepeling en overweeg uitbreiding van de versoepeling
- Werk met een goede monitoring op grond waarvan je kunt bijsturen

## Processtappen voor vervolg

De resultaten van de evaluatie en de aanbevelingen zijn aanleiding om de werking van de SVWZL te actualiseren en aan te passen. Deze actualisatie vergt tijdsinzet van alle betrokken overheden (zowel ambtelijk als bestuurlijk) en andere belanghebbenden, maar is noodzakelijk om het woningbeleid beter af te stemmen op de huidige en toekomstige woonbehoeften.

Om te komen tot een mogelijke actualisatie van de huidige SVWZL zullen de relevante stakeholders op de woningmarkt, waaronder woningcorporaties, beleggers, bouwers en ontwikkelaars geconsulteerd worden.

Gelijktijdig gaat de regio Zuid-Limburg aan de slag met de aanbevelingen die genoemd zijn in de evaluatie. Het gaat dan om het verkennen en verder uitwerken van mogelijke versoepelingen. Het is hierbij wezenlijk dat alle Zuid-Limburgse gemeenten werken met een actuele transformatieopgave en bijbehorende monitoring. Naar aanleiding van de verkenning zal de regio Zuid-Limburg u uiterlijk in november een voorstel doen hoe om te gaan met de aanbevelingen uit de evaluatie.

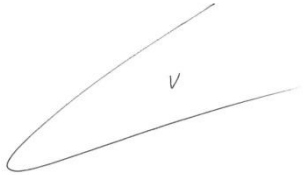
### Tijdelijke versoepeling

De Stec Groep heeft óók geconstateerd dat de versoepeling van de compensatieregeling - die u circa een jaar geleden heeft vastgesteld - in de praktijk (nog) beperkt gebruikt wordt en geeft als aanbeveling om door te gaan met de versoepeling.

U heeft besloten dat de tijdelijke versoepeling eindigt, op het moment dat de evaluatie van de SVWZL wordt vastgesteld. Gelet op de constatering in de evaluatie SVWZL stelt de regio Zuid-Limburg voor om de tijdelijke versoepeling in ieder geval te verlengen totdat een voorstel met een geactualiseerde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg bij alle gemeenteraden voorligt.

Ik vertrouw er op u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop that starts from the left, goes up and over, then down and across to the right, ending with a small vertical tick mark.

drs. C.P.J.L. Vankan  
wethouder Fysiek Domein