



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 10 april 2019

Mail gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 27 maart 2019

Vergadering 9 april 2019 te Valkenburg aan de Geul.

Betreft: K 19-06 Realisatie schuur aan de Oeverweg 2 te Berg en Terblijt door de heer E.A. Olberts en mevrouw N. Drummen,

Aanwezig: dhr. E.A. Olberts (aanvrager), de heer mr. P. Soogelée en de heer Ir. A. Sauren (Aelmans adviseurs) en de heren R. Brouns en R. Hennkens (gemeente Valkenburg aan de Geul).

Voor het voorliggende plan is de module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van het GKM van de gemeente Valkenburg aan de Geul van toepassing.

De heer Soogelée geeft enige toelichting over het voorliggende plan. Voor de duidelijkheid het agrarisch bedrijf is geen fulltime activiteit van de aanvragers. De bestemming is nog steeds agrarisch en blijft dat ook. Er wordt geen gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid om de oorspronkelijke gemengde agrarische/varkenshouderij te wijzigen in een specifiek paardenhouderij. Voorgesteld wordt om de paardenfokkerij uit te breiden met een nieuw te bouwen schuur. Verder wordt het planvoornemen aangegrepen om de bestaande paardenbak planologisch te regelen en de verbouwing van een bestaand schuurtje naar een garage mogelijk te maken. In de nieuwe schuur zal worden gebruikt voor de opslag van hooi en berging van materieel. Verder verwijst hij naar de voorgelegde stukken.

De commissieleden hebben enkele vragen omtrent de te gebruiken materialen voor de nieuwe schuur en garage. De schuur en garage zullen dezelfde materialen worden gebruikt passend bij de huidige kwaliteiten van bebouwing en landschap.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

1. Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De commissie vindt het initiatief passen binnen het streefbeeld.

2. Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Er vindt geen aantasting plaats.

3. Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Ja, er worden maatregelen genomen voor een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing.

4. Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Voor de voorliggende casus is de module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van toepassing. Er wordt voldaan aan de normering van deze module.

Resumé: De commissie geeft een positief advies omtrent het voorliggende initiatief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,
secretaris

