

Ingekomen

30 SEP. 2024

Aan: de leden van de raad van gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Datum: 25-09-2024

Betreft: Terrein Hanos in Strabeek te Valkenburg.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vragen wij, namens de aanliggende bewoners in Strabeek, uw aandacht voor het volgende.

Zoals u bekend is ligt het terrein van de Hanos middenin een woonwijk. In de Beekstraat liggen de tuinen aan de afscheiding van het parkeerterrein voor de voormalige bezoekers van het winkelpand, in Strabeek liggen de woningen rondom de voormalige uitrit van de vrachtwagens van de Hanos.

Er zijn al een aantal brieven en emailberichten aan U verzonden over de zorgen van ons als bewoners over de nieuwe plannen voor het Hanos-terrein. Zie hiervoor de bijlage met de betreffende correspondentie.

Vandaag lezen wij in de krant De Limburger dat de gemeente voornemens is om het terrein op te kopen en overweegt om het terrein eventueel te gaan gebruiken als parkeerplaats voor de vele toeristen die naar Valkenburg komen tijdens evenementen.

Eerder is ons al eens gezegd dat er gedacht werd om de brandweerkazerne en/of openbare werken van de gemeente te verplaatsen naar terrein Hanos. Een andere optie was om het bestemmingsplan te wijzigen en er woningen te bouwen.

Wij willen bij het maken van de daadwerkelijke keuze en plannen graag vooraf meedenken in mogelijkheden en oplossingen, welke voor ons acceptabel blijven. Wij willen niet het risico lopen dat er achteraf wordt geïnformeerd, als de plannen al zijn gemaakt.

Zoals in eerdere correspondentie al is aangegeven willen wij dat er voldoende rekening wordt gehouden met de nadelige effecten in onze woonomgeving.

Een transferium ofwel parkeerplek zal ongetwijfeld gaan zorgen voor NOG meer verkeersdruk in deze omgeving, waarmee het probleem van het centrum verplaatst wordt naar ons.

Het verkeer zal dan worden geleid via de Beekstraat, terwijl er al zoveel verkeer in deze straat komt. Geluidsoverlast, licht- en luchtvervuiling, ronkende motoren van de toeristenbussen, etc. zullen gaan leiden tot minder woongenot en verminderen van de woningwaarde van de omliggende huizen. Dit willen wij voorkomen.

Wij zijn immers al genoeg geplaagd zijn door de toegenomen verkeersdrukke door de aanleg van de afrit vanuit Heerlen, de omlaag sjezende renfietzers (door het spoorwegtunneltje richting Beekstraat), de wateroverlast bij stortregens in de Beekstraat, etc.

Voor het overige verwijs ik u naar de bijgevoegde correspondentie in de bijlage.

Wij zouden het prettig vinden om binnen korte termijn te worden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de zaak met u te kunnen bespreken.

Graag zien wij een reactie van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens omwonende bewoners in Beekstraat en Strabeek,

Edith Theunissen.