

Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	8
Artikel 3	Antidubbelregel	8
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 4	Overgangsrecht	9
Artikel 5	Slotregel	10

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2009RP002-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen, alsmede de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2009BP002.VA01 met bijbehorende regels en bijlagen.

Voor het overige blijven de begrippen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012', vastgesteld door de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul op 2 april 2012, met planIDN NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01, van toepassing, met dien verstande dat:

- het begrip 'manege' (1.110) als volgt wordt gewijzigd:

"bedrijf met een publieksgericht karakter dat derden de mogelijkheid biedt om op het manegeterrein of in de omgeving ervan te rijden en/of te trainen (dressuur) met manegepaarden, die gestald worden op het manegeterrein."

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012', vastgesteld door de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul op 2 april 2012, met planIDN NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01, blijft van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012', vastgesteld door de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul op 2 april 2012, met planIDN NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01, blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- in artikel 4 de tekst van lid 4.1.1 als volgt wordt gewijzigd:

"4.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, **met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - houden van dieren' het houden van dieren niet is toegestaan;**
- b. een productiegebonden paardenhouderij, met de daarbij behorende voorzieningen;**
- c. bestaande agrarische bedrijven met intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. wonen in een bestaande of toegestane tweede bedrijfswoning;
- e. behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle monumentale bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument'.

met daaraan ondergeschikt:

1. agrarisch hobbymatig gebruik;
2. inpandige stalling van kampeermiddelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
3. een vorstbestrijdingsvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vorstbestrijdingsvoorziening';
4. een paardenpension, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenpension';
5. de verkoop van eigen en streekgebonden producten in de vorm van een boerderijwinkel tot een maximum vloeroppervlakte van 200 m², **met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - consumptiejs' tevens de verkoop van (niet-eigen en niet-streekgebonden) consumptiejs is toegestaan tot een maximum vloeroppervlakte van 200 m²;**
6. kamperen bij de boer tot een maximum van 2 locaties met elke een maximum van 15 kampeerplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamperen bij de boer' **en met dien verstande dat een kampeerplaats een maximale omvang heeft van 120 m²;**
7. bestaande vakantieappartementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantieappartementen';
8. aan huis gebonden beroepen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.2;
9. huisvesting van de rustende boer, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.3;
10. mantelzorg, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.4;

11. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
12. groenvoorzieningen;
13. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater;
14. watergangen;
15. een bestaand pension ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pension';
16. een bestaande paardenbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
17. landschappelijke inpassing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing', **met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 1' de landschappelijke inpassing plaatsvindt overeenkomstig het in artikel 4.5.5 bedoelde landschapsplan;**
18. gebruik van recreatiewoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen' en maximaal het aangeduide aantal;
19. een bestaande hondenkennel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel';
20. een bestaand kattenpension, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kattenpension'."

- aan artikel 4.5.1 Strijdig gebruik het volgende sublid wordt toegevoegd:

t. het houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - houden van dieren'.

- aan artikel 4 het volgende lid 4.5.5 wordt toegevoegd:

"4.5.5 Landschappelijke inpassing

Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting', conform de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing zoals bedoeld in artikel 4.1.1 onder 17. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing 1', binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning conform het landschapsplan zoals weergegeven in bijlage 1 bij de regels, is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden."

- in artikel 31 de tekst van lid 31.1.1 als volgt wordt gewijzigd:

"31.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle monumentale

bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument'.

met daaraan ondergeschikt:

1. aan huis gebonden beroepen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 31.5.2;
 2. mantelzorg, overeenkomstig het bepaalde in artikel 31.5.3;
 3. agrarisch hobbymatig gebruik;
 4. inpandige stalling van kampeermiddelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
 5. een bed & breakfast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
 6. vakantieappartementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantieappartement';
 7. een bestaande paardenbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
 8. opslag van vaste mest ten behoeve van agrarisch hobbymatig gebruik tot maximaal 10 m³;
 9. groenvoorzieningen;
 10. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
 11. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater;
 12. detailhandel in niet-dagelijkse goederen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
 13. parkeren ten dienste van de woonfunctie;
 14. een kleinschalig wellnessbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wellness';
 15. landschappelijke inpassing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing'.
- in artikel 31 in lid 31.5.1 de onderdelen f. en g. met bijbehorende tekst vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012', vastgesteld door de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul op 2 april 2012, met planIDN NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01, blijven van toepassing.

Artikel 3 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012.