

# Wij Houthem - St. Gerlach



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg a/d Geul

*Betreft:* voortgang/afronding WIJland

Houthem, 22 oktober 2020

Geacht college,

Sinds 2013 zijn we in nauw ambtelijk en bestuurlijk overleg met uw gemeente aan de slag met de herbestemming van het voormalige landbouwperceel in het centrum van onze dorpskern (tussen appartementencomplex Résidence Sint Gerlach en het kapelletje tegenover hoeve Broers). Aanleiding daarvoor was een concrete vraag van wethouder van Melsen om dit initiatief uit onze Kansencartaart 2013, die breed werd gedragen door de dorpsgemeenschap, versneld op te pakken i.v.m. de toenmalige plannen voor het opwaarderen van de voormalige provinciale weg, noodzakelijke rioleringswerkzaamheden en de restauratie van hoeve Broers. Doel van het initiatief was (en is nog steeds) een bijdragen leveren aan meer belevingskwaliteit voor inwoners en bezoekers/gasten.

Na een aantal verkenningen heeft dit uiteindelijk geresulteerd in een bestuurlijk gedragen plan dat voorziet in:

1. een wijngaard,
2. parkeerplaatsen ter vervanging van de parkeerplaatsen die verloren zijn gegaan bij de herinrichting van de voormalige provinciale weg in 2017,
3. de aanleg van een mini OV-knooppunt (toegang naar perrons, parkeerplaatsen, fietsenstalling en -verhuur en halteplaats buurtbus) om:
  - bezoekers en gasten van het Heuvelland te faciliteren,
  - de te verwachten toenemende parkeerdruk op de Stationsweg en Meerssenderweg (door reizigers die met de auto naar het station komen en dan verder reizen met de trein) te voorkómen/vermindere.

Dat plan is door alle betrokkenen omarmd. Na financieel commitment vanuit de overheid (gemeente en provincie) en de markt (Oostwegel Collection) heeft als eerste stap in 2017 de grondverwerving plaats gevonden.

Onderdeel 1 (ruim 2/3 van het totale perceel) is als particulier c.q. marktinitiatief inmiddels grotendeels gerealiseerd (inclusief een pad tussen landgoed Sint-Gerlach en de geplande toegang naar de perrons). Verder is in dit gebied in voorbereiding de realisatie van een uitkijkpunt (marktinitiatief) evenals het zichtbaar/beleefbaar maken van de Via Belgica (initiatief vanuit de dorpsgemeenschap met medewerking van provincie en gemeente).

De onderdelen 2 en 3 zouden door de gemeente (met financiële steun van de provincie) worden gerealiseerd.

We moeten vaststellen dat van realisatie van de onderdelen 2 en 3 nog niets te zien is. De aanwonenden van St. Gerlach, Stationsweg en Meerssenderweg wachten nog steeds op de beloofde vervangende c.q. aanvullende parkeerplaatsen. Naar we begrijpen heeft dat te maken met stroeve onderhandelingen met ProRail t.a.v. de nieuwe toegang tot de perrons waar deze instantie eerder (bestuurlijk) positief tegenover stond.

We begrijpen dat dit soort processen tijd vragen en dat de financiële middelen van de gemeente - zeker in de context van de actuele maatschappelijke ontwikkelingen- beperkt zijn. We wijzen echter met nadruk óók op de in de afgelopen zeven jaren gepleegde inzet en investeringen vanuit de dorpsgemeenschap en marktpartijen in de verwachting dat gezien het eerder uitgesproken commitment, het gehele plan zal worden uitgevoerd.

Volledigheidshalve herinneren we er in dit verband verder aan dat in 2017 ook draagvlak is uitgesproken voor een kwaliteitsslag aan de noordzijde van het spoor: Het opwaarderen van het pleintje voor het stationsgebouw (door ProRail) en het inrichten van een dorpswijingaard ten oosten van dat gebouw (door Camino Vastgoed en dorpsgemeenschap, inmiddels gerealiseerd) waarmee de uitstraling van het geheel nog verder wordt bevorderd.

Tegen die achtergrond vragen we de gemeente om al het nodige te ondernemen om de gezamenlijk geformuleerde ambities gerealiseerd te krijgen en in overleg met betrokken partijen te bezien hoe de nog te realiseren onderdelen -al dan niet gefaseerd- spoedig tot uitvoering kunnen komen.

Vriendelijke groet,  
Stichting Wij Houthem – St. Gerlach

voorzitter

secretaris

R. Lodewick

R. Schade