

Beste voorzitter, leden van de commissie en toehoorders,

Mijn naam is Elvira Winthagen. Ik ben woonachtig in Etenaken en ik maak gebruik van mijn spreekrecht, omdat ik belanghebbende ben aangaande de ontwikkeling van Résidence Valkenburg.

Ik wil kort iets over mezelf vertellen. Ik ben echtgenote, moeder van een dochter van 12 jaar, mantelzorger en ik heb een fulltime functie als Manager Wonen bij Woningstichting Vaals.

Bij Woningstichting Vaals maak ik mij sterk voor het belang van haar huurders. Een betaalbare en kwalitatief goede woning is een recht, net als een veilige en prettige leefomgeving.

Vandaag ben ik hier in het belang van mijn eigen leefomgeving. Een dorpse leefomgeving, waarin de leefbaarheid onder druk staat door verdwijnende voorzieningen. Het 'wonen in het groen' maakt echter veel goed en mijn leefomgeving is mij dan ook dierbaar!

Beste voorzitter en leden, wij hebben iets gemeenschappelijk. Huurders mogen van mij verwachten dat ik mij inzet voor hun leefomgeving. Burgers mogen van u verwachten dat u zich inzet voor hun leefomgeving. Ik ben zo'n burger en ik vraag u: zet u in voor mijn leefomgeving!

Ik denk dat u graag voornemens bent dat te doen en ik ben blij u nu te mogen vertellen wat ik van u verwacht.

Ik was vanaf het prille begin verheugd met de komst van Résidence Valkenburg en benieuwd naar de plannen die vast en zeker tot een opwaardering van onze buurt zouden leiden. Enige ongerustheid werd onderdrukt door het enthousiasme bij het zien van vooruitgang, zoals een gerenoveerd zwembad, een gezellige horeca en een mooi 'Eurlings' laantje.

Maar...er kwam ook de rigoureuze kap van tientallen bomen en vervolgens de onaangekondigde vergunningplichtige werkzaamheden die zonder vergunning werden uitgevoerd. Via een 'verzoek tot handhaving' mijnerzijds kwam het tot enige vorm van informatie-uitwisseling en overleg, maar van een structurele en professionele communicatie tussen betrokkenen is en was nooit sprake, terwijl er hier toch echt een geheel nieuwe, grote en bijzondere gemeenschap ontstaat.

Voorzitter en leden, ik vraag uw ondersteuning bij de harmonieuze opbouw van deze behoorlijk grote, nieuwe gemeenschap. Absolute voorwaarde hierbij is de inzet van de gemeente. Gemeente Valkenburg moet nu goede leiding gaan geven aan deze opbouw. Ze heeft de mogelijkheid van Topparken een gedegen en betrouwbare toekomstvisie te eisen en te zorgen voor openheid naar en overleg met alle betrokkenen. Zo kunnen we komen tot een breed gedragen integraal plan.

Doet Gemeente Valkenburg dit niet, dan blijven we verweekeld in stapsgewijze ontwikkelingen die een slimme ondernemer mogelijk ruimte biedt om zonder enige vorm van openheid of overleg eerst makkelijk haalbare en vervolgens geleidelijk

meer gevoelige ontwikkelingen te realiseren, gebaseerd op de legalisatiewet. Deze wet is niet bedoeld om ontwikkelingen die eigenlijk niet toegestaan zijn alsnog te legaliseren.

Een integraal plan behelst niet alleen aandacht voor economie, maar ook aandacht voor o.a. leefbaarheid, natuur en landschap. Meer concreet in dit, toch wel aanzienlijke, project betekent dit openheid en overleg over o.a.:

- afwijken van seizoensoopenstelling;
- afwijken van het bestemmingsplan;
- geluidsoverlast;
- de toekomst van wandelpaden;
- de aanleg van een natuurspeeltuin;
- de aanleg van een wandel- en/of fietsbrug;
- expansiedrift;
- de aanleg van een binnenzwembad enz.

Voorzitter en leden van de commissie, ik hoop van harte dat ik mag rekenen op uw professionele inzet. Ik vertrouw erop dat wij in gezamenlijkheid komen tot een harmonieuze opbouw van Résidence Valkenburg en haar omgeving. Met respect voor de ondernemer Topparken en de gasten van Topparken, maar ook voor de omwonenden. Geef geen ruimte aan achterdocht, onbegrip, onkunde en wantrouwen. Dit doet onze gemeenschap nu en op termijn geen goed!

Tot slot: In navolging van de stadsbouwmeester nodig ik geïnteresseerden uit om vanaf mijn thuislocatie de ontwikkelingen te aanschouwen.

Dank voor uw aandacht!

Met vriendelijke groet,
Elvira Winthagen
Valkenburgerweg 120a
6321 GJ WIJLRE
elvirawinthagen@yahoo.com
06-20156649