

Punten voor de rondvraag gecombineerde commissie SOB - EFTR de dato 3 februari 2021

Fractie	Vraag
AB	---
CDA	<p>Stand van zaken sanering Villa Via Nova Uit de actielijst van de Commissie SOB blijkt dat er een collegebesluit is genomen. Reeds eerder (SOB 17 maart 2020) is door de wethouder schriftelijk aangegeven dat vanwege een mogelijk juridisch traject we ons in deze casus moeten beperken tot een beschrijving van het proces en dat er in het openbaar niet inhoudelijk op de zaak wordt ingegaan. Voorts geeft de wethouder aan dat de sanering geheel is afgerond en de totaalkosten zijn verwerkt bij de vaststelling van jaarrekening 2018.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vraag aan de wethouder is of het juist is, dat met dit collegebesluit het dossier sanering Villa Via Nova wordt gesloten? De extra saneringskosten die de gemeente Valkenburg heeft moeten betalen kwamen neer op € 300.000 en dat is een zeer fors bedrag. • De vraag aan de wethouder is wat hij heeft gedaan om in de toekomst deze situaties te voorkomen? M.a.w. kan hij de maatregelen aangeven die door hem zijn getroffen om deze dure verspilling van gemeenschapsgeld tegen te gaan? • Indien dit niet het geval is, de vraag of de wethouder hier alsnog toe bereid is en de raad hierover t.z.t. wil informeren. <p>Sociaal plan Polfermolen Uit de schriftelijke beantwoording van de in de vergadering van de commissie EFTR d.d. 25 november 2020 gestelde vraag blijkt dat de kosten van het sociaal plan uitkomen op ca. € 900.000. Hierdoor komen de meerkosten van het sociaal plan minus het hiervoor gereserveerde bedrag € 650.000 hoger uit. Deze kosten komen t.l.v. de gemeente in 2020. Een zeer fors bedrag dat aanzienlijk lager was geweest indien er niet was getreuzeld met het opstellen van een sociaal plan. Het CDA wil graag van de wethouder weten of er een evaluatie over het sociaal plan heeft plaatsgevonden en zo ja wat hiervan de uitkomsten zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien dit niet het geval is wil het CDA vragen of de wethouder alsnog een retrospectief onderzoek wil doen met de bedoeling dat met de uitkomsten de organisatie kan leren voor mogelijke soortgelijke gevallen in de toekomst. <p>Voorts is in de najaarsnota aangegeven dat het in werking zetten van het sociaal plan in 2020 ook gevolgen kan hebben voor de vraag of de Polfermolen B.V. in 2020 aanspraak kan maken op de verschillende steunmaatregelen vanuit de Rijksoverheid. In het slechtste scenario zou dit immers nog kunnen leiden tot een aanvullende kostenpost van ca. € 550.000.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vraag is of de wethouder kan aangeven of hier inmiddels meer duidelijkheid over bestaat en indien dit niet het geval is wanneer wij die duidelijkheid wel kunnen verwachten. <p>Besteding gelden uit steunpakket voor de culturele sector Het Rijk heeft 150 miljoen euro beschikbaar gesteld als onderdeel van het tweede grote steunpakket voor de culturele sector. De gemeente Valkenburg heeft hiervan € 94.700 ontvangen en hiervan zijn inmiddels € 12.000 gegaan naar de gemeenschapshuizen. Het CDA is van mening dat de resterende gelden bestemd moeten worden voor de lokale culturele infrastructuur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het CDA vraagt aan de wethouder of het college al bedacht heeft hoe zij de middelen uit deze steunpakketten gaat besteden? • Zo ja, waaraan en wanneer denkt u de raad hierover te kunnen informeren?

	<p>Project 'Aanpak Openbare Ruimte Broekhem' Op de site van de gemeente Valkenburg aan de Geul staat dat de gemeente hoopt, de inwoners die hebben meegedacht over dit project, eind januari meer te kunnen vertellen over het vervolgproces. Er zijn namelijk veel vragen en opmerkingen binnengekomen over uiteenlopende onderdelen. Onderwerpen die veel terugkwamen waren de verkeerssnelheid, verkeerscirculatie, omvang projectgebied, verduurzaming en parkeren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan de wethouder ons melden of de inwoners inderdaad al zijn geïnformeerd, op welke wijze wordt er tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de inwoners? Antwoord op de laatste vraag kan de wethouder ons ook schriftelijk doen toekomen. • Daarnaast is er op 20 november 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de supermarkt Aldi. Heeft dit nog gevolgen voor het verloop van de aanpak van het project 'Aanpak Openbare Ruimte Broekhem'? <p>Vervolgproces project 'Ignatiusvallei' De wethouder vertelde tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november 2020 dat hij op dat moment een interessant concept gezien had m.b.t. het dossier 'Ignatiusvallei'. Daarbij vertelde hij echter wel dat de gemeente de initiatiefnemer had uitgedaagd om aan te geven hoe hij dat precies met positiebepaling zou gaan doen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is hij eigenaar of geen eigenaar? en is hij beoogd koper? • En dan ook een presentatie komen geven van zijn plannen aan de raad. • Kan de wethouder ons zo concreet mogelijk vertellen wat de laatste stand van zaken is rondom dit project?
VSP	<p>Onderhoud wandelpaden De staat van onderhoud van wandelpaden in deze gemeente laat veel te wensen over. De VSP wil expliciet het volgende als voorbeeld slecht onderhoud wandelpaden aan de orde stellen. N.a.v. een aantal klachten van bewoners over de slechte staat van onderhoud van een aantal wandelpaden die samen een ommetje vormen gelegen in het gebied tussen de Emmaberg en Broekhem-Noord ben ik een kijkje gaan nemen. En als je dan de toestand van deze paden in ogenschouw neemt dan heeft dat niets meer te maken dat Valkenburg a/d Geul in 2019 uitgeroepen is als wandelgemeente van Nederland. Te beginnen bij het Dorbeckpaadje. Dit is een en al modder en op veel plaatsen niet begaanbaar. Als je dan verder wandelt kom je uit op de Hoeve Heijhofweg. Het pad is een modderbad, loopt schuin af naar de rand van een berm toe. Als wandelaar moet je behoorlijk wat kunst- en vliegwerk verrichten om een beetje overeind te blijven. Tevens zou volgens wat wij gehoord hebben het pad al meer dan de helft ingepikt zijn door een agrariër. Loop je nog verder door, dan kom je uit op het Heijhofpad. Dit pad is ook vrijwel onbegaanbaar vanwege de modder. Tevens zijn de bermen van dit pad totaal vernield als gevolg dat men hier met grote landbouwvoertuigen roekeloos over heen scheurt. Ook zou op dit pad wat weer een verbinding vormt tussen De Stoepert en de Emmaberg regelmatig zwerfvuil gestort worden. Dan nog het stuk pad gelegen tussen de Emmaberg en de Zenderweg. Ook dit pad is onderhevig aan een drastische opknapbeurt. Wij zullen u nog een aantal foto's van deze paden laten toekomen. Naar aanleiding van het bovenstaande hebben wij de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wanneer kunnen wij ervan uitgaan dat deze paden een drastische onderhoudsbeurt gaan krijgen? Dit geldt trouwens ook voor andere wandelpaden waar sprake is van achterstallig onderhoud. • Ben u bereid er zorg voor te dragen dat het pad Hoeve Heijhofweg op de plaatsen waar dat nodig is wordt geëgaliseerd? • Bent u bereid om met de eigenaar van het agrarisch gebied dat grenst aan de Hoeve Heijhofweg in overleg te treden als er daadwerkelijk sprake zou zijn van landjepik en dat dan de onrechtmatige toegeëigende grond weer onderdeel gaat uitmaken van het voetpad? • Bent u bereid om er zorg voor te dragen dat de bermen van het Heijhofpad hersteld worden en de kosten hiervan verhaald worden op degene die deze vernield heeft?

	<p>Bomenbeleidsplan en groenbeleid</p> <ul style="list-style-type: none"> Graag zouden wij als VSP willen weten wat de laatste stand van zaken is van het beleidsplan bomenplan en groenbeleid. <p>Voorgevel Bergervliet</p> <p>Het niet terugkeren oude voorgevel Bergervliet bij nieuwbouw. Niet alleen de toenmalige dorpsraad, maar ook het toenmalige college heeft zich in 2008 uitgesproken dat de oude voorgevel van de Bergervliet een plaats moest krijgen als er nieuwbouw plaats zou vinden, zoals ook bouwbedrijf Coppes dit in 2008 gepresenteerd had in haar plannen. Dit om een oud stukje historie en geschiedenis van het voormalige markante gemeenschapshuis 'De Bergervliet' in herinnering te houden. Niet alleen voor de ouderen onder ons, maar ook voor de toekomstige generaties.</p> <ul style="list-style-type: none"> Is het college bereid alles in het werk te stellen zodat de oude gevel van de Bergervliet een plaats krijgt in het nieuwe bouwcomplex? <p>Coronamaatregelen en impact voor de ondernemers</p> <p>N.a.v. de coronamaatregelen die een enorme impact hebben op onze ondernemers, maar ook onze inwoners hebben wij een aantal vragen: Er zijn voor ondernemers een aantal regelingen in het leven geroepen door het rijk om hen financieel te compenseren.</p> <ul style="list-style-type: none"> Graag zouden wij wat meer uitleg willen hebben of deze regelingen voldoende zijn en zo niet welke stappen gaat u als gemeente verder ondernemen om hun tegenmoet te treden? U wilt wel m.b.t. de precariobelasting en de reclamebelasting 2021 voorlopig nog geen aanslagen versturen, maar wij denken niet dat de ondernemers daar nu mee geholpen zijn. Bent u bereid deze ook kwijt te schelden voor het jaar 2021? Hoever staat het met de huurkijtschelding voor sport- en maatschappelijke verhuurders voor 2021? Hoe zit het met de eventuele aanslag van de BIZ voor 2021? Verleden jaar heeft de gemeente dit ook voor haar rekening genomen. Hoe denkt u ondernemers te ondersteunen die m.b.t. tot de landelijke regelingen buiten de boot vallen? Het gaat hier vaak om schrijnende gevallen. Er is ook al bekend dat er meer mensen vanwege de coronacrisis werkeloos zijn geworden, ook in Valkenburg aan de Geul. Dat betekent dus een behoorlijke financiële aderlating voor deze mensen, waardoor zij nadrukkelijk niet door hun schuld in de financiële problemen terecht zijn gekomen. Bent u bereid te kijken of er mogelijkheden zijn om deze mensen ook financieel te ondersteunen? Natuurlijk zijn er dan ook nog onze inwoners die het ook financieel zwaar te verduren hebben. De VSP heeft al eerder een voorstel gelanceerd om ieder huishouden een waardebon van € 25,00 te verstrekken, die dan bij een lokale ondernemer besteed moet worden. Het mes snijdt zo aan twee kanten. Kunt u ons aangeven of u al besloten hebt ons voorstel over te nemen?
PGP	<p>Invoering Omgevingswet</p> <p>Gezien er blijkbaar nog veel vraagtekens zijn rondom de invoering van de omgevingswet is onze vraag aan de wethouder.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wat is de stand van zaken m.b.t. de implementatie van de Omgevingswet in onze gemeente?
VVD	<p>Geulstrand</p> <p>Ons Visitekaartje aan de ingang van Valkenburg (Het Geulstrand) ligt er momenteel zeer slecht bij.</p>

Niet alleen de steigers zijn grotendeels deels afgebroken, ook de houten reling is deels kapot en het hout van de resterende reling is zo goed als "rot".

In deze coronatijd wordt het Geulstrand druk bezocht door wandelaars en gezinnen met kleine kinderen. Dit kan met de huidige "onverantwoorde" reling tot gevaarlijke situaties leiden. Tevens zijn er in het verleden steigers aangebracht met de intentie om deze te kunnen bewandelen. Echter geen enkele steiger is momenteel nog begaanbaar.

Onze concrete vragen hieromtrent zijn dan ook:

- Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van het Geulstrand?
- Is er Budget voorzien om het Geulstrand als een aantrekkelijke rust- en wandelplek te (be)houden voor bewoners, bezoekers en vakantiegangers?
- Op welke termijn kan de reling worden vervangen om gevaarlijke situaties te voorkomen?

Woningen nestverlaters

De VVD heeft jaren geleden als eerste het initiatief genomen om zich hard te maken voor betaalbare woningen voor nestverlaters en starters op de woningmarkt in Valkenburg aan de Geul. Precies een jaar geleden verscheen een artikel in De Limburger over de situatie dat jongeren uit Schin op Geul al een kwart eeuw vechten voor een betaalbare woning in eigen dorp. De wethouder heeft daar destijds op gereageerd, er is in kaart gebracht naar welke huizen in de verschillende kernen vraag is en dat daar gericht mee aan de slag kan worden gegaan.

- Wij horen graag de huidige stand van zaken en of er al gericht aan de slag is gegaan met bouwen in Schin op Geul.

Oude voorgevel Bergervliet

In de krant lasen wij dat het kernoverleg Berg en Terblijt bezwaar aantekent als de oude voorgevel Bergervliet niet terugkeert in het nieuwe bouwplan.

- Graag reactie/uitleg van de wethouder.

Huisvesting statushouders

We lasen dat de huisvesting van vergunninghouders vaak niet op schema is, omdat het gemeenten niet lukt om genoeg vergunninghouders aan een woning te helpen. Bijna twee op de drie gemeenten lopen achter op hun taakstelling. Wat is nu de stand van zaken in Valkenburg aan de Geul?

Rapport Dearhunter

eerdere mensen hebben ons benaderd over het rapport van Dearhunter. Men vindt het vreemd dat aan de voorkant veel openheid was, de Dearhunter-mensen stonden voor iedereen open en iedereen kon zijn zegje doen, terwijl aan de achterkant veel van de informatieverschaffing "gesloten" is. Het rapport of de conclusies zijn niet openbaar en er is alleen middels filmpjes informatie verstrekt.

- Het verzoek is of de conclusies van het rapport ter beschikking gesteld kunnen worden aan de inwoners van Valkenburg aan de Geul.

Snelheidsmetingen

Er worden regelmatig snelheidsmeters geplaatst op diverse wegen in Valkenburg voor een bepaalde periode.

- Wat wordt met de gemeten resultaten gedaan?
- Volgen hier nog acties uit?
- Zo ja, welke?

Herijken toeristische overnachtingsbeleid

Vanuit de media vernamen wij dat Valkenburg het toeristisch overnachtingsbeleid gaat "herijken". Een van de doelstellingen is het beperken van de verhuur van gewone woningen als vakantieverblijf.

- Op grond waarvan heeft het college besloten dat dit beleid herijkt dient te worden?
- De gemeente huurt een gespecialiseerd bureau in, Sweco Nederland BV. Wat is de onderzoeksvraag en wat zijn de kosten van deze externe inhuur?
- Wat zijn de stappen die gezet gaan worden?
- Wanneer wordt een en ander met de raad besproken?