

## Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 29 september 2014

Agenda nr: 9

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg'.

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP003-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Doel van deze herziening is het vaststellen van een juridisch planologisch kader voor de bouw van een woning aan de Zenderweg te Valkenburg. Het bestaande juridisch planologisch kader voldoet niet, omdat het bouwplan deels buiten het bouwvlak geprojecteerd is.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan komt overigens ook één van de twee vigerende bouwtitels aan de Zenderweg te vervallen. Initiatiefnemer heeft namelijk twee percelen met elk één bouwtitel verworven, maar wil op deze percelen slechts één woning realiseren. Door de omvang en situering van deze woning zal het onmogelijk worden om nog een tweede woning te realiseren. Met de eigenaar/eigenaren is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, zodat eventuele planschade niet voor rekening van de gemeente komt.

### 3. Relatie met bestaand beleid

N.v.t.

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 6 augustus 2014. Binnen de inzagetermijn van 6 weken zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen. De terinzagelegging geeft dus geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van dit (postzegel)bestemmingsplan. Er is daarnaast geen reden om het plan ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

### 5. Aanbestedingen

N.v.t.

### 6. Financiën

Dit bestemmingsplan betreft een particulier initiatief om een woning te bouwen. In een dergelijke situatie betreffen de zogenaamde 'verhaalbare kosten' uitsluitend de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte en de nutsvoorzieningen en is geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk. Verder is tussen de initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten, zodat eventuele verzoeken met betrekking tot tegemoetkoming in planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen.

## **7. Communicatie**

---

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend, het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld of men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

## **8. Afwegingen en Advies**

---

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0994.2014BP003-VA01, bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.

## **9. Bijlagen**

---

Bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg'.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 augustus 2014

Gehoord de raadsadviescommissie de dato 16 september 2014

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP003-ON01 vanaf 26 juni 2014 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen schriftelijke en/ of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- er geen ambtshalve reden is om het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg' gewijzigd vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

### **B e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woning Zenderweg te Valkenburg', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2014BP003-VA01 bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 september 2014.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs  
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings  
voorzitter

*Agenda nr.: 9  
Registratie nr.: 140929.04*