

Gemeente Valkenburg aan de Geul
T.a.v. Raads- en Commissieleden

info@stec.nl
www.stec.nl
HR 10144762

Datum : 19 oktober 2015
Onze referentie : 15.349/EGJM
Onderwerp : Notitie sociaal-maatschappelijke motivering

Geachte raads- en commissieleden,

Tijdens de Commissievergadering Stedelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 13 oktober 2015 lichtten wij het 'Regionaal Afwegingskader Maastricht-Heuvelland' (hierna: 'afwegingskader') toe. Ter sprake kwam of Stec Groep in het afwegingskader ook sociaal-maatschappelijke aspecten heeft verwerkt.

Markttechnische afwegingen zijn leidend, maar u bepaalt zelf wat u verder belangrijk vindt

In het afwegingskader staat de markttechnische aantrekkelijkheid van woongebieden en product-marktcombinaties (PMC's) centraal. Er zijn echter ook andere motieven om een bepaald woongebied of woningbouwproject al dan niet te steunen. Bijvoorbeeld sociaal-maatschappelijke motieven, beleidsmatige keuzes voor bestaande herstructureringslocaties of het versterken van centrumgebieden in uw regio. De markttechnische afwegingen in het afwegingskader dienen dan ook ter onderbouwing van uw eigen totaalafweging. Uiteindelijk is het aan u – regio en gemeente – om zelf tot die uiteindelijke keuzes te komen, zolang dit vanuit een gezamenlijk regionaal belang gebeurt. Belangrijk is het dat dit binnen de POL-kaders past. U heeft en houdt in de besluitvorming dan eigen ruimte om ook andere standpunten in de onderlinge afweging tussen projecten mee te nemen.

Tot slot

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op: 026 – 751 41 00 of j.matthijsse@stec.nl

Hartelijke groet,

Esther Geuting

Jorn Matthijsse

Directeur Innovatie, Stec Groep

Medior Adviseur Wonen, Stec Groep