

Portefeuillehouders: wethouder Rouwette
Datum collegevergadering: 27 augustus 2024
Datum commissievergadering: 18 september 2024
Datum raadsvergadering: 7 oktober 2024

1. Onderwerp

Vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029

2. Voorstel

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van het door de ondernemers opgestelde Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 (bijlage 1);
2. Kennis te nemen van de voorgenomen uitvoeringsovereenkomst tussen de Bedrijveninvesteringszone Valkenburg en de Gemeente Valkenburg aan de Geul 2025-2029 (bijlage 2);
3. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 Valkenburg aan de Geul (bijlage 3) vast te stellen, onder voorbehoud van een positieve uitkomst van de draagvlakmeting onder ondernemers in de Bedrijveninvesteringszone Valkenburg;
4. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2020-2024 Valkenburg aan de Geul in te trekken na 31-12-2024.

3. Inleiding

Sinds 2020 werken en investeren ondernemers in Valkenburg Centrum samen in de stichting Bedrijveninvesteringszone Valkenburg (hierna: BIZ Valkenburg). Detaillisten, horecabedrijven (van restaurant tot hotel) en bedrijven uit de vrijetijdssector trekken hierin samen op. Dit met het doel om de vrijetijd economie en de uitstraling van Valkenburg Centrum samen te verbeteren.

Op grond van de “verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg aan de Geul 2020-2024” is een BIZ-bijdrage geheven onder de belastingplichtige centrumondernemers. De belastingplichtigen centrumondernemers zijn detaillisten, horecabedrijven (van restaurant tot hotel) en bedrijven uit de vrijetijdssector. Met deze gemeentelijke belasting worden activiteiten van BIZ Valkenburg gefinancierd. De wettelijke termijn van 5 jaar van deze verordening voor 2020-2024 loopt eind 2024 af.

Uw gemeenteraad wordt middels dit raadsvoorstel gevraagd om de nieuwe Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 (bijlage 3) vast te stellen.

4. Beoogd effect / doel

Met het vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029, maakt uw Raad het mogelijk voor de ondernemers in Valkenburg Centrum om vanuit de BIZ Valkenburg, de komende 5 jaar weer samen te werken aan het verbeteren van de vrijetijd economie en de uitstraling van Valkenburg Centrum. Het doel van de BIZ is dat ondernemers samen met elkaar Valkenburg centrum krachtiger op de kaart willen zetten. Blijvend bezoekers en inwoners verleiden en binden, door ook stevig te investeren in het organiseren van evenementen. Ook wil de BIZ eraan bijdragen dat de mix van winkels, horeca, logiesverstrekkers en attracties divers en vitaal blijft.

5. Argumenten

1.1 De stichting BIZ Valkenburg sluit dit jaar een succesvolle eerste BIZ periode (2019-2024) af.

In het Activiteitenplan voor de nieuwe BIZ-periode evalueert de stichting de eerste BIZ periode (zie bijlage 1). Hier benoemen wij graag onder andere: het bloemenproject, de Alltagsmensen, Rode

loper mode event, tevens de inzet van citycoach. Gelet op deze positieve evaluatie, wil de stichting een nieuwe BIZ-periode invoeren voor de periode van 2025 tot en met 2029.

1.2 De Stichting BIZ Valkenburg doet het voorstel om de BIZ te verlengen voor 2025-2029.

In het Activiteitenplan geschreven door het bestuur van Stichting BIZ Valkenburg, is aangegeven welke activiteiten de BIZ wil uitvoeren en welke voorzieningen men wil realiseren in het kader van de nieuwe BIZ-periode. De kosten hiervoor worden dan weer gedekt middels de BIZ-bijdrage. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die bijdragen aan het versterken van de aantrekkelijkheid en de ontwikkeling van de (vrijtijd)economie in het recreatieve/toeristische centrum Valkenburg, waarbij ook aandacht wordt besteed aan de leefbaarheid in en ruimtelijke kwaliteit van het gebied van de bedrijveninvesteringszone. Met het plan committeert de stichting BIZ Valkenburg zich aan een nieuwe periode van 5 jaar.

2.1 Goede samenwerking tussen BIZ Valkenburg en de gemeente kan worden voortgezet

De afgelopen 5 jaar hebben de stichting BIZ Valkenburg en de gemeente constructief met elkaar samengewerkt. Zo is gebleken dat er veel efficiëntie in structurele onderlinge communicatie is tussen het BIZ bestuur, de citycoach en de gemeente.

Middels deze manier wordt een grote groep ondernemers van het bedrijveninvesteringszone gebied met daadkracht bereikt, voor zowel vraag en antwoord wederzijds. Denk hierbij ook aan brede bijdragen van het aanleveren van informatie bij opstellen van nieuwe beleidstukken, zoals onder andere de Visie VTE en het Groene beleidsplan.

Dit kunnen we verder voortzetten en mogelijk uitbouwen in een nieuwe BIZ-periode.

2.2 Het verlengen van de BIZ Valkenburg sluit aan bij de ambities in het coalitieakkoord (Valkenburg aan de Geul veert op 2022-2026), de (concept) Omgevingsvisie, de (concept) Visie Vrijtijdseconomie.

Een vervolg van de BIZ-periode, draagt productief bij aan een welvarend Valkenburg aan de Geul, en de economische structuur versterking. Doordat ondernemers onderling letterlijk de krachten bijeen brengen, heeft dit een vruchtbaar effect in het behalen van economische doeleinden, in samenwerking met de gemeente, zie activiteitenplan BIZ 2025-2029.

3.1 Kostenneutraal voor de gemeente

De rol van de gemeente bij de BIZ verordening is tweeledig. Als wetgevend orgaan stelt uw raad de verordening vast. Vervolgens zijn wij enkel faciliterend. Op gebied van de voorbereiding van de besluitvorming en voor de heffing en invordering van de BIZ bijdrage. De daadwerkelijke belastingheffing is uitbesteed aan via de BsGW. De inzet door BsGW wordt bekostigd (de perceptiekosten) vanuit de ontvangen BIZ bijdrage.

3.2 Het voorstel extern afgestemd

Het voorliggende voorstel is extern met de BsGW.

4. Intrekken BIZ verordening 2020-2024

De BIZ verordening 2020-2024 eindigt van rechtswege, maar moet naar de toekomst worden ingetrokken. Dit is een bevoegdheid van uw gemeenteraad en gebeurt met het vaststellen van de nieuwe verordening.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Het Uitvoeringsplan van de BIZ is een plan van de BIZ, niet van de gemeente.

Dat wil zeggen dat er geen toezeggingen worden gedaan. Zo ook kan zonder aanvraag nog geen akkoord gegeven worden op vergunning voor evenementen. Dit zijn reguliere procedures voor de aanvragen van budgetten en voor vergunningsaanvragen.

2.1 De gemeente committeert zich door de uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat de gemeente met de stichting BIZ Valkenburg ter uitvoering van de verordening een overeenkomst als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

In deze uitvoeringsovereenkomst (zie bijlage 2) moet worden bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

3.1 De verordening en de uitvoeringsovereenkomst treden pas in werking nadat blijkt dat er voldoende draagvlak is onder de ondernemers in centrum Valkenburg

Pas als gebleken is dat er voldoende draagvlak is voor een BIZ Valkenburg 2025-2029, treedt de verordening en de uitvoeringsovereenkomst in werking. De formele draagvlakmeting zal plaatsvinden via een schriftelijke stemronde. Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de vereiste wettelijk beschreven meerderheid is behaald, dan maakt het college bekend dat de verordening in werking treedt. Indien de vereiste wettelijke meerderheid niet wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de overeenkomst niet uitgevoerd.

3.1 De Stichting BIZ Valkenburg breidt het BIZ-gebied uit

In de bestaande verordening (2020-2024) is een belastinggebied opgenomen. De stichting breidt dit gebied uit richting de Cauberg en Valkenburg Oost, omdat deze bedrijven tijdens de eerste BIZ-periode participeerden in de activiteiten of hebben aangegeven nu te willen aanhaken.

3.3 De Stichting BIZ Valkenburg wil de tarieven voor de BIZ-bijdrage verhogen

In het Uitvoeringsplan is te lezen waarvoor de ondernemers de BIZ-bijdrage willen inzetten. De ambities voor 2025-2029 zijn hoger en reiken verder. Zo wordt de inzet van de citycoach met 50% uitgebreid en gaat de BIZ zich richten op versterken van een gebalanceerde evenementenkalender. Organisatoren van evenementen worden vanuit de BIZ financieel ondersteund en is er ruimte om andere evenementen naar Valkenburg te halen. Hiervoor wordt vanuit de BIZ jaarlijks € 100.000,- gereserveerd. Het evenementenprogramma wordt afgestemd met de gemeente in lijn met de (nog vast te stellen) Visie Vrijetijdseconomie Valkenburg aan de Geul.

3.4 Aanwijzen belastingplichtigen

De BIZ-bijdrage kan geheven worden van eigenaren en/of gebruikers van niet-woningen. Het Activiteitenplan van BIZ Valkenburg gaat uit van het aanwijzen van de gebruikers als belastingplichtigen. Verder stelt BIZ Valkenburg voor dat de groep van alléén detaillisten, horecabedrijven (van restaurant tot hotel) en bedrijven uit de vrijetijdsector de BIZ-bijdrage gaan betalen (zie de bijlage bij het Activiteitenplan en bij de verordening). Er is gekozen om alleen deze niet-woningen in BIZ-bijdrage te betrekken, omdat deze groep het profijt heeft van de activiteiten van de BIZ Valkenburg. Met de activiteiten wordt een focus aangebracht op consumentgerichte activiteiten voor bezoekers en inwoners, waarvan vooral detaillisten, horecabedrijven en bedrijven uit de vrijetijdsector.

7. Financiën

De financiën voor de BIZ Valkenburg 2025-2029 worden op dezelfde manier georganiseerd als de BIZ Valkenburg 2020-2024, namelijk via een het heffen van de BIZ-bijdrage op bepaalde groep gebruikers van niet-woningen. De opbrengst van de belastingheffing zal aan de Stichting in de vorm van een BIZ-subsidie worden uitgekeerd, nadat de perceptiekosten hierop zijn ingehouden. Het risico van eventuele minderopbrengsten komt voor rekening van de BIZ Valkenburg.

8. Uitvoering

Draagvlakmeting via stemronde

Nadat u als Raad met het voorstel heeft ingestemd, kan de draagvlakmeting via een formele stemronde door het college georganiseerd worden. Tijdens de draagvlakmeting wordt de vraag gesteld: "stemt u in met de BIZ 2025-2029?". Men kan voor of tegen stemmen. Conform artikel 5 van de wet op de Bedrijveninvesteringszones is van voldoende draagvlak gebleken als:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen heeft uitgesproken;
én
2. ten minste twee-derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken,
én

3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Uitgangspunt is dat de formele draagvlakmeting medio oktober/medio november 2024 plaatsvindt, onder toezicht van een notaris. Beoogde ingangsdatum van de heffing is dan 1 januari 2025.

Jaarlijks subsidieproces

Afspraken rondom het subsidieproces liggen vast in de voorgestelde verordening.

9. Communicatie

Wat doet de BIZ?

De BIZ is zelf verantwoordelijk voor een communicatieplan met de toekomstige deelnemers aan de BIZ, binnen het gebied. Voor de formele draagvlakmeting, zullen de kartrekkers/ambassadeurs van de BIZ nogmaals intensief binnen het plangebied aan de slag gaan met het creëren van draagvlak. Zo wordt er door de ondernemers, gericht op de draagvlakmeting een flyer gemaakt waarin de uitgangspunten voor de BIZ worden opgenomen, ter toelichting.

Wat doet de Gemeente Valkenburg aan de Geul?

De verordening wordt na vaststelling door uw Raad op overheid.nl gepubliceerd, nadat de draagvlakmeting positieve uitkomst biedt. De gemeente dient de bijdrage plichtige ondernemers te informeren over de inhoud van de verordening en de gemaakte afspraken. Hierin wordt samen opgetrokken met de Stichting BIZ Valkenburg en het begeleidend adviesbureau.

10. Bijlagen

Bijlage 1: Activiteitenplan BIZ 2025-2029

Bijlage 2: Uitvoeringsovereenkomst BIZ - Gemeente 2025-2029

Bijlage 3: Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,


mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris


D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 27 augustus 2024;

Gehoord de raadscommissie Economisch Domein de dato 18 september 2024;


B e s l u i t :

- Kennis te nemen van het door de ondernemers opgestelde Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 (bijlage 1).
- Kennis te nemen van de voorgenomen uitvoeringsovereenkomst tussen de Bedrijveninvesteringszone Valkenburg en de Gemeente Valkenburg aan de Geul 2025-2029 (bijlage 2).
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 Valkenburg aan de Geul (bijlage 3) vast te stellen, onder voorbehoud van een positieve uitkomst van de draagvlakmeting onder ondernemers in de Bedrijveninvesteringszone Valkenburg.
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2020-2024 Valkenburg aan de Geul in te trekken na 31-12-2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 oktober 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter

