

Van: Camping Oriëntal [mailto:info@campingoriental.nl]
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 19:05
Aan: griffie
CC: jppalmen12@gmail.com
Onderwerp: schriftelijk spreekrecht

Geachte leden van de commissie,

Wij zijn exploitant van Camping Oriëntal. In 1999 is voor onze camping een kampeervergunning afgegeven voor toeristische plaatsen seizoensplaatsen en jaarplaatsen. In het ontwerp 'Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020' is opgenomen dat – in tegenstelling tot de kampeervergunning uit 1999 - de beoogde bestemming ter plekke van onze camping jaarrond kamperen niet toelaat. Ook moeten buiten het kampeerseizoen de kampeermiddelen op het overgrote deel van de camping worden verwijderd; dit ook in tegenstelling tot de verleende kampeervergunning. Bij vergelijking van het ontwerp initieel omgevingsplan met het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' is tot onze verbazing gebleken dat in dat bestemmingsplan een gelijke regeling met beperkingen ten opzichte van de kampeervergunning uit 1999 van toepassing is.

In de nu aan u voorliggende zienswijzennota is aangegeven dat wij in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' hebben verzuimd om de vertaling van de kampeervergunning uit het verleden goed te controleren en eigenlijk toen een zienswijze hadden moeten indienen. Dat wat wij nu hebben aangehaald in onze zienswijze wordt nu beschouwd als een nieuwe ontwikkeling die niet in dit initieel omgevingsplan wordt meegenomen. U kunt zich voorstellen dat het voor ons als exploitant van de camping een aanzienlijke impact zal hebben als we zouden moeten gaan voldoen aan de in het initieel omgevingsplan opgenomen regels. Temeer wringt dit aangezien wij onze camping al jaren blijkbaar op onderdelen exploiteren in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'. Daarop zijn wij nooit gecontroleerd danwel gehandhaafd door uw gemeente.

Het gebruik kunnen (blijven) maken van de rechten uit de kampeervergunning uit 1999 is voor ons essentieel. In de zienswijzennota wordt aangegeven dat deze rechten met het wegvallen van de Wor in 2008 feitelijk zijn komen te vervallen. Naar onze mening is bij de beantwoording van onze zienswijzen niet, althans onvoldoende, onderzocht in hoeverre het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' het gebruik overeenkomstig de kampeervergunning rechtstreeks toe liet. Als dat voorafgaande bestemmingsplan het middels kampeervergunning vergunde gebruik toestond, dan is dit gebruik bij vaststelling van het daaropvolgende bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' onder het overgangsrecht gebracht. Nu dat wij niet zijn gesommeerd door uw gemeente om blijkbaar (onbewust) met het bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' strijdig gebruik te beëindigen de afgelopen jaren, lijken er geen redenen te zijn om dit gebruik met vaststelling van het 'Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020' opnieuw onder het overgangsrecht te brengen. Bovendien blijkt uit vaste jurisprudentie van de Raad van State dat rechtsgeldig gebruik niet zonder meer twee keer achter elkaar onder het overgangsrecht mag worden gebracht.

Wij zouden u als exploitant van Camping Oriëntal willen verzoeken om dit onderdeel van beantwoording van onze zienswijze nader te onderzoeken, en alsnog de rechten zoals opgenomen in de kampeervergunning uit 1999 planologisch-juridisch te vertalen bij vaststelling van het 'Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020'.

Met vriendelijke groet, Edith



★★★★★
camping
ORIENTAL

Website www.campingoriental.nl
Rijksweg 6 | 6325 PE | Berg en Terblijt
043-6040075 | info@campingoriental.nl

