

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 10 februari 2014

Agenda nr: 5

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

1. Het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02 vast te stellen;
2. Te bepalen dat geen exploitatieplan ex artikel 6:12 Wro hoeft te worden vastgesteld, omdat anderszins in de kosten is voorzien.
3. Het op internet beschikbaar stellen van het voorliggende raadsvoorstel en -besluit inclusief de bijlagen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 17 december 2012 heeft uw raad het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt” vastgesteld.

Op 5 maart 2013 is tegen deze besluiten door Ubaghs beroep ingesteld. Op 17 mei 2013 is een voorlopige voorziening gevraagd, die bij uitspraak van 27 juni 2013 is toegewezen.

Naar aanleiding van de uitspraak in de voorlopige voorziening zijn Ubaghs en de woningstichting overeengekomen dat het bestemmingsplan gewijzigd zal worden (en dientengevolge ook de omgevingsvergunning).

Inmiddels zijn op 29 augustus 2013 het gewijzigde bestemmingsplan en omgevingsvergunning ingediend.

Op 17 september 2013 heeft het college kennis genomen van het gewijzigde bestemmingsplan en besloten dit aan Ubaghs te sturen om hem de gelegenheid te geven zijn reactie op de wijzigingen te geven.

Die reactie is op 16 oktober 2013 ontvangen. In de bijgevoegde nota kunt u lezen hoe met de ingediende reactie is omgegaan.

Het gewijzigde bestemmingsplan dient nu opnieuw door de raad te worden vastgesteld.

3. Relatie met bestaand beleid

De voor het opstarten van de procedure noodzakelijke planschadeverhaalovereenkomst die standaard wordt gesloten is reeds ondertekend. Omdat artikel 6.2.1.a onder c van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing is, hoeven geen grondexploitatiekosten te worden verhaald en is het sluiten van een anterieure overeenkomst niet noodzakelijk.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

n.v.t.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

n.v.t.

7. Financiën

Het bestemmingsplan is in opdracht en voor rekening van de initiatiefnemer opgesteld.

8. Communicatie

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan nog een keer zes weken ter inzage. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd zal worden vastgesteld, is het niet mogelijk om een beroep in te dienen.

9. Afwegingen en Advies

Wij adviseren:

1. Het gewijzigde bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02 vast te stellen;
2. Te bepalen dat geen exploitatieplan ex artikel 6:12 Wro hoeft te worden vastgesteld, omdat anderszins in de kosten is voorzien.
3. Het op internet beschikbaar stellen van het voorliggende raadsvoorstel en -besluit inclusief de bijlagen.

10. Bijlagen

- Het gewijzigde bestemmingsplan (ter inzage)
- Nota behandeling reactie Ubaghs op ontwerp van gewijzigd bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 10 december 2013;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 21 januari 2014;

Overwegende dat:

- het ontwerp van het gewijzigd bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02 op 19 september 2013 aan Ubaghs Beheer BV verzonden is om de gelegenheid te geven een reactie op het plan te geven;
- deze reactie op 16 oktober 2013 ontvangen is en de reactie beantwoord is in de “Nota behandeling reactie Ubaghs op ontwerp van gewijzigd bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02”;
- er naar aanleiding van de ingediende reactie redenen zijn om het ontwerp van het gewijzigde bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02 gewijzigd vast te stellen;
- bij de vaststelling van de verbeelding bestaande uit de plankaart gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit een combinatie van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) en de kadastrale begrenzing uit de kadastrale kaart, beiden de dato juli 2012.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. De “Nota behandeling reactie Ubaghs op ontwerp van gewijzigd bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02”, vast te stellen;
2. Het gewijzigde bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 2010 - Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt”, versie NL.IMRO.0994.2012BP001-VA02 gewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat geen exploitatieplan ex artikel 6:12 Wro hoeft te worden vastgesteld, omdat anderszins in de kosten is voorzien.
4. Het op internet beschikbaar stellen van het voorliggende raadsvoorstel en -besluit inclusief de bijlagen (zonder persoonsgegevens).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 16 december 2013.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter

Agenda nr.: 5
Registratie nr.: 140210.1