



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 2 november 2015

Agenda nr: 13

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012- Sibberkerkstraat 91'.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voor u ligt het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Sibberkerkstraat 91' (identificatienummer: NL. IMRO.0994.2014BP001).

Aan uw raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Sibberkerkstraat 91' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Het voorliggend bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 augustus tot en met 16 september 2015. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Evenmin is een ambtshalve aanpassing vereist.

3. Relatie met bestaand beleid

Als het voorliggende bestemmingsplan in werking is getreden, kan de initiatiefnemer overgaan tot het aanvragen van een omgevingsvergunning.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De partiële herziening heeft betrekking op een voormalig agrarisch bedrijfscomplex. De agrarische bedrijfsvoering is gestaakt en de nieuwe eigenaren wensen het gebruik van de bebouwing te wijzigen en daarbij ruimte te bieden aan een bedrijfswoning, een conferentiehôtel (10 kamers), een restaurant en een wijndomein met proeverij en educatie. Op de agrarische gronden ten zuidwesten van de bebouwing aan de Sibberkerkstraat 91 wordt een wijngaard gerealiseerd en wordt tevens voorzien in een parkeergelegenheid (aan de Kenkersweg) en een voetverbinding tussen deze parkeerplaats en de bebouwing aan de Sibberkerkstraat 91. De partiële bestemmingsplan herziening is bedoeld om de hiervoor beschreven ruimtelijke ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

5. Samenwerking

Niet aan de orde, want bestemmingsplannen kunnen slechts worden vastgesteld binnen het grondgebied van onze gemeente.

6. Aanbestedingen

Niet aan de orde.

7. Financiën

Het bestemmingsplan is opgesteld voor rekening van de initiatiefnemer.

Omdat de initiatiefnemers een parkeerplaats en ontsluitingsweg (voor voetgangers, in de vorm van halfverharding) aanleggen in het buitengebied, is op basis van het gemeentelijk kwaliteitsmenu (gkm) een kwaliteitsbijdrage verschuldigd van €4.233,-. Ten behoeve hiervan is een privaatrechtelijke overeenkomst ondertekend. De financiële bijdrage in het gemeentelijke



kwaliteitsfonds dient te worden gestort binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van het onderhavige bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en vervolgens geldt een beroepstermijn van 6 weken. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan dient te worden vastgesteld. In onderhavig geval hoeven geen grondexploitatiekosten te worden verhaald en is vaststelling van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

8. Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend of het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld of men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

9. Afwegingen en Advies

Wij stellen uw raad voor om:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Sibberkerkstraat 91' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2014BP001-VA01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

10. Bijlagen

Analoge versie bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Sibberkerkstraat 91'.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 29 september 2015 2015

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 13 oktober 2015.

Overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012 - Sibberkerkstraat 91' met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2014BP001-ON01 van 6 augustus tot en met 16 september 2015 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- er evenmin ambtshalve reden is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- bij de vaststelling van de verbeelding bestaande uit de plankaart gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit een combinatie van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) en de kadastrale begrenzing uit de kadastrale kaart, beiden de dato augustus 2015

B e s l u i t :

1. Het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Sibberkerkstraat 91' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0994.2014BP001-VA01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2 november 2015.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings,
voorzitter

Agenda nr.: 13
Registratie nr.: 151102.08