

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 oktober 2021

Onderwerp: uitbreiding gebouw en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair openbare basisschool Broekhem

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Op 10 maart jl. heeft Stichting kom Leren op grond van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul een aanvraag ingediend voor permanente uitbreiding van het gebouw van openbare basisschool Broekhem en uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

U wordt geadviseerd:

- I. In te stemmen met uitbreiding van het gebouw van openbare basisschool Broekhem en een voorlopig krediet vast te stellen van € 622.164,= (incl. BTW).
- II. In te stemmen met uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en een voorlopig krediet vast te stellen van . € 25.550,= (incl. BTW).
- III. Ongeveer 175 m<sup>2</sup> grond om niet beschikbaar te stellen voor uitbreiding van het gebouw van de openbare basisschool Broekhem.
- IV. Een krediet van € 10.000,= (incl. BTW) te verstrekken voor het bouwrijp maken van de grond.
- V. Deze kosten te dekken binnen de beschikbare budgetten voor onderwijshuisvesting.
- VI. Indien uit gewijzigde omstandigheden en feiten blijkt dat herziening van het voorlopig krediet noodzakelijk is, dan zal het college een besluit hiertoe nemen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

In juli 2020 heeft Stichting kom Leren een spoedaanvraag op grond van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul ingediend voor uitbreiding van de openbare basisschool Broekhem, Keelstraat 3 in onze gemeente. Ten gevolge van toename van het aantal leerlingen is er ruimtegebrek ontstaan in het gebouw van openbare basisschool Broekhem. Wij hebben besloten tijdelijk in deze ruimtebehoefte te voorzien via medegebruik van 2 lokalen in het gebouw van het Stella Maris College Valkenburg. Tevens is besloten onderzoek te doen naar aard en omvang van de (toekomstige) ruimtebehoefte van OBS Broekhem.

### 3. Relatie met bestaand beleid

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor het bekostigen van vervangende nieuwbouw en uitbreiding van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. In de in 2015 door de raad vastgestelde verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul is vastgelegd aan welke eisen een aanvraag voor uitbreiding/nieuwbouw van een schoolgebouw dient te voldoen, welke procedure gevolgd dient te worden en hoe aanvragen getoetst worden.

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

In 2019 was bij de openbare basisschool Broekhem sprake van een klein ruimte tekort dat volgens de leerlingenprognose in de daaropvolgende jaren zou omslaan naar een overschot aan ruimte.

Anders dan de leerlingenprognose heeft voorzien groeit het aantal leerlingen.

Op de teldatum (1 oktober) 2018 was het aantal leerlingen 123, in 2019 waren er 136 leerlingen en in 2020 140 leerlingen. In 2020 is het ruimtegebrek nijpend geworden en is besloten om tijdelijk 2 lokalen in het Stella Maris College in gebruik te geven.

Dit gaf de ruimte om onderzoek te doen naar de aard (permanent of tijdelijk) en omvang van het ruimtegebrek van de openbare basisschool Broekhem. Ten behoeve van dit onderzoek is een nieuwe



leerlingenprognose gemaakt. Uit deze prognose blijkt dat het aantal leerlingen de komende jaren zal blijven toenemen en er derhalve sprake is van een permanent ruimtegebrek.

Op grond van de criteria opgenomen in de verordening heeft Stichting kom Leren een aanvraag ingediend voor permanente uitbreiding van het gebouw met 175 m<sup>2</sup> en uitbreiding van eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Stichting kom Leren heeft verzocht deze voorzieningen op te nemen in het programma huisvesting onderwijs 2022.

Conform de normbedragen opgenomen in de verordening zijn de volgende voorlopige kredieten berekend:

Uitbreiding gebouw	€ 622.164,= (incl. BTW)
Uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	€ 25.550,= (incl. BTW)

Stichting kom Leren heeft verzocht om een voorlopig krediet vast te stellen en op basis van een nieuwe leerlingenprognose te toetsen of de uitbreiding van 175 m<sup>2</sup> voldoende is om de leerlingengroei op te vangen. Het aantal leerlingen op 1 maart 2021 was namelijk hoger dan de prognose aangeeft. Als deze stijging doorzet, dan kan dit betekenen dat over een aantal jaren wederom sprake zal zijn van een ruimte tekort.

Voorgesteld wordt om, Indien uit gewijzigde feiten en omstandigheden zou blijken dat een herziening van het bekostigingsplafond noodzakelijk is, het college hiertoe een besluit te laten nemen. Een dergelijke herziening zou bijvoorbeeld kunnen volgen uit de nieuwe leerlingenprognose of de aanbestedingsprocedure. Hiermee geeft het college invulling aan haar verplichtingen op grond van artikel 13 van de verordening huisvesting onderwijs en haar mandaat op grond van artikel 5 lid 5 van de financiële verordening.

Het is niet mogelijk om in de ruimte te voorzien middels het in gebruik geven van het gebouw van het Stella Maris College. Het Stella Maris College wordt per 1 augustus 2021 opgeheven. Het gebouw is volledig afgeschreven en aan vervanging toe. Daarbij is het gebouw en het terrein veel groter dan noodzakelijk.

Het terrein van de openbare basisschool Broekhem is te klein om een uitbreiding te realiseren. Het bestaande gebouw is al 2-laags. De definitieve locatie van de uitbreiding dient nog vastgelegd te worden. Zoals het nu uitziet zal de uitbreiding gerealiseerd worden op een klein gedeelte van het terrein van het Stella Maris College. In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Valkenburg aan de Geul is opgenomen dat de gemeente om niet bouwrijpe grond beschikbaar dient te stellen indien uitbreiding van een schoolgebouw noodzakelijk is. Voorgesteld wordt om, conform de verordening, ongeveer 175 m<sup>2</sup> grond om niet beschikbaar te stellen voor uitbreiding van het gebouw van de openbare basisschool Broekhem. Het beoogde terrein is al grotendeels bouwrijp. Er zullen nog enkele voorzieningen getroffen dienen te worden. De kosten voor het bouwrijp maken worden geraamd op € 10.000,= (incl. BTW).

## **5. Samenwerking**

N.v.t.

## **6. Aanbestedingen**

Zoals gebruikelijk zal Stichting kom Leren optreden als bouwheer voor de uitbreiding van het gebouw van de openbare basisschool Broekhem.

## **7. Duurzaamheid**

Bij de uitbreiding van het gebouw van openbare basisschool Broekhem wordt uitgegaan van de BENG (bijna energie neutraal gebouw)-norm.

## 8. Financiën

De kosten voor het realiseren van de uitbreiding van het gebouw bedragen ad € 622.164,= (incl. BTW) en de uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ad € 25.550,= (incl. BTW) worden geput uit de beschikbare budgetten voor onderwijshuisvesting.

## 9. Communicatie

N.v.t.

## 10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u:

- I. In te stemmen met uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en een voorlopig krediet vast te stellen van € 622.164,= (incl. BTW).
- II. In te stemmen met uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en een voorlopig krediet vast te stellen van . € 25.550,= (incl. BTW).
- III. Ongeveer 175 m<sup>2</sup> grond om niet beschikbaar te stellen voor uitbreiding van het gebouw van de openbare basisschool Broekhem.
- IV. Een krediet van € 10.000,= (incl. BTW) te verstrekken voor het bouwrijp maken van de grond.
- V. Deze kosten te dekken binnen de beschikbare budgetten voor onderwijshuisvesting.
- VI. Indien uit gewijzigde omstandigheden en feiten blijkt dat herziening van het voorlopig krediet noodzakelijk is, dan zal het college een besluit hiertoe nemen.

## 11. Bijlagen

- Brief Stichting kom Leren d.d. 10 maart 2021 aanvraag permanente uitbreiding OBS Broekhem.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

  
mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

  
D.M.M.T. Prevo  
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 juli 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Sociaal Domein de dato 20 september 2021.

**B e s l u i t :**

- In te stemmen met uitbreiding van het gebouw van openbare basisschool Broekhem en een voorlopig krediet vast te stellen van € 622.164,00 (incl. BTW).
- In te stemmen met uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en een voorlopig krediet vast te stellen van € 25.550,00 (incl. BTW).
- Ongeveer 175 m<sup>2</sup> grond om niet beschikbaar te stellen voor uitbreiding van het gebouw van de openbare basisschool basisschool Broekhem.
- Een krediet van € 10.000,00 (incl. BTW) te verstrekken voor het bouwrijp maken van de grond.
- Deze kosten te dekken binnen de beschikbare budgetten voor onderwijshuisvesting.
- Indien uit gewijzigde omstandigheden en feiten blijkt dat herziening van het voorlopig krediet noodzakelijk is, dan zal het college een besluit hiertoe nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 oktober 2021

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier



D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter

