

Wijzigingsbesluit Verordening starterslening gemeente Valkenburg aan de Geul in samenwerking met provincie Limburg 2021

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein d.d. 26 november 2024

Gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

Maakt ter voldoening aan de Algemene wet bestuursrecht bekend dat hij in zijn vergadering van 16 december 2024

heeft vastgesteld:

Wijzigingsbesluit Verordening starterslening gemeente Valkenburg aan de Geul in samenwerking met provincie Limburg 2021

## Artikel I

De Verordening starterslening gemeente Valkenburg aan de Geul in samenwerking met provincie Limburg 2021 (Gemeentebblad 2022, nr. 459561, 17 oktober 2022) wordt als volgt gewijzigd:

### Artikel 1 Begrippen

Aan dit artikel wordt onder "c. Combinatielening" toegevoegd een nieuw lid:

*'d. Energiebespaarbudget: een aanvullend leenbedrag in de vorm van een bouwdepot conform de voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie voor het verduurzamen van de woning met door de NHG vastgestelde energiebesparende maatregelen.'*

De leden daaronder worden overeenkomstig doorgenummerd.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Na lid 2 wordt een nieuw artikellid toegevoegd luidende:

*'3. Met het Energiebespaarbudget kan gelijktijdig met de aankoop de bestaande woning worden verduurzaamd. Daarvoor kan in afwijking van het gestelde in artikel 2, lid 1 sub b, extra worden geleend voor het treffen van door de NHG erkende energiebesparende maatregelen aan een bestaande woning tot een maximum van 6% boven op de eerder genoemde koop(aanneem) som. De maximale hoogte van de*

*starterslening als bedoel in artikel 5 lid 8 van deze verordening kan daarbij echter niet worden overschreden.'*

#### Artikel 3 Budget

Artikel 3 lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

*De gemeente Valkenburg aan de Geul stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. Het maximale budget voor toekenning van Startersleningen bedraagt € 461.000,-.*

#### Artikel 5 Procedure aanvraag en toekenning

Aan artikel 5 lid 8 wordt na het zinsgedeelte '... zoals opgenomen in artikel 2, lid 1 sub b' toegevoegd:

*'en het bepaalde over het Energiebespaarbudget in artikel 2 lid 3'...*

### **Artikel II Inwerkingtreding**

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op 1 januari 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Valkenburg aan de Geul, gehouden op 16 december 2024.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter